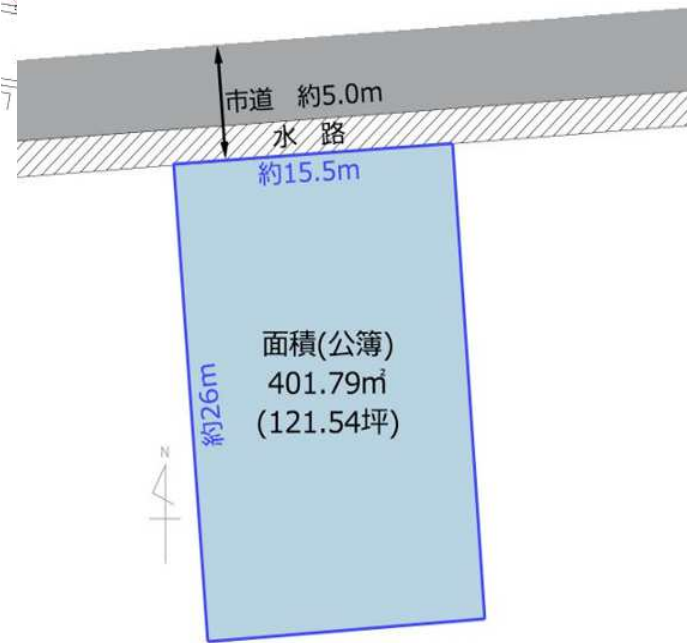
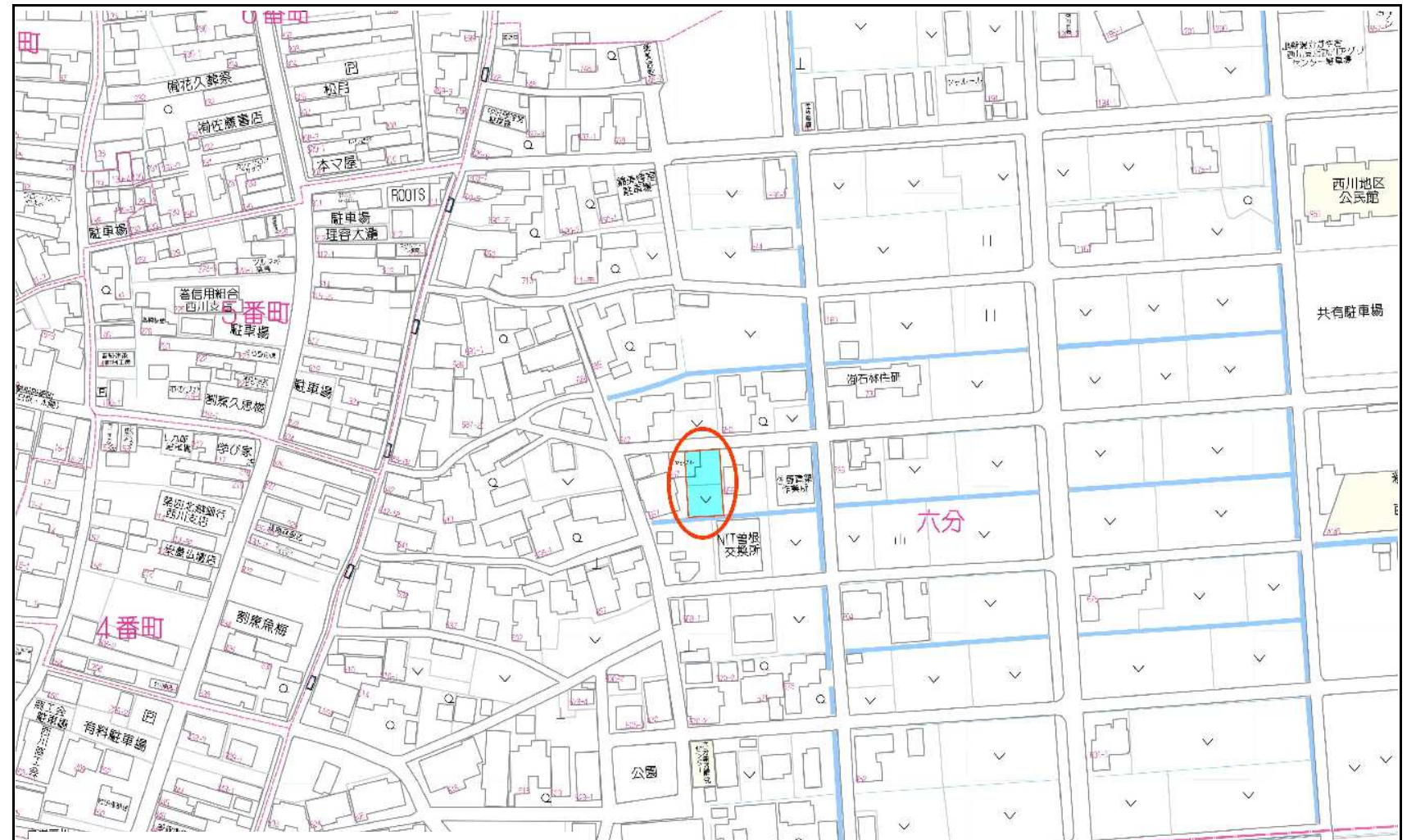


<b>売地</b>	<h1>西蒲区曾根</h1>
<b>専任</b>	

更新日: 2026/4/7

価格	<h2>7,900,000 円</h2>	
坪単価	<h3>64,999 円</h3>	
所在・地番	【所在地】新潟市西蒲区曾根字六分556番 【住居表示】新潟市西蒲区曾根557付近	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	401.79 m <sup>2</sup> ( 121.54 坪 )
	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
私道負担	面積	0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
	用途	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率	60 %
容積率	200 %	津波災害警戒区域
	未指定	防火区域・その他
景観法		
地形	間口	約15.50m
道路	奥行	約26.00m
	幅員	北側5.05m
種類	市道	
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
電気	東北電力	
	雑排水	公共下水
汚水	公共下水	
学校区	小学校	曾根 小学校 徒歩約 5 分 約 350 m
	中学校	西川 中学校 徒歩約 10 分 約 770 m
交通	駅	JR越後線越後曾根駅 徒歩約 10 分 約 750 m
	バス停	徒歩約 0 分 約 m
備考	※解体更地渡し ※確定測量渡し ※寸法は現地計測によるものです。 ※ガス・上水道前面道路まで。敷地内引込無し。 ※下水道 敷地内引込あり ※乗入れ部分水路あり 現状渡し	



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2026/4/3 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。