

売地

一般

新発田市緑町1丁目

更新日：2026/10/9

価格	13,900,000円									
	坪単価46,842円									
所在・地番	【所在地】	新発田市緑町1丁目1425番1、1425番3								
	【住居表示】	新発田市緑町1丁目10番12号								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	980.99 m ² (296.74 坪)			実測宅地	1,005.67 m ² (304.21 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	市街地景観エリア/建築基準法第22条区域								
地形	間口	約18.91m			奥行	約53.2m				
道路	幅員	西側約6m			種類	公道(新発田市)				
設備	水道	宅内引込管有		ガス	宅内引込管有		電気	東北電力		
	雑排水	浄化槽		汚水	浄化槽					
学校区	小学校	二葉	小学校	徒歩約	15 分	約	1,130 m			
	中学校	本丸	中学校	徒歩約	10 分	約	800 m			
交通	駅	JR白新線「新発田」駅			車	7 分	約	2,440 m		
	バス停	あやめバス「城北町一丁目」バス停			徒歩約	6 分	約	480 m		
備考	※現況更地 ※確定測量済 ※前面道路水路有 乗入橋は現状渡し									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

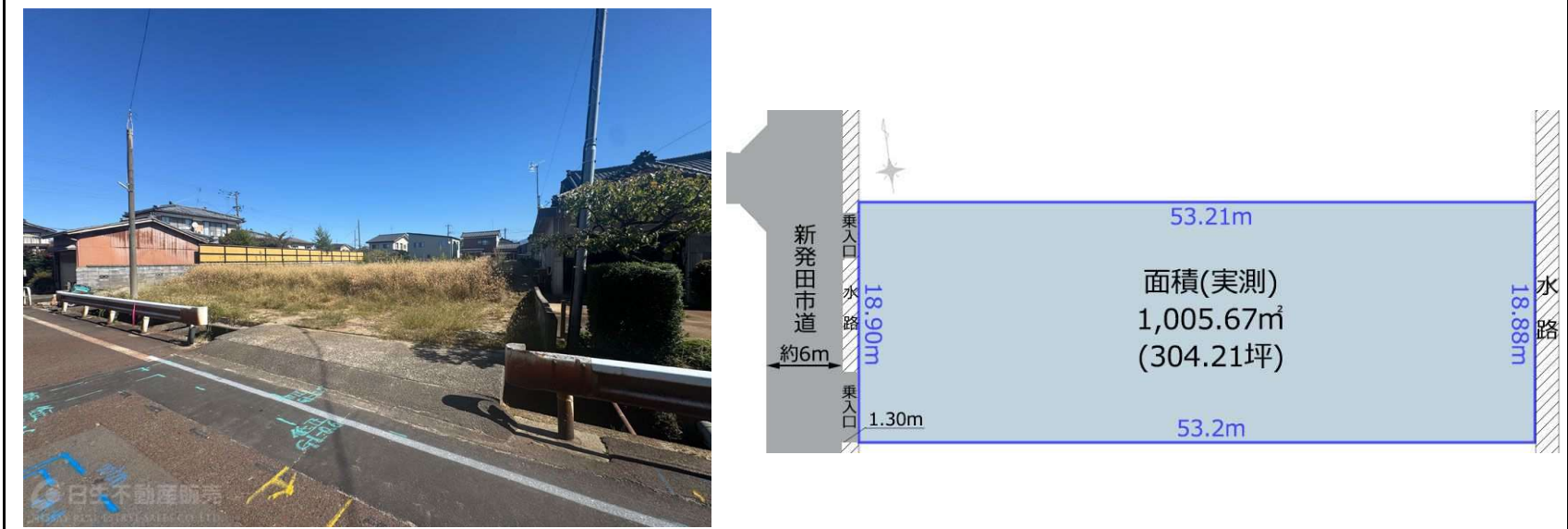
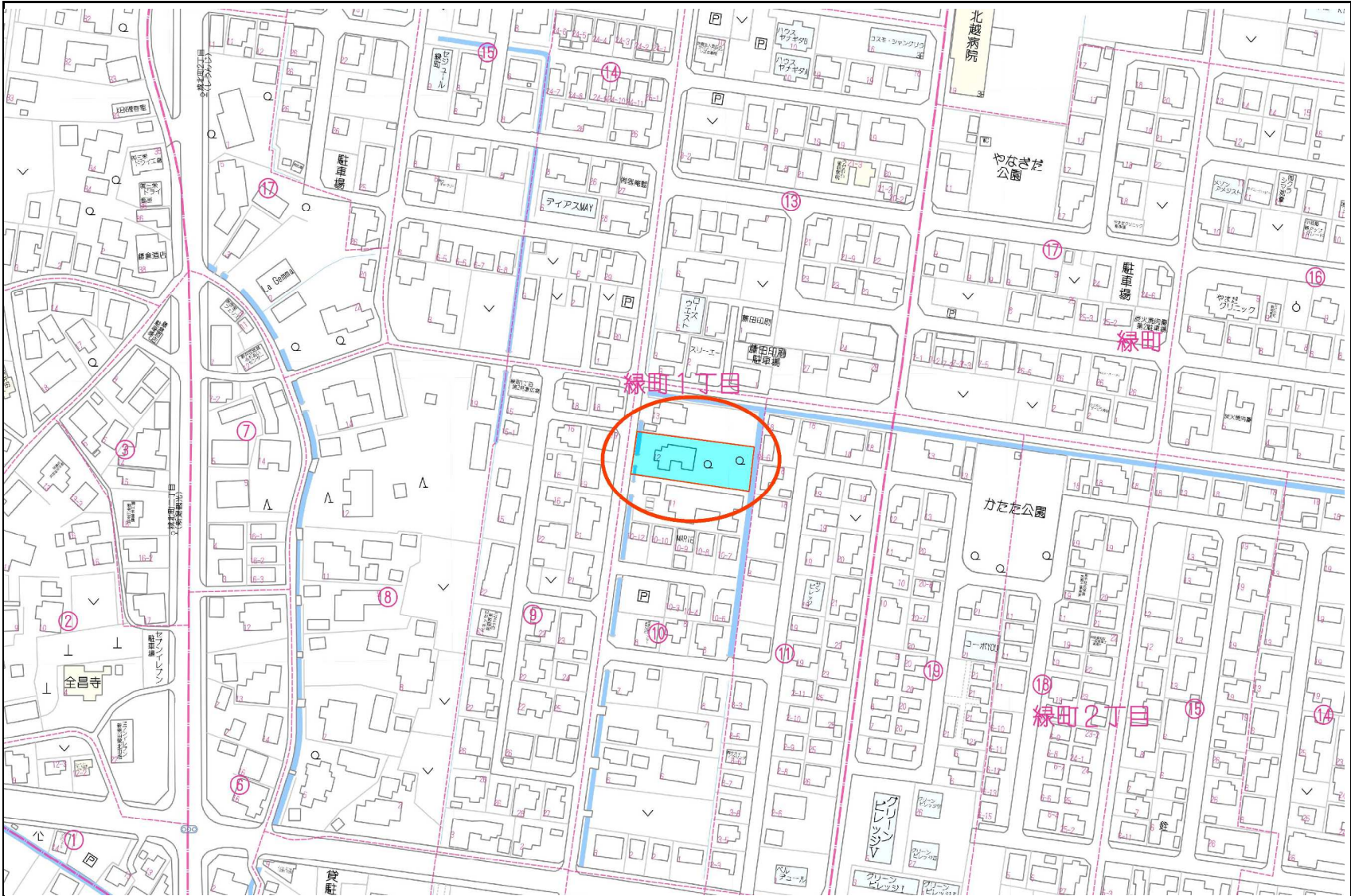
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。