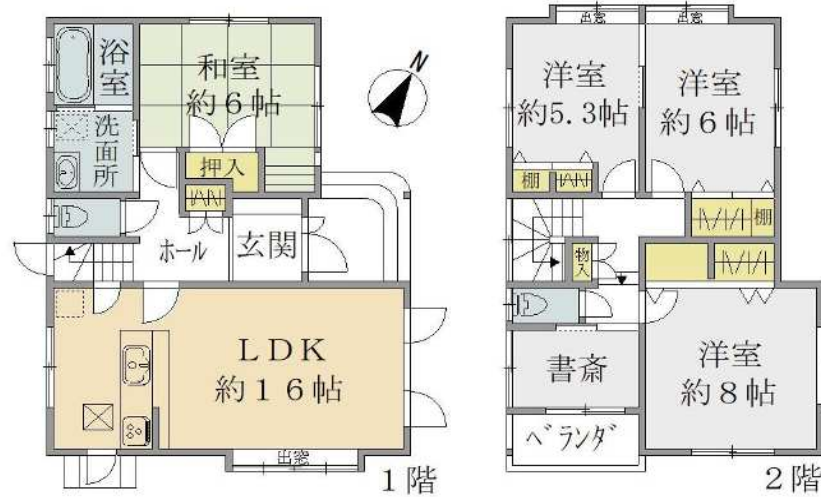
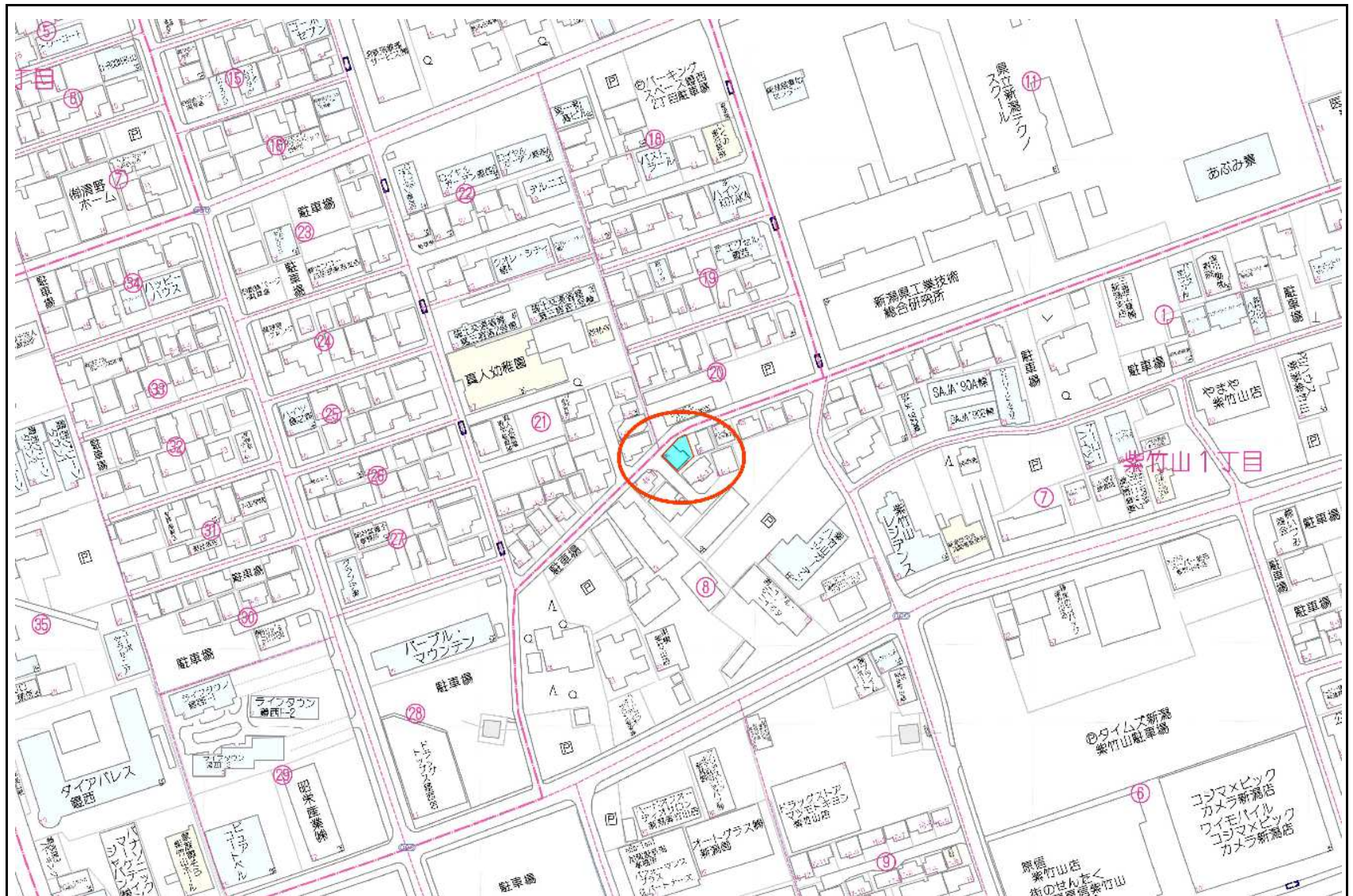


売家	<h1>中央区紫竹山1丁目</h1>
売主	

更新日: 2026/3/31

価格	<h2>35,800,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区紫竹山一丁目157番8、157番27、157番30		
	【住居表示】	新潟市中央区紫竹山一丁目8-45		
地目	宅地、雑種地			
地積	宅地	143.65 m <sup>2</sup> ( 43.45 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	55.76 m <sup>2</sup>	2F	50.51 m <sup>2</sup>
	合計	106.27 m <sup>2</sup> ( 32.14 坪 )		
構造	木造瓦葺2階			
築年月日	2004年(平成16年) 12月 1日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法		
道路	幅員	南西側約5.7m私道(位置指定有) 北西側約5.7m公道(新潟市)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	紫竹山小学校	徒歩約 4分	約 280m
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 33分	約 2,570m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約19分	
	バス停	新潟交通 紫竹山	徒歩約6分	
備考	※4LDK+書斎 ※駐車2台(カーポート1台)			



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。