**売地**

**売主**

# 中央区関屋恵町

更新日：　2026/10/20

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | **29,900,000** 円<br>坪単価 **233,666** 円 | | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟県新潟市中央区関屋恵町1758番55、1758番172 | | | | |
| | 【住居表示】 | 新潟県新潟市中央区関屋恵町9番36　隣地 | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | |
| 地積 | 有効宅地面積 | 423.04 ㎡（　127.96　坪） | | | | |
| | 私道負担 | 1.87 ㎡（　0.56　坪） | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 160% | 津波災害警戒区域 | 未指定 |
| | 防火区域・その他 | 準防火地域・景観法 | | | | |
| 地形 | 間口 | 17.24m | 奥行 | 21.15m | | |
| 道路 | 幅員 | 南西側約4.0m公道 | | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 都市ガス | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 下水道 | 汚水 | 下水道 | | |
| 学校区 | 小学校 | 有明台小学校　徒歩約　5　分　約　350　m | | | | |
| | 中学校 | 関屋中学校　徒歩約　14　分　約　1100　m | | | | |
| 交通 | 駅 | JR越後線　「関屋」駅　徒歩約 7 分 | | | | |
| | バス停 | 新潟交通　「関屋大川前」バス停　徒歩約 4 分 | | | | |
| 備考 | ※現況更地<br>※敷地内一部高低差あり（面積は高低差部分を含みます。）<br>※上水道管及び、下水道管宅地内引込あり、都市ガス管は前面道路まで整備あり | | | | | |


あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

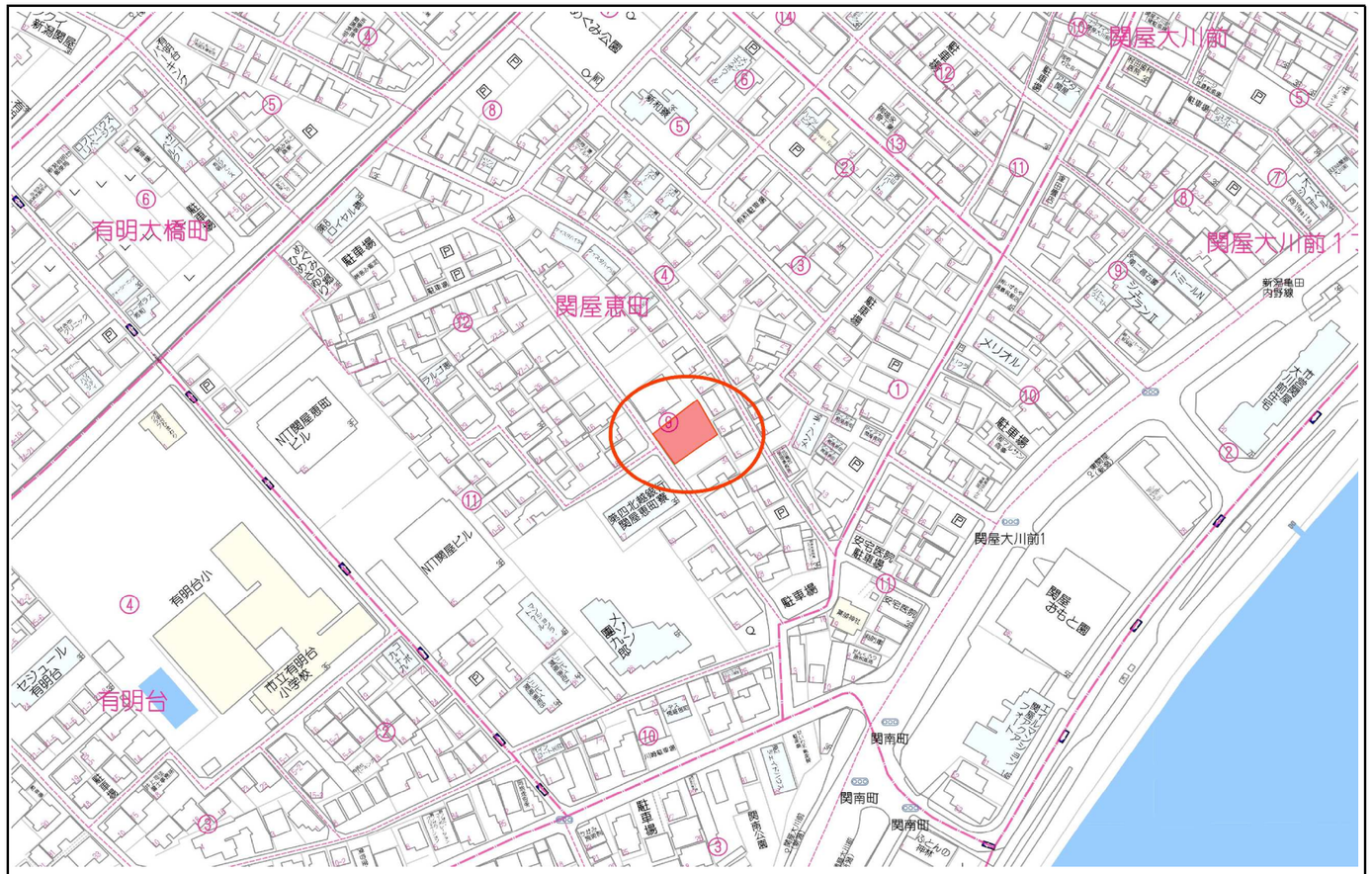
**日生不動産販売株式会社**

日生不動産販売

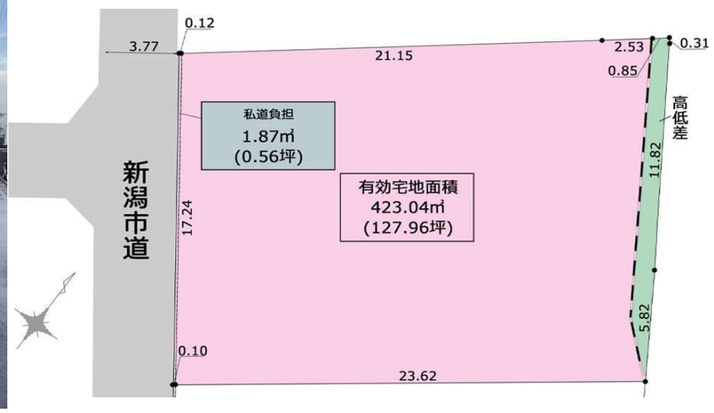
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103


2026/7/31

担当：　小川　征帆






※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。