

売地

専任媒介

五泉市村松六軒丁

更新日：2026/7/30

価格	4,800,000円					
	坪単価	38,152円				
所在・地番	【所在地】	新潟県五泉市村松字六軒丁乙179番1、乙180番甲、乙180番1				
	【住居表示】	新潟県五泉市村松乙179 付近				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	415.92 m ² (125.81 坪)		実測宅地	444.40 m ² (134.43 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他					
地形	間口	14.63m			奥行	29.55m
道路	幅員	南側約5.5m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	越後天然ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	村松小学校		徒歩約 8 分	約 580 m	
	中学校	村松桜中学校		徒歩約 29 分	約 2,310 m	
交通	駅	JR磐越西線「五泉」駅				車で約 11 分
	バス停	ふれあいバス(市営バス)「村松泉町」バス停				徒歩約 3 分
備考	※現況渡し ※引渡 2026年11月末以降 ※確定測量実施済					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/7/30

担当: 小川 征帆

14.8m

面積(実測)
444.40m²
(134.43坪)

29.55m

14.63m

約5.5m 公道

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。