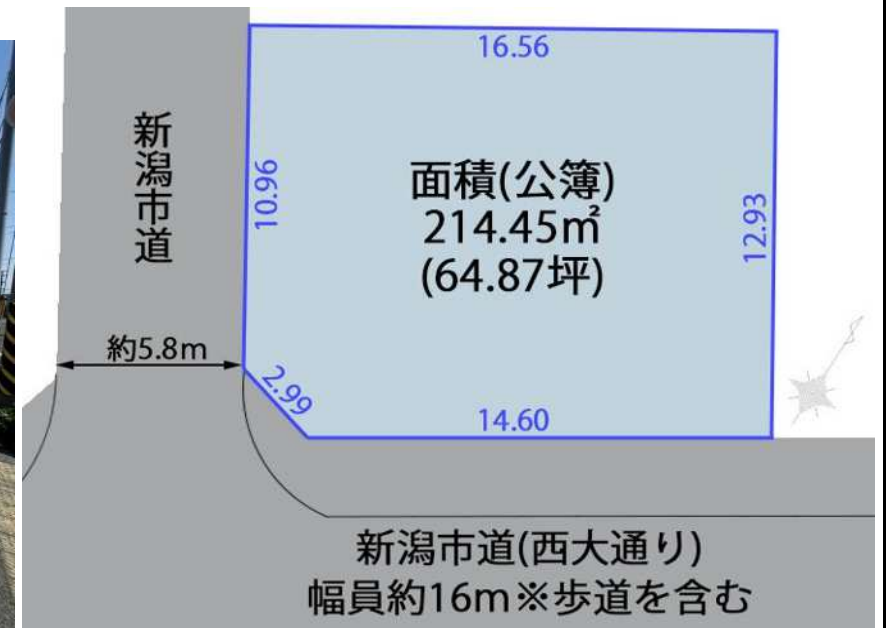
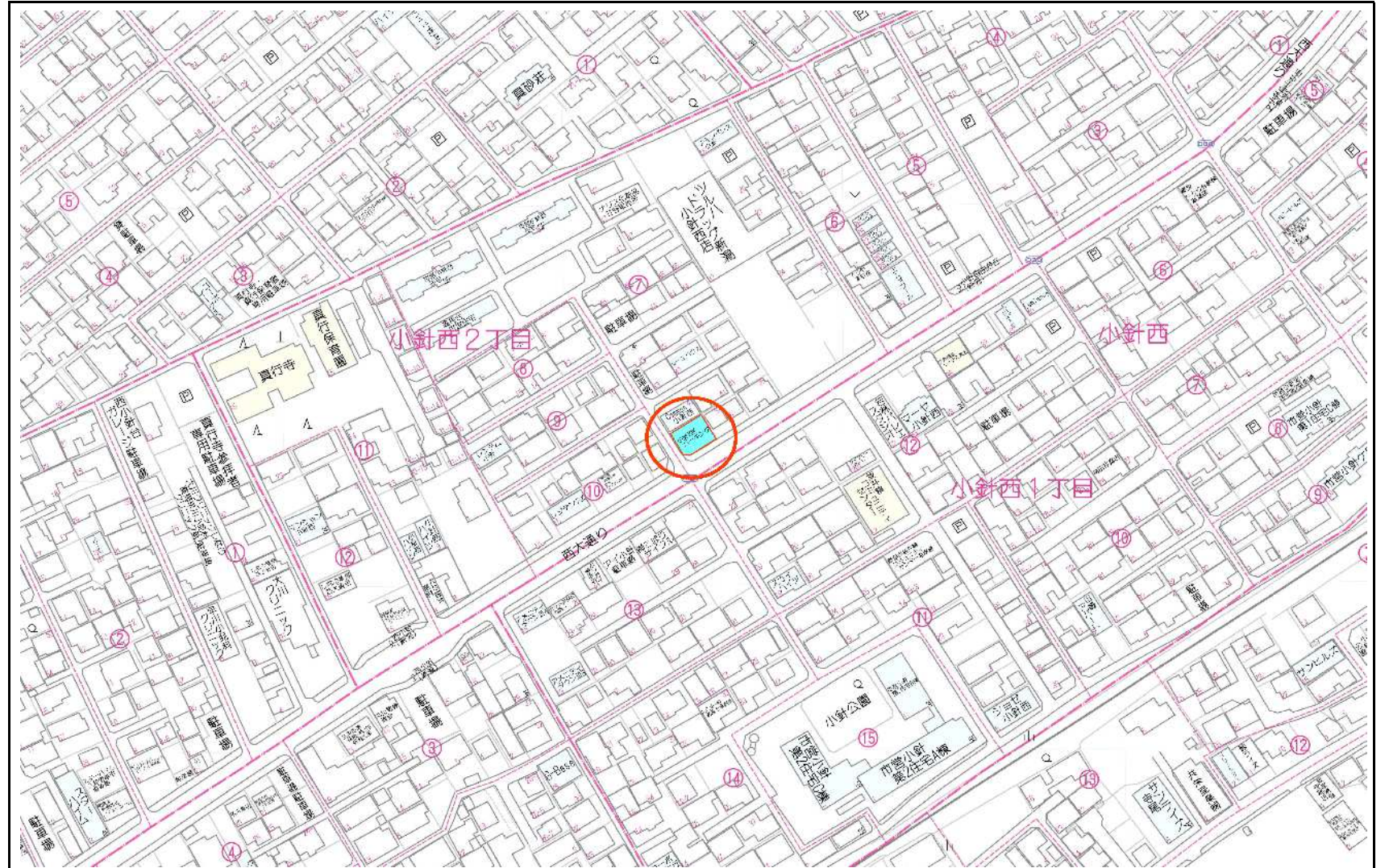


売地	<h1>西区小針西2丁目</h1>
売主	

更新日: 2026/4/14

価格	18,800,000 円	
坪単価	289,810 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区小針西2丁目1095番85 【住居表示】新潟県新潟市西区小針西2丁目7番37号 隣地	
地目	宅地	
地積	公簿宅地 214.45㎡ (64.87坪)	実測宅地 214.45㎡ (64.87坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率 60%	容積率 200%
防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域	
地形	間口	区画図参照
道路	幅員	南東約16.0m公道/南西約5.8m公道
設備	水道	公営水道
	雑排水	下水道
学区	小学校	真砂小学校 徒歩約 11分 約 810m
	中学校	五十嵐中学校 徒歩約 28分 約 2,240m
交通	駅	JR越後線 「小針」駅 徒歩約 10分
	バス停	新潟交通 「小針自由が丘」バス停 徒歩約 2分
備考	※確定測量済 ※現況更地(現況渡し)	



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/4/7 担当: 小川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。