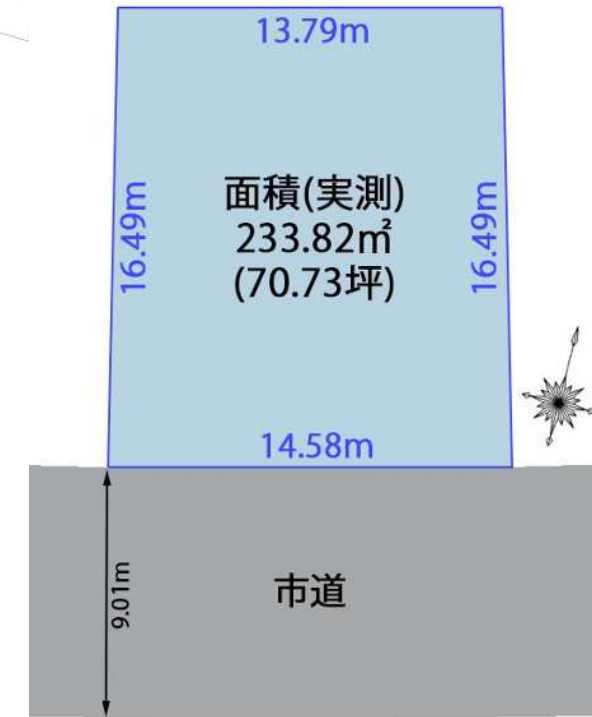


<b>売地</b>	<h1>北区柳原4丁目</h1>
<b>売主</b>	

更新日: 2026/4/6

価格	<h2>13,300,000 円</h2>					
	坪単価	187,323 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市北区柳原四丁目16番15				
	【住居表示】	新潟市北区柳原四丁目7番7号				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	234.73 m <sup>2</sup> ( 71.00 坪 )				
	実測宅地	233.82 m <sup>2</sup> ( 70.73 坪 )				
法令上の制限	私道負担	0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )				
	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
建蔽率	60 %	容積率	200 %			
	防火区域	-				
その他	景観法/建築基準法22条区域		津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	約14.58m	奥行	約16.49m		
道路	幅員	南側約9m	種類	市道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	葛塚 小学校	徒歩約 20 分	約1,580m		
	中学校	光晴 中学校	徒歩約 25 分	約1,940m		
交通	駅	JR 白新線「豊栄」駅	徒歩約 11 分	約880m		
	バス停	新潟交通「柳原団地前」バス停	徒歩約 4 分	約300m		
備考	※現況渡し					



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2026/4/6 担当: 宮崎