

売地	北区柳原4丁目
売主	

更新日: 2026/9/17

価格	12,980,000 円	
	坪単価	182,816 円
所在・地番	【所在地】	新潟市北区柳原四丁目16番15
	【住居表示】	新潟市北区柳原四丁目7番7号
地目	宅地	
地積	公簿宅地	234.73 m ² (71.00 坪)
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
その他	容積率	200 %
	防火区域	-
地形	間口	約14.58m
道路	幅員	南側約9m
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	葛塚 小学校 徒歩約 20 分 約1,580m
	中学校	光晴 中学校 徒歩約 25 分 約1,940m
交通	駅	JR 白新線「豊栄」駅 徒歩約 11 分 約880m
	バス停	新潟交通「柳原団地前」バス停 徒歩約 4 分 約300m
備考	※現況渡し	



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

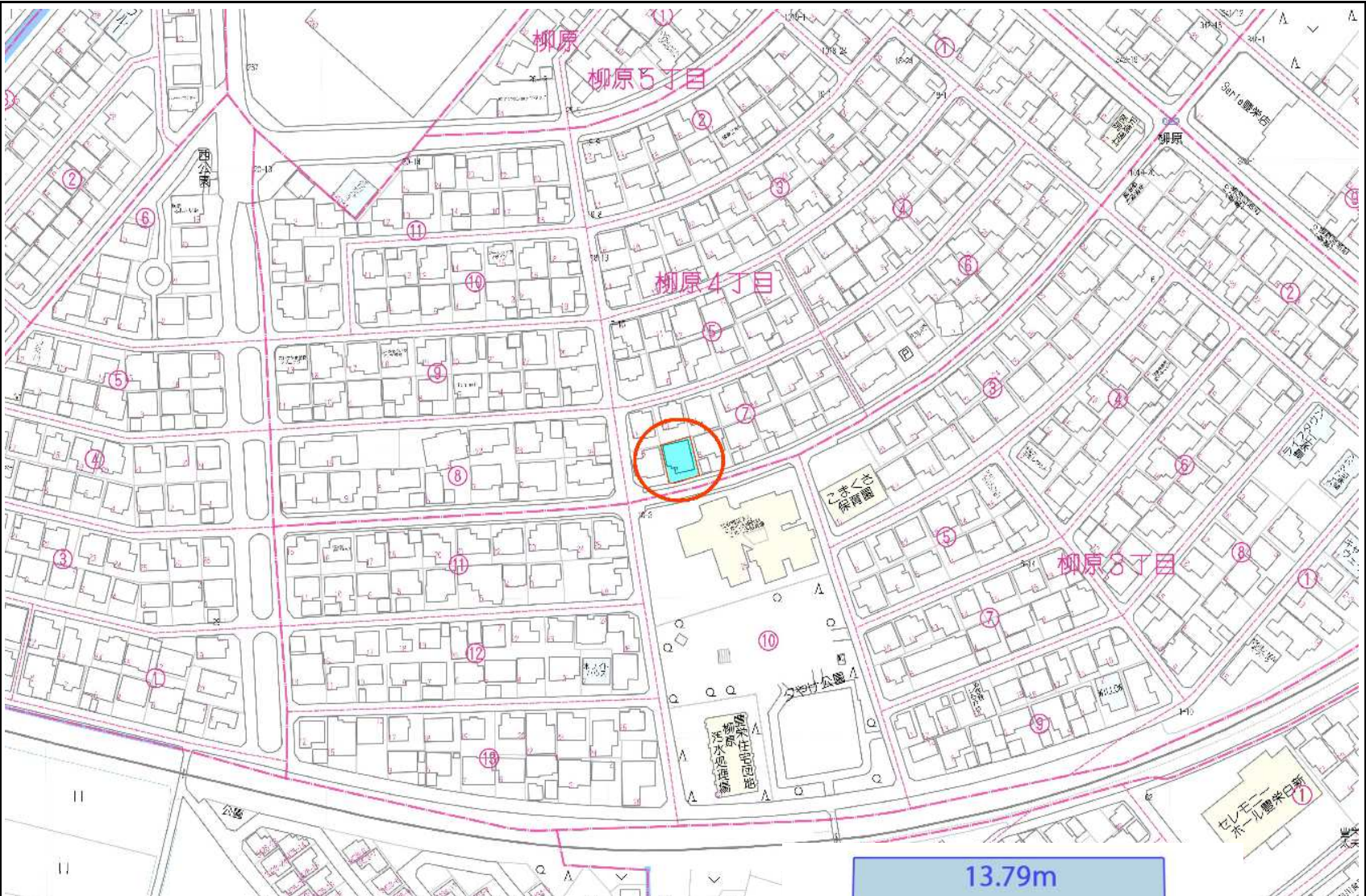
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2026/4/6

担当: 宮崎



柳原5丁目

柳原4丁目

柳原3丁目



面積(実測)
233.82㎡
(70.73坪)

16.49m

13.79m

16.49m

14.58m

9.01m

市道

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。