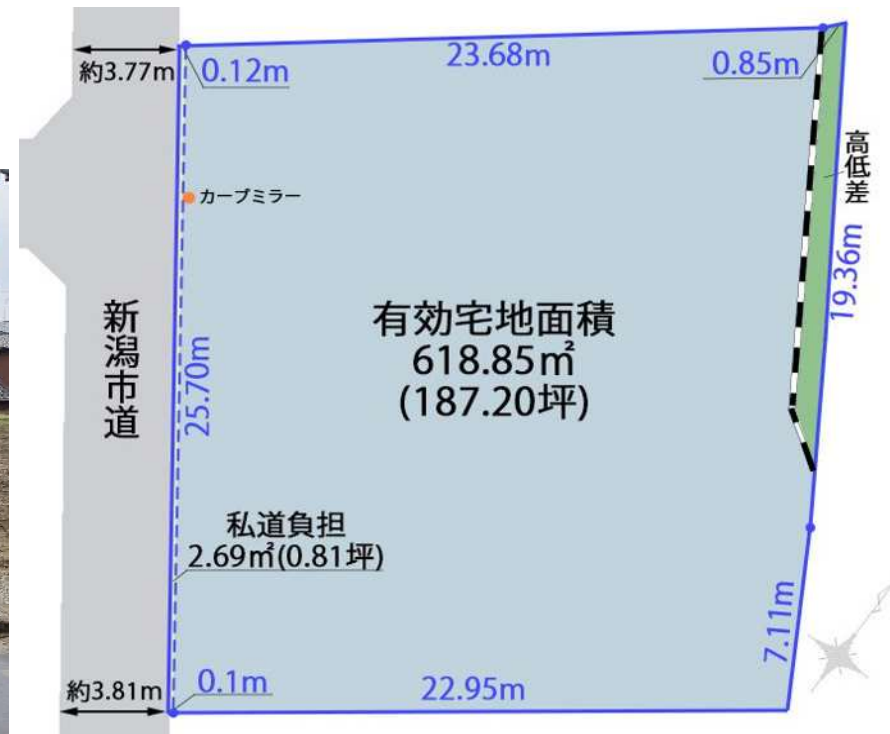
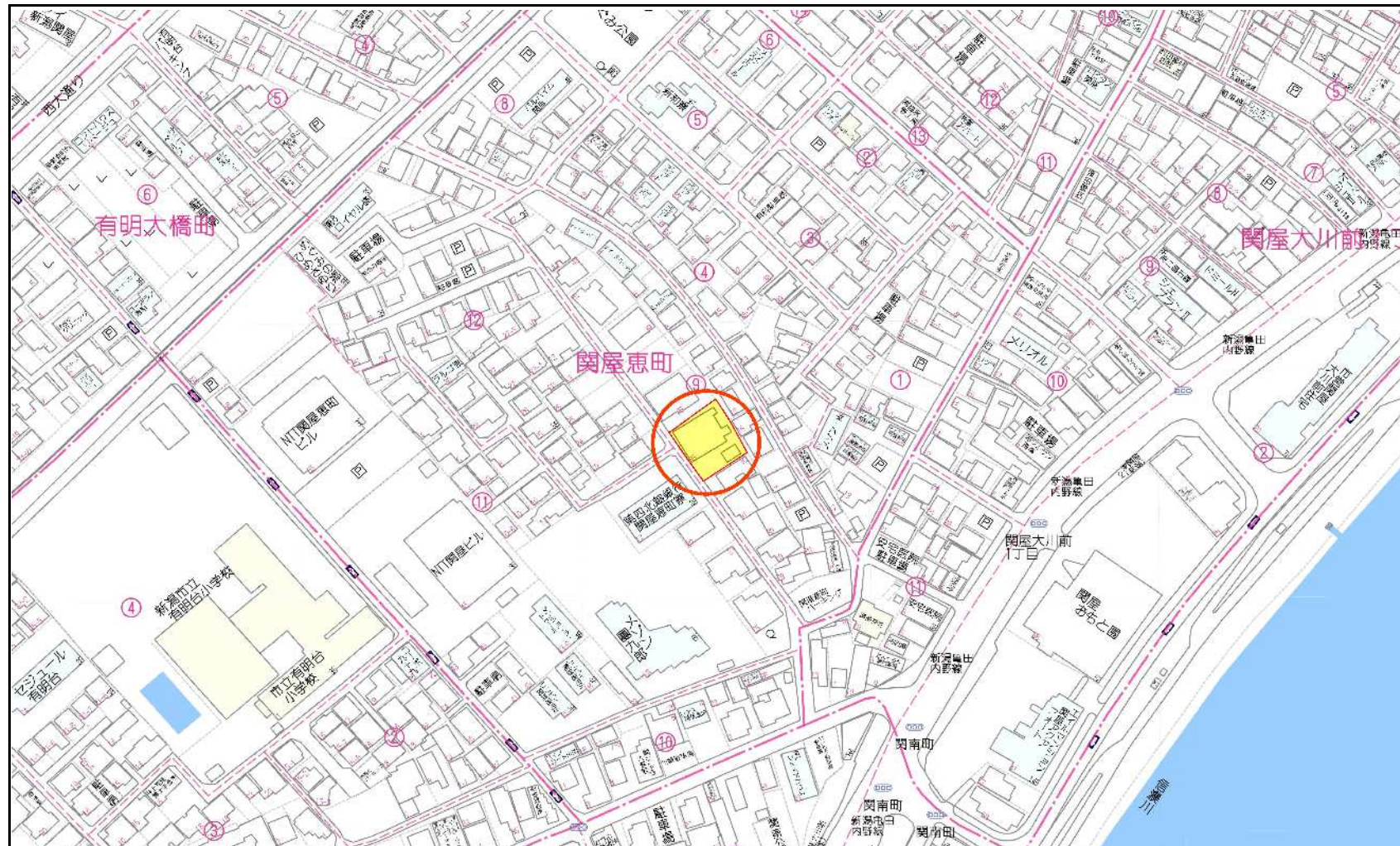


<b>売地</b>	<h1>中央区関屋恵町</h1>
<b>売主</b>	

更新日: 2026/4/3

価格	<b>42,800,000</b> 円	
坪単価	<b>227,647</b> 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区関屋恵町1758番55、1758番84 【住居表示】新潟県新潟市中央区関屋恵町9番36 隣地	
地目	宅地	
地積	実測	有効宅地
	面積 621.54 m <sup>2</sup> (188.01 坪)	面積 618.85 m <sup>2</sup> (187.20 坪)
	※私道負担分含む 私道負担 2.69 m <sup>2</sup> (0.81 坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域 第一種住居地域	建蔽率 60%
	容積率 160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他 準防火地域・景観法	
地形	間口 25.70m	奥行 区画図参照
道路	幅員 南西側約4.0m公道	
設備	水道	公営水道
	雑排水	下水
学区	小学校	有明台小学校 徒歩約 5 分 約 350 m
	中学校	関屋中学校 徒歩約 14 分 約 1100 m
交通	駅	JR越後線 「関屋」駅 徒歩7分
	バス停	新潟交通 「関屋大川前」バス停 徒歩約 4分
備考	※現況更地 ※公簿面積: 614.96m <sup>2</sup> (186.02坪) ※敷地内一部高低差あり(面積は高低差部分を含みます。)	



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 小川 征帆

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。