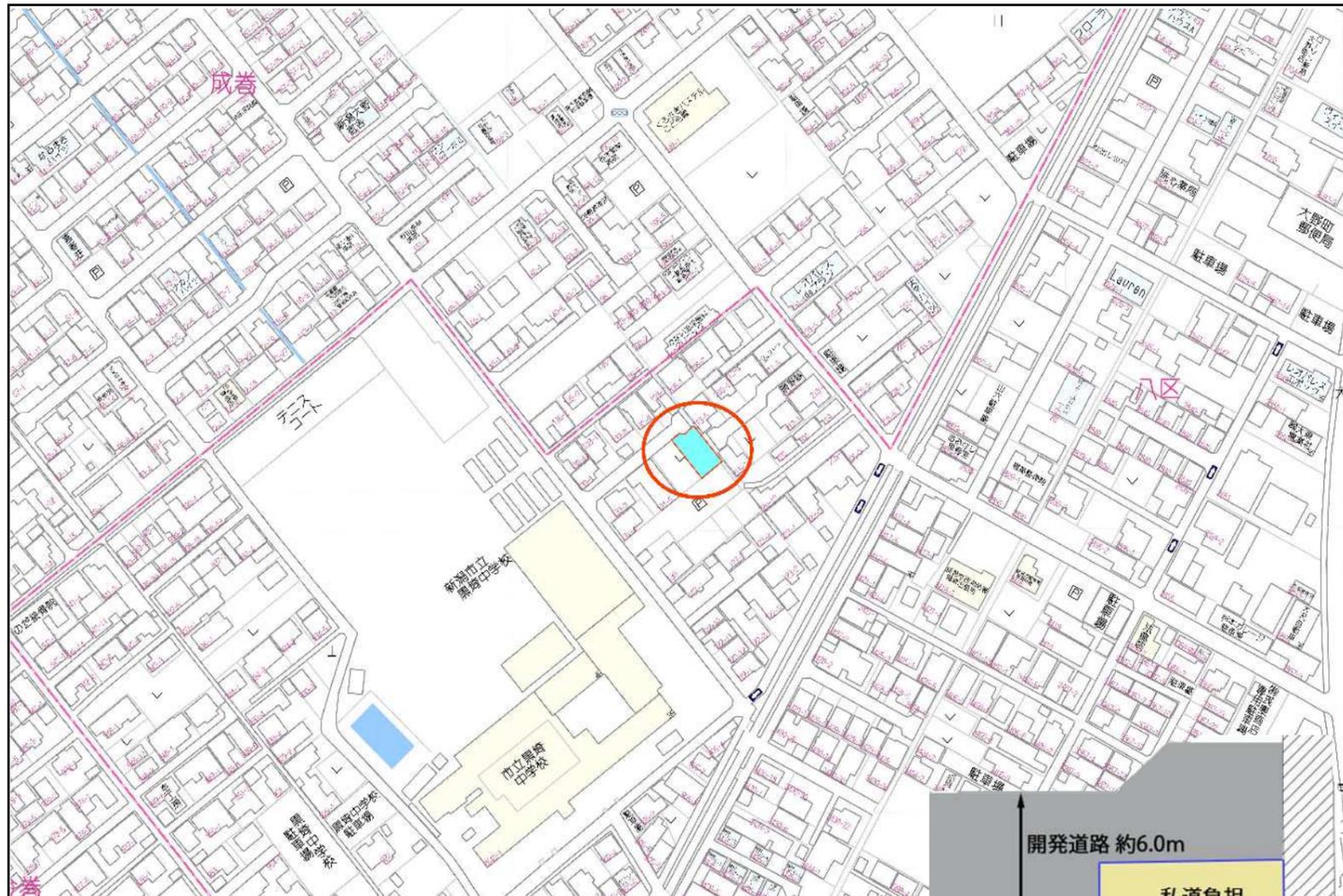


<b>売地</b>	<h1>西区大野町</h1>
<b>専任</b>	

更新日: 2026/3/23

価格	<b>10,300,000</b> 円	
坪単価	<b>159,962</b> 円	
所在・地番	【所在地】新潟市西区大野町132番1、131番1、132番5 【住居表示】新潟市西区大野町133番7号 付近	
地目	宅地・公衆用道路	
地積	公簿宅地	212.88 m <sup>2</sup> ( 64.39 坪 )
	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
私道負担	36.00 m <sup>2</sup> ( 10.89 坪 )	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
容積率	200 %	
津波災害警戒区域	未指定	
防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法	
地形	間口	区画図参照
奥行	約18.36m	
道路	幅員	北西側約6.0m
種類	開発道路	
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
電気	東北電力	
雑排水	公共下水	汚水
学校区	小学校	大野 小学校 徒歩約 10 分 約 770 m
	中学校	黒埼 中学校 徒歩約 3 分 約 190 m
交通	バス停	越後交通「鳥原」バス停 徒歩約 14 分 約 1,080 m
		新潟交通「大野仲町」バス停 徒歩約 8 分 約 640 m
備考	※現況 更地 (現況渡し) ※寸法は参考値です。	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/3/19 担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。