

売家	中央区紫竹山1丁目
売主	

更新日: 2026/8/7

価格	34,800,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区紫竹山一丁目157番8,157番27,157番30,158番2,157番24			
	【住居表示】	新潟市中央区紫竹山一丁目8-45			
地目	宅地、公衆用道路				
地積	宅地	143.65 m ² (43.45 坪)			
	私道負担	3.54 m ² 上記含まず 別途3.68m ² (ゴミステーション敷地)			
床面積	1F	: 55.76 m ²	2F	: 50.51 m ²	
	合計	: 106.27 m ²	(32.14 坪)		
構造	木造瓦葺2階				
築年月日	2004年(平成16年) 12 月 1 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%		容積率	200%
	防火区域・その他		建築基準法第22条規制／景観法		
道路	幅員	南西側約5.7m私道(位置指定有) 北西側約5.7m公道(新潟市)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	紫竹山小学校		徒歩約 4 分	約 280 m
	中学校	宮浦中学校		徒歩約 33 分	約 2,570 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅		徒歩約19分	
	バス停	新潟交通 紫竹山		徒歩約 6分	
備考	※4LDK+書斎 ※駐車2台(カーポート1台)				

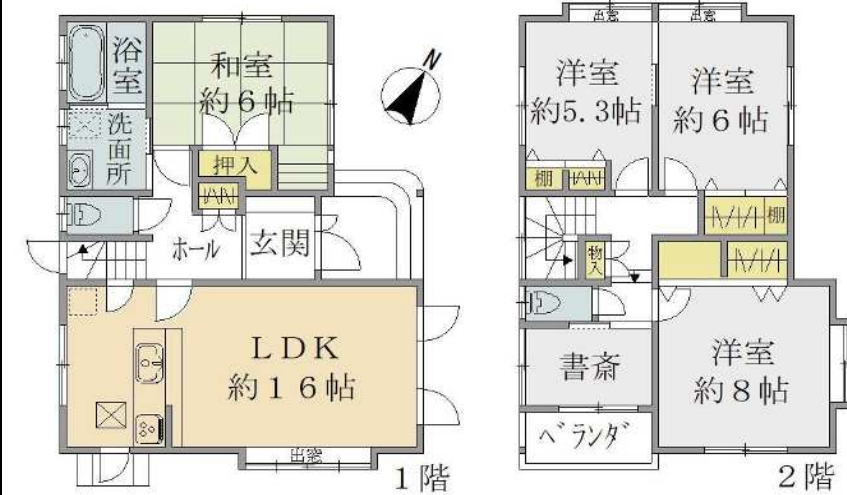
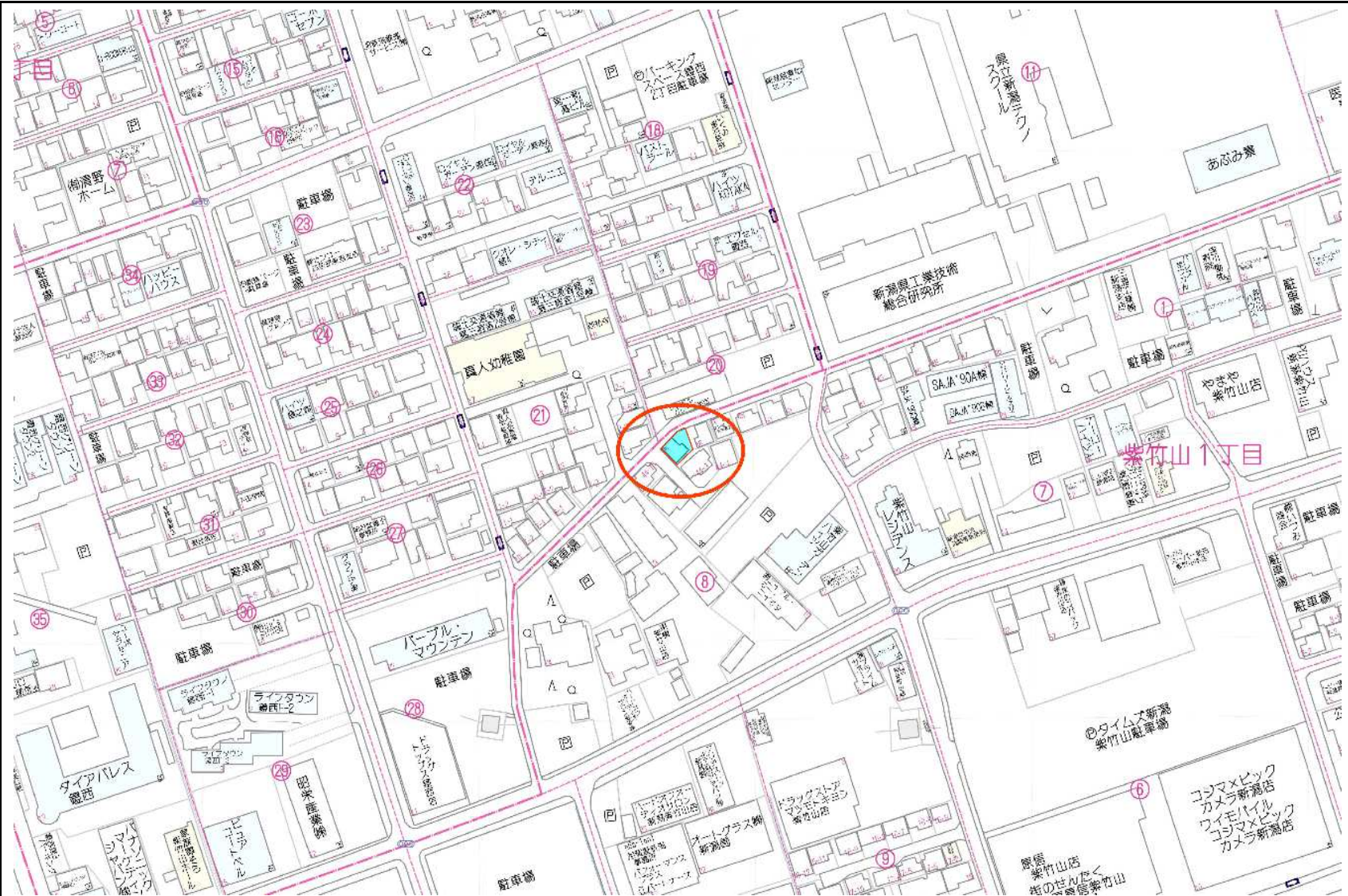


あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売



担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。