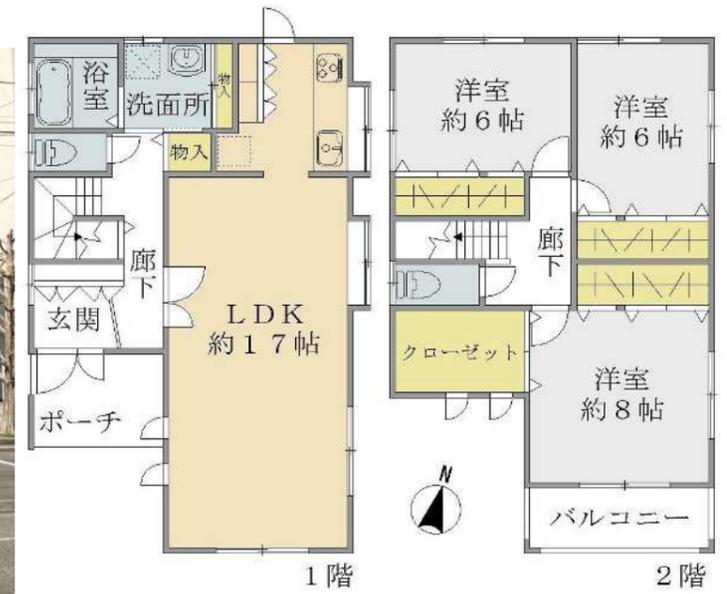
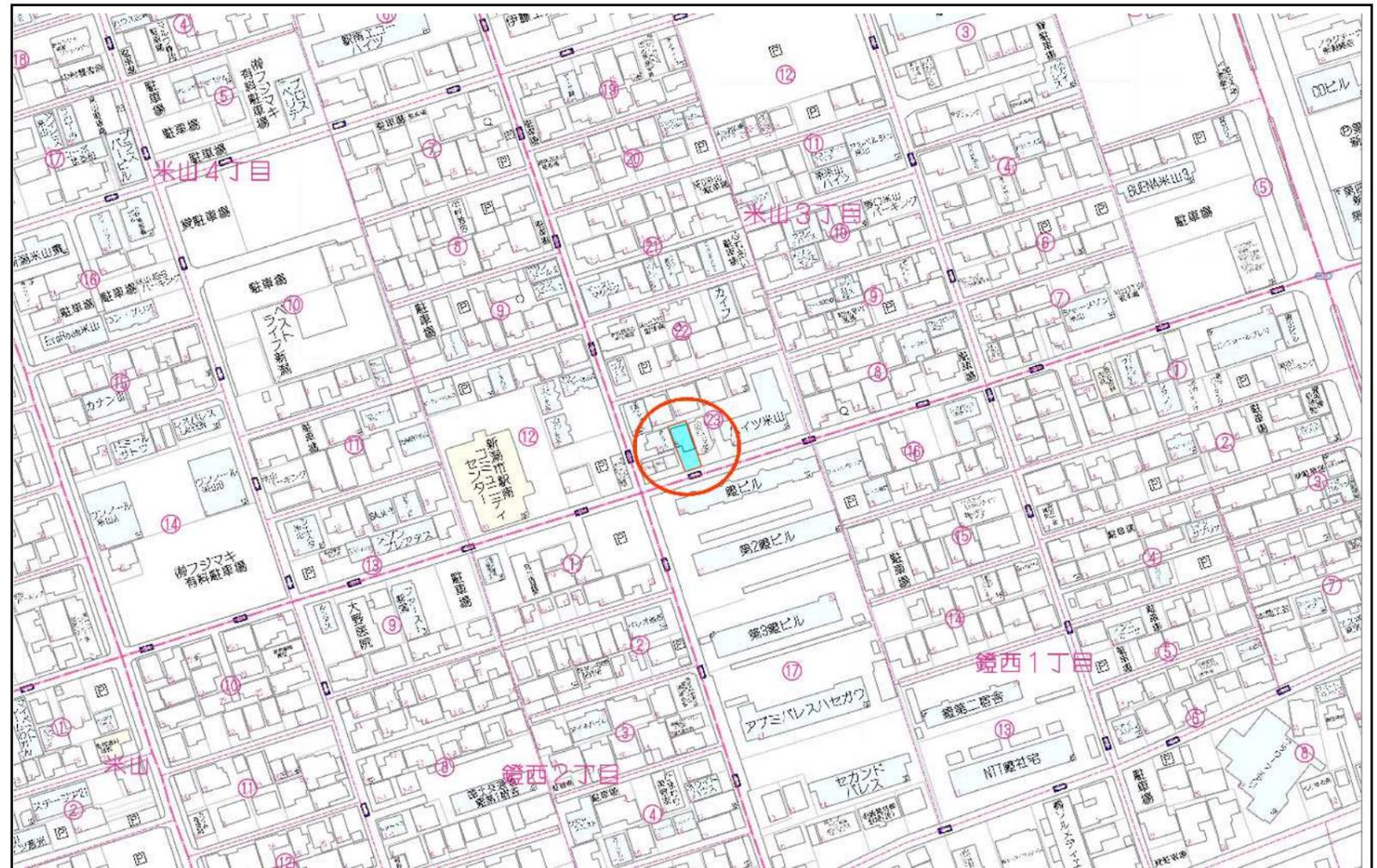


売家
媒介

中央区米山3丁目

更新日: 2026/3/28

| | | | | |
|--------|---|-----------------------------------|----------|----------------------|
| 価格 | 29,800,000 円 | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟県新潟市中央区米山3丁目403番17、403番19 | | |
| | 【住居表示】 | 新潟県新潟市中央区米山3丁目23番6号 | | |
| 地目 | 宅地 | | | |
| 地積 | 宅地 | 165.33 m ² (50.01 坪) | | |
| | 私道負担 | | | |
| 床面積 | 1F | 55.48 m ² | 2F | 52.99 m ² |
| | 合計 | 108.47 m ² (32.81 坪) | | |
| 構造 | 木造セメント瓦葺2階建 | | | |
| 築年月日 | 2001年(平成13年) 11 月 20 日 | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 防火区域・その他 | 景観法/建築基準法第22条区域 | | |
| 道路 | 幅員 | 南東側約6.0m公道 | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 都市ガス |
| | 雑排水 | 下水道 | 汚水 | 下水道 |
| 学区 | 小学校 | 紫竹山小学校 | 徒歩約 11 分 | 約 830 m |
| | 中学校 | 宮浦中学校 | 徒歩約 27 分 | 約 2,110 m |
| 交通 | 最寄駅 | JR 「新潟」駅 | 徒歩約 13 分 | |
| | バス停 | 新潟交通 「笹口大通」バス停 | 徒歩約 5 分 | |
| 備考 | ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※引渡: 2026年7月下旬以降 ※3LDK ガレージ付 ※駐車場 縦列2台 | | | |



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。