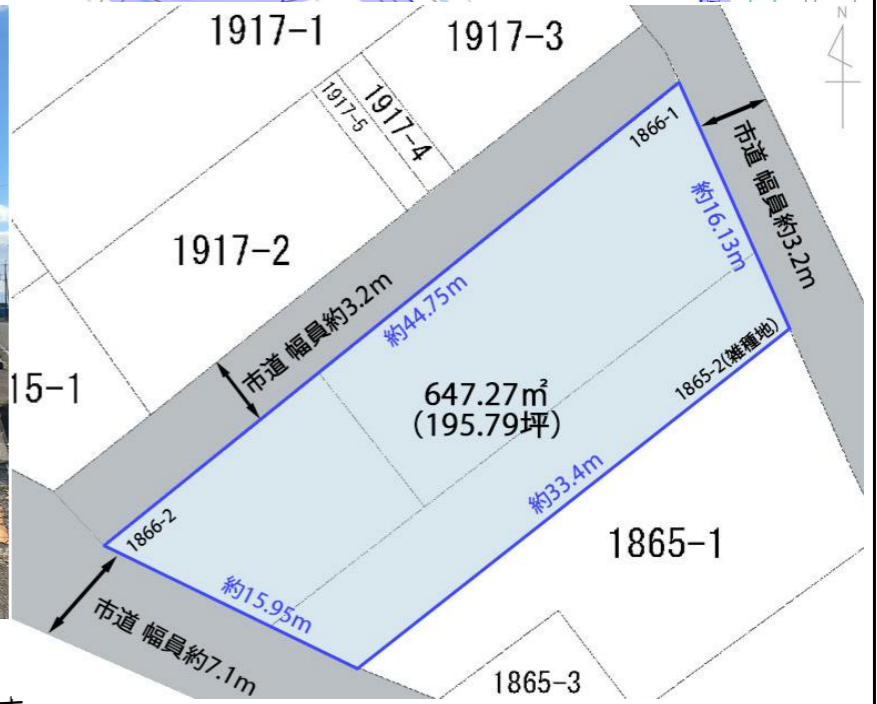
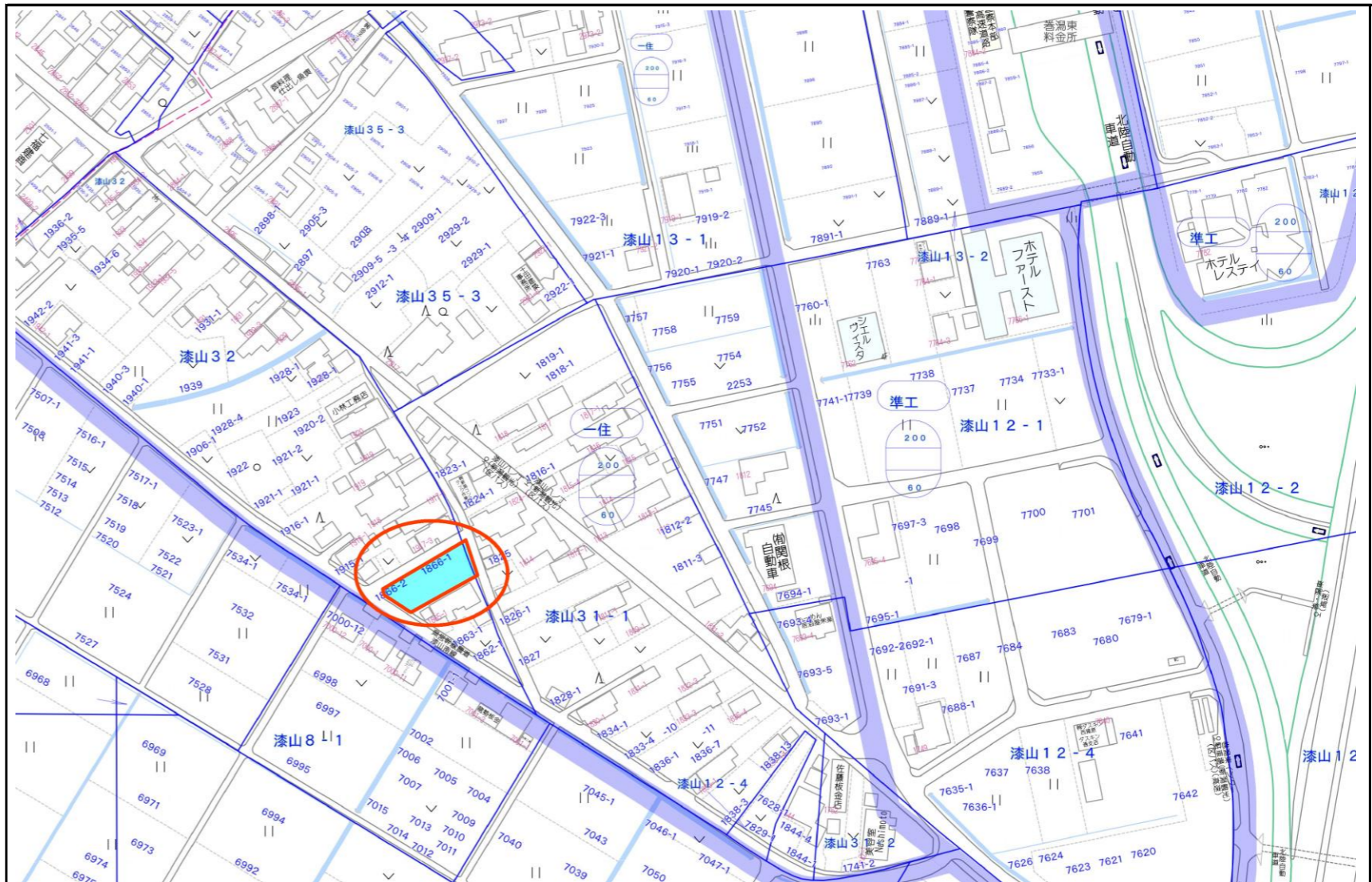


**売地**  
**仲介**

# 西蒲区漆山

2026/5/11

価格	<b>7,800,000 円</b>					
	坪単価	<b>39,838 円</b>				
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区漆山字中曽根1865番2、1866番1、1866番2				
	【住居表示】	新潟市西蒲区漆山1865番1 隣地				
地目	宅地、雑種地					
地積	宅地	647.27 m <sup>2</sup> ( 195.79 坪 )				
	私道負担	無				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	-
	その他	景観法	津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	※区画図参照		奥行	※区画図参照	
道路	幅員	南西側約7.1m, 北西側約3.2m, 北東側約3.2m		種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	蒲原ガス	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学区	小学校	漆山	小学校	徒歩約 22 分	約1730m	
	中学校	巻東	中学校	徒歩約 39 分	約3110m	
交通	バス停	高速バス「巻湯東インター駐車場」	徒歩約 7 分	約510m		
備考	※ガスは前面道路まで。宅地内引き込み無し。 ※区バス「漆山八ノ町」バス停 徒歩約2分					



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 赤川