

売地	中央区関屋恵町
売主	

	更新日：2026/9/7					
価格	29,900,000円					
	坪単価	233,666円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区関屋恵町1758番55、1758番172				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区関屋恵町9番36 隣地				
地目	宅地					
地積	有効宅地面積	423.04 m ² (127.96 坪)				
	私道負担	1.87 m ² (0.56 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
地形	間口	17.24m			奥行	21.15m
道路	幅員	南西側約4.0m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	有明台小学校		徒歩約 5 分	約 350 m	
	中学校	関屋中学校		徒歩約 14 分	約 1100 m	
交通	駅	JR越後線 「関屋」駅			徒歩約 7 分	
	バス停	新潟交通 「関屋大川前」バス停			徒歩約 4 分	
備考	※現況更地 ※敷地内一部高低差あり(面積は高低差部分を含みます。) ※上水道管宅地内引込予定、下水道管引き込みあり、都市ガス管は前面道路まで整備あり					



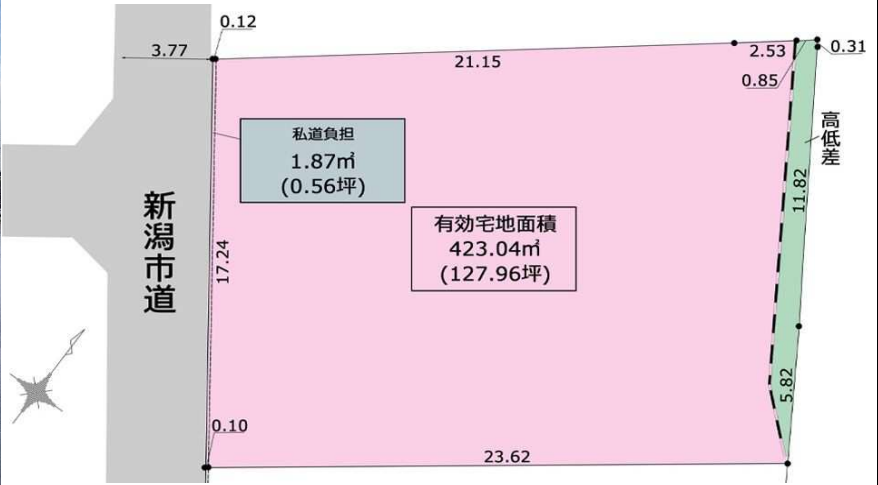
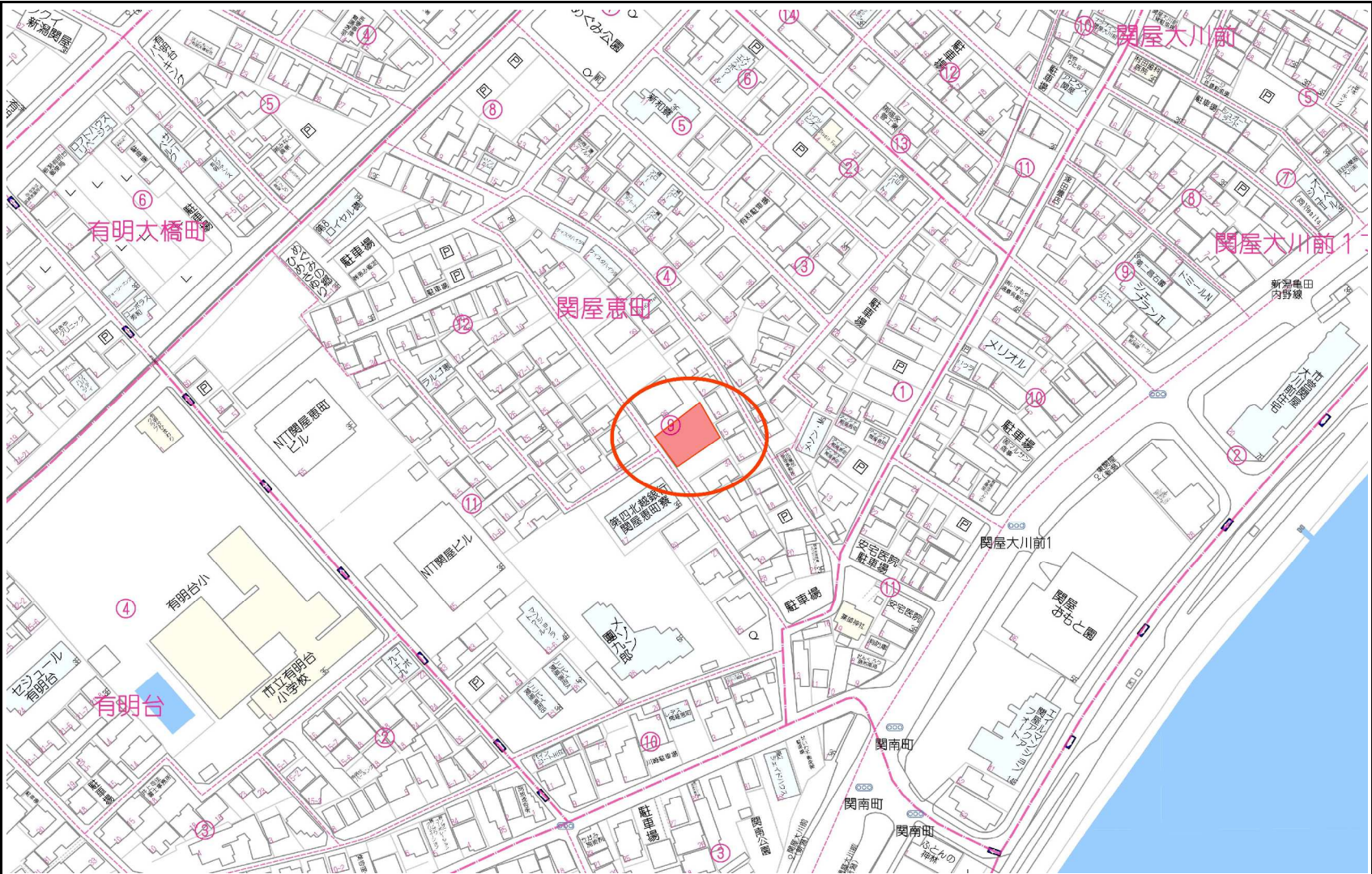
あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売



2026/7/31

担当: 小川 征帆



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。