

売家	中央区紫竹山1丁目
売主	

更新日： 2026/9/4

価格	29,800,000					円	
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区紫竹山一丁目157番8,157番27,157番30,158番2,157番24					
	【住居表示】	新潟市中央区紫竹山一丁目8-45					
地目	宅地、公衆用道路						
地積	宅地	143.65 m ² (43.45 坪)					
	私道負担	3.54 m ² 上記含まず 別途3.68m ² (ゴミステーション敷地)					
床面積	1F	: 55.76 m ²	2F	: 50.51 m ²			
	合計	: 106.27 m ² (32.14 坪)					
構造	木造瓦葺2階						
築年月日	2004年(平成16年) 12 月 1 日						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法					
道路	幅員	南西側約5.7m私道(位置指定有) 北西側約5.7m公道(新潟市)					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	紫竹山小学校		徒歩約 4 分	約 280 m		
	中学校	宮浦中学校		徒歩約 33 分	約 2,570 m		
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅		徒歩約19分			
	バス停	新潟交通 紫竹山		徒歩約 6分			
備考	※4LDK+書斎 ※駐車2台(カーポート1台)						

あしたへ、あなたへ。

新

潟

県

知

事

免

許

(

4

)

第

4

9

0

8

号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 宮崎

浴室

洗面所

押入

和室

約6帖

玄関

LDK

約16帖

1階

洋室

約5.3帖

洋室

約6帖

書斎

洋室

約8帖

ベランダ

2階

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。