

売地
売主

中央区網川原2丁目

更新日：2026/6/17

価格	19,880,000円									
	坪単価		395,621円							
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区網川原2丁目116番38								
	【住居表示】	新潟市中央区網川原2丁目33番34号								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	166.13 m ² (50.25 坪)			実測宅地	165.46 m ² (50.05 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域				
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法								
地形	間口	約11.10m				奥行	約14.96m			
道路	幅員	北側約6.0m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学区区	小学校	鳥屋野	小学校	徒歩約	15 分	約	1,190 m			
	中学校	上山	中学校	徒歩約	12 分	約	910 m			
交通	駅	JR越後線「上所」駅			車 約	10 分	約	3,290 m		
	バス停	新潟交通「網川原」バス停			徒歩約	3 分	約	190 m		
備考	※現況渡し ※確定測量実施済									

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 水野

新潟市道 約6m

11.10m

14.96m

面積(実測)
165.46 m²
(50.05坪)

14.98m

11.01m

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。