

**売地**  
**専任媒介**

# 五泉市村松六軒丁

更新日: 2026/3/30

価格	4,800,000 円				
	坪単価	38,152 円			
所在・地番	【所在地】新潟県五泉市村松字六軒丁乙179番1、乙180番甲、乙180番1 【住居表示】新潟県五泉市村松乙179 付近				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	415.92 m <sup>2</sup> ( 125.81 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	未指定			
地形	間口	約14.5m		奥行	約26.9m
道路	幅員	南側約5.5m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	越後天然ガス	電気
	雑排水	下水道	汚水	下水道	東北電力
学区	小学校	村松小学校	徒歩約 8 分	約 580 m	
	中学校	村松桜中学校	徒歩約 29 分	約 2,310 m	
交通	駅	JR磐越西線「五泉」駅		車で約 11 分	
	バス停	ふれあいバス(市営バス)「村松泉町」バス停 徒歩約 3 分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※寸法は現地計測によるものです。				



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/3/23 担当: 小川 征帆

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。