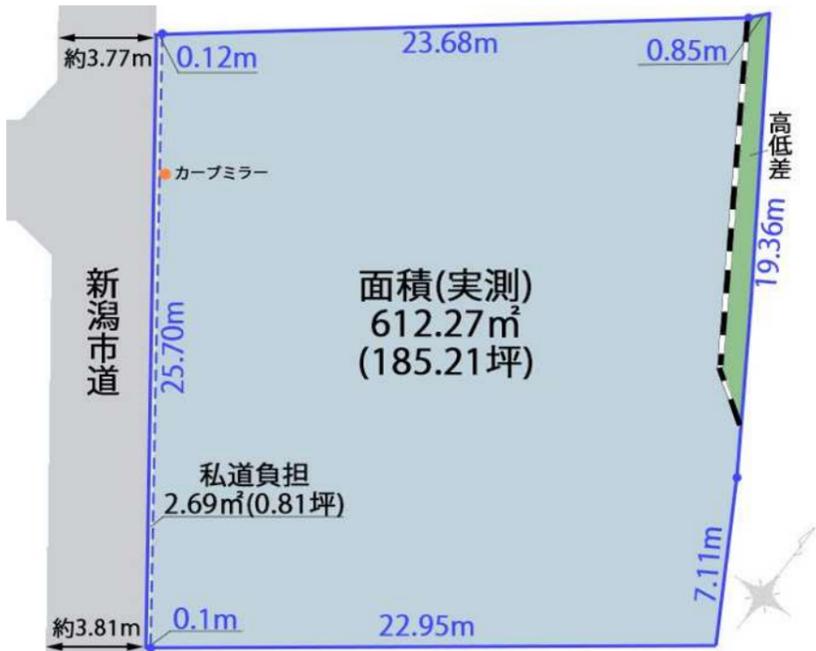
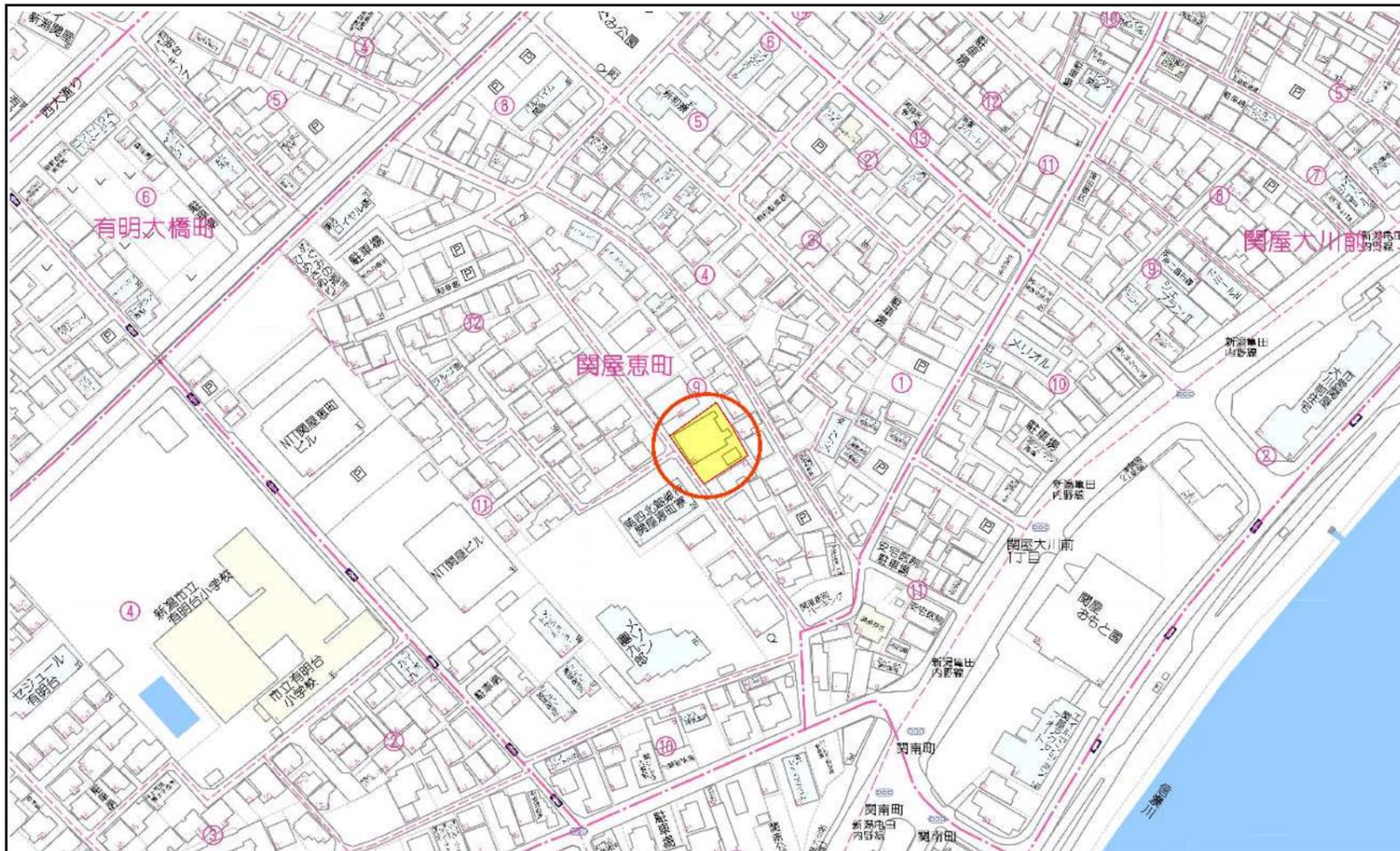


<b>売地</b>	<b>中央区関屋恵町</b>
<b>売主</b>	

更新日: 2026/3/26

価格	<b>42,800,000</b> 円	
坪単価	<b>230,082</b> 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区関屋恵町1758番55、1758番84 【住居表示】新潟県新潟市中央区関屋恵町9番36 隣地	
地目	宅地	
地積	公簿	実測
	面積	614.96 m <sup>2</sup> ( 186.02 坪 )
私道負担	私道負担	2.69 m <sup>2</sup> ( 0.81 坪 )
	私道負担	2.69 m <sup>2</sup> ( 0.81 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
容積率	160%	津波災害警戒区域
	未指定	防火区域・その他
準防火地域・景観法		
地形	間口	25.70m
奥行	区画図参照	
道路	幅員	南西側約4.0m公道
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
電気	東北電力	
雑排水	下水道	汚水
	下水道	下水道
学校区	小学校	有明台小学校
	徒歩約	5 分
約	350 m	
中学校	関屋中学校	徒歩約
	14 分	約 1100 m
交通	駅	JR越後線 「関屋」駅
	徒歩	約 7分
バス停	新潟交通 「関屋大川前」バス停	徒歩
	約	4分
備考	※現況更地 ※敷地内一部高低差あり	



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 小川 征帆

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。