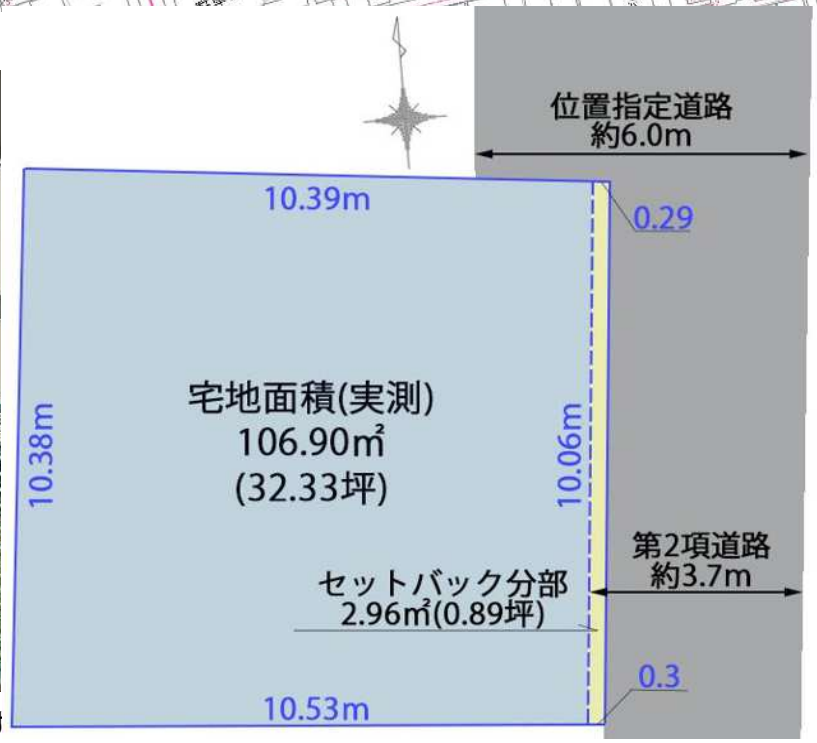
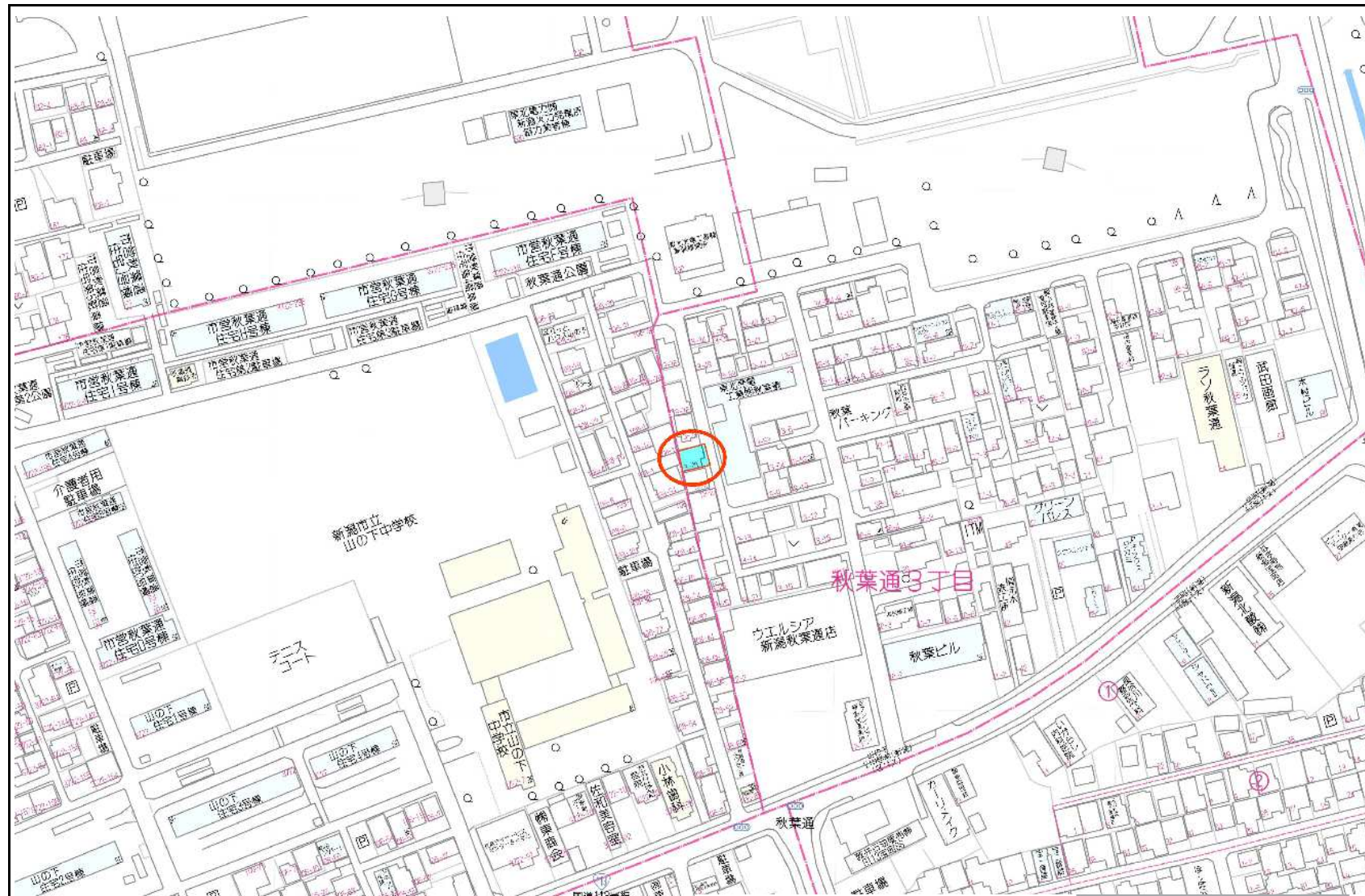


売地
専任媒介

東区秋葉通3丁目

更新日: 2026/5/15

価格	5,000,000 円	
坪単価	154,655 円	
所在・地番	【所在地】新潟市東区秋葉通三丁目13番28・13番60 【住居表示】新潟市東区秋葉通三丁目13番28号	
地目	宅地・雑種地	
地積	公簿	実測
	面積 110.07 m ² (33.29 坪)	宅地面積 106.9 m ² (32.33 坪) 私道負担 2.96 m ² (0.89 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域 用途地域 第一種住居地域
	建蔽率 60 % 容積率 148 %	津波災害警戒区域 区域内 防火区域・その他 建築基準法第22条区域/景観法
地形	間口 約10.06m	奥行 約10.39m
道路	幅員 約3.7m	種類 2項道路(新潟市)
設備	水道	公営水道 ガス 私設管 電気 東北電力
	雑排水	公共下水 汚水 公共下水
学校区	小学校	桃山 小学校 徒歩約 9 分 約 710 m
	中学校	山の下 中学校 徒歩約 6 分 約 450 m
交通	駅	JR「新潟」駅 車約 18 分 約 4,930 m
	バス停	新潟交通「山ノ下中学前」バス停 徒歩約 3 分 約 220 m
備考	※解体更地渡し ※ガス管は隣接地との共同管(私設管)となります。 ※建築の際セットバックが必要となります。(2.96㎡)	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/3/22 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます