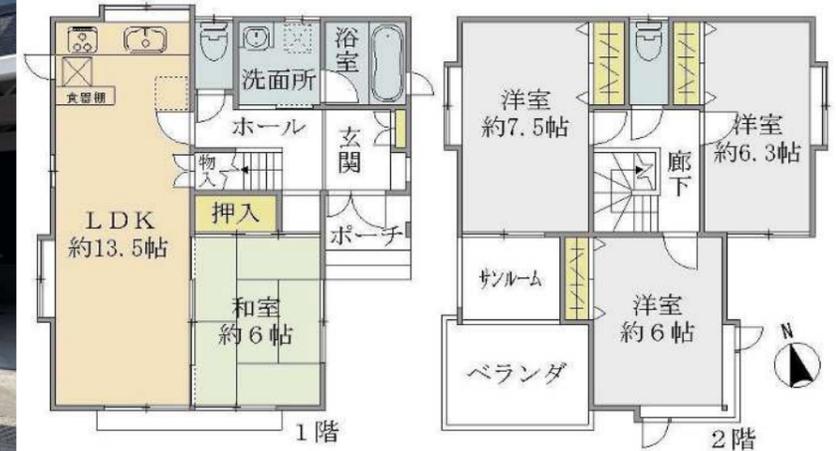
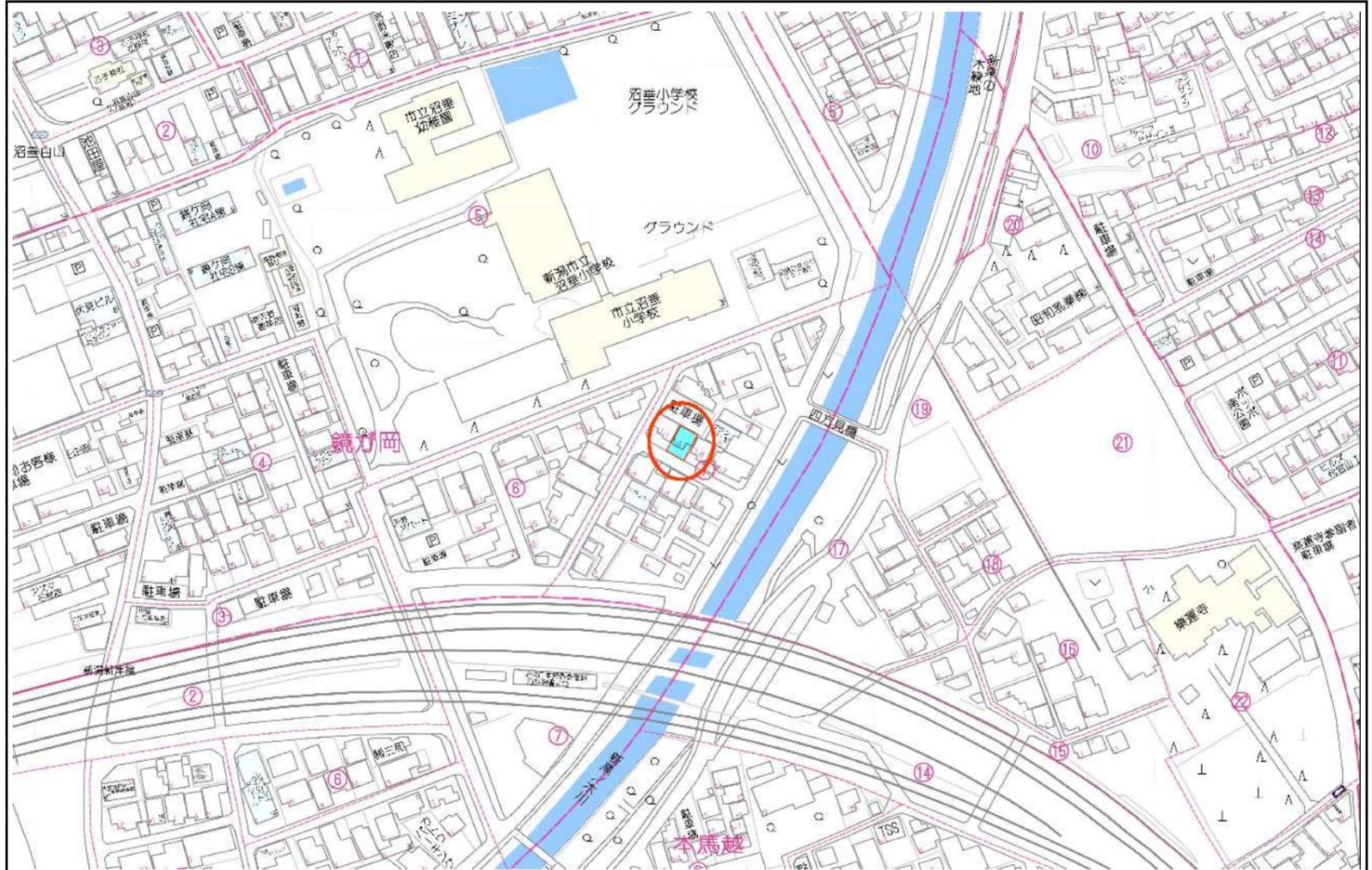


売家
専任媒介

中央区鏡が岡

更新日: 2026/3/24

価格	15,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区鏡が岡657番地17		
	【住居表示】	新潟市中央区鏡が岡7番7-5		
地目	宅地			
地積	宅地	110.90 m ² (33.54 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	51.34 m ²	2F	44.17 m ²
	合計	95.51 m ² (28.89 坪)		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	2000年(平成12年) 3月 7日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	準防火地域/景観法		
道路	幅員	南西側約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	本下水	汚水	本下水
学区	小学校	沼垂小学校	徒歩約 4 分	約 270 m
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 11 分	約 830 m
交通	最寄駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 20 分	
	バス停	新潟交通 「沼垂白山」バス停	徒歩約 8 分	
備考	※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※駐車2~3台可能			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/3/19 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。