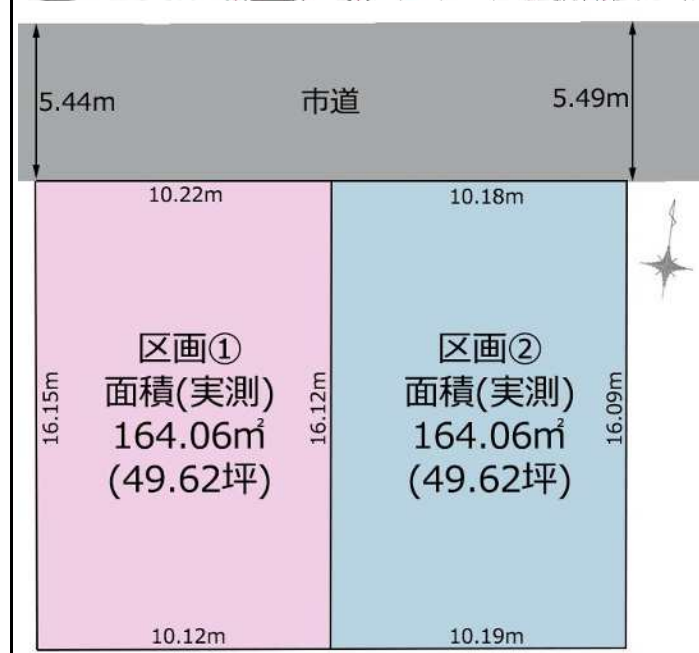


売地	<h1>秋葉区北上1丁目</h1>	
売主		

更新日: 2026/4/7

	区画①	区画②	
価格	8,800,000 円	8,800,000 円	
坪単価	177,347 円	177,347 円	
所在・地番	所在地	新潟市秋葉区北上1丁目154番2 内	
	住居表示	新潟市秋葉区北上1丁目13番8号	
地目	宅地		
地積	宅地	164.06 m ² (49.62 坪)	164.06 m ² (49.62 坪)
	私道負担	0.00 m ² (0 坪)	0 m ² (0 坪)
地形	間口	10.22m	10.18m
	奥行	16.12m	16.09m
道路	幅員	北側5.4m	
	種類	市道	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域
	建蔽率	60 %	容積率
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法	
設備	水道	公営水道	ガス
	雑排水	公共下水	汚水
学区	小学校	新津第二 小学校	徒歩約 26 分
	中学校	新津第五 中学校	徒歩約 35 分
交通	最寄駅	JR信越本線「さつき野」駅	徒歩約 7 分
	バス	新潟観光「北上二丁目」バス停	徒歩約 7 分
備考	※区画①上水道:売主にて引き込み予定。 ※区画②ガス管:前面道路まで。 ※前面道路は新潟市道となっておりますが、一部新潟市への移管手続きがなられておらず個人の持ち分が含まれております。道路所有者の道路通行掘削承諾を取得予定です。		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/4/6 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。