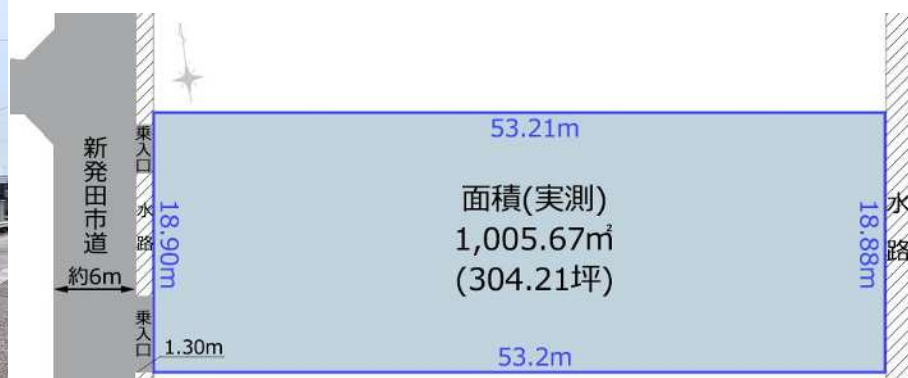
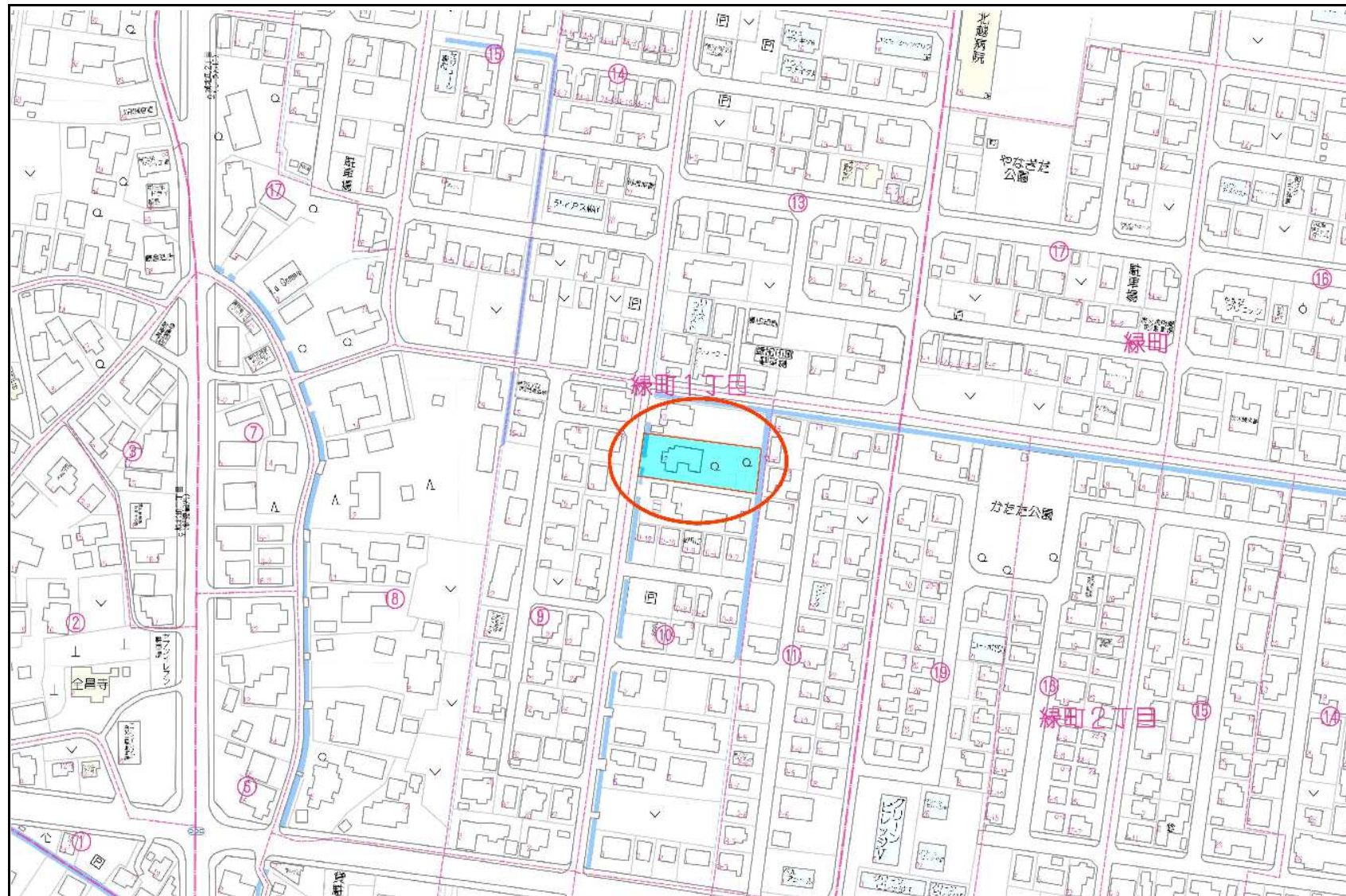


**売地**  
**一般**

# 新発田市緑町1丁目

更新日: 2026/3/31

価格	16,800,000 円	
坪単価	56,615 円	
所在・地番	【所在地】新発田市緑町1丁目1425番1、1425番3 【住居表示】新発田市緑町1丁目10番12号	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	980.99 m <sup>2</sup> ( 296.74 坪 )
	実測宅地	1,005.67 m <sup>2</sup> ( 304.21 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
地形	間口	約18.91m
	奥行	約53.2m
道路	幅員	西側約6m
	種類	公道(新発田市)
設備	水道	宅内引込管有
	ガス	宅内引込管有
学校区	小学校	二葉 小学校 徒歩約 15 分 約 1,130 m
	中学校	本丸 中学校 徒歩約 10 分 約 800 m
交通	駅	JR白新線「新発田」駅 車 7 分 約 2,440 m
	バス停	あやめバス「城北町一丁目」バス停 徒歩約 6 分 約 480 m
備考	※建物解体更地渡し 令和8年5月解体完了予定 ※確定測量実施中 ※前面道路水路有 乗入橋は現状渡し	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。