

売地	<h1>中央区長潟3丁目</h1>
売主	

更新日: 2026/3/28

価格	18,780,000 円	
	坪単価/実測	399,914 円
所在・地番	【所在地】新潟市中央区長潟3丁目1189番17、1189番16 【住居表示】新潟市中央区長潟3丁目9番13号	
地目	宅地・公衆用道路	
地積	公簿宅地	155.8 m ² (47.12 坪)
	実測宅地	155.24 m ² (46.96 坪)
法令上の制限	私道負担	38.0 m ² (11.49 坪)
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地形	間口	約12.98m
	奥行	約11.96m
道路	幅員	南東側約6m
	種類	開発道路
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	山潟 小学校 徒歩約 7 分 約 530 m
	中学校	山潟 中学校 徒歩約 24 分 約 1,920 m
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅 車 9 分 約 2,800 m
	バス停	新潟交通「宮本橋」バス停 徒歩約 5 分 約 360 m
備考	※確定測量完了済み ※現況渡し	



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 水野