

売地	<h1>東区新石山2丁目</h1>
一般	

更新日: 2026/4/9

価格	<h2>16,800,000 円</h2>	
	坪単価	259,179 円
所在・地番	【所在地】	新潟市東区新石山二丁目1番10、1番11
	【住居表示】	新潟市東区新石山二丁目1番地10
地目	宅地	
地積	公簿宅地	214.31 m ² (64.82 坪)
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
	防火区域	-
	その他	建築基準法第22条規制/景観法
	津波災害警戒区域	未指定
地形	間口	約11.48m
	奥行	約18.35m
道路	幅員	北西約6.1m
	種類	市道
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学区	小学校	中野山 小学校 徒歩約 4 分 約310m
	中学校	石山 中学校 徒歩約 17 分 約1330m
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅 徒歩約 12 分 約930m
	バス停	新潟交通「石山六丁目」 徒歩約 4 分 約270m
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

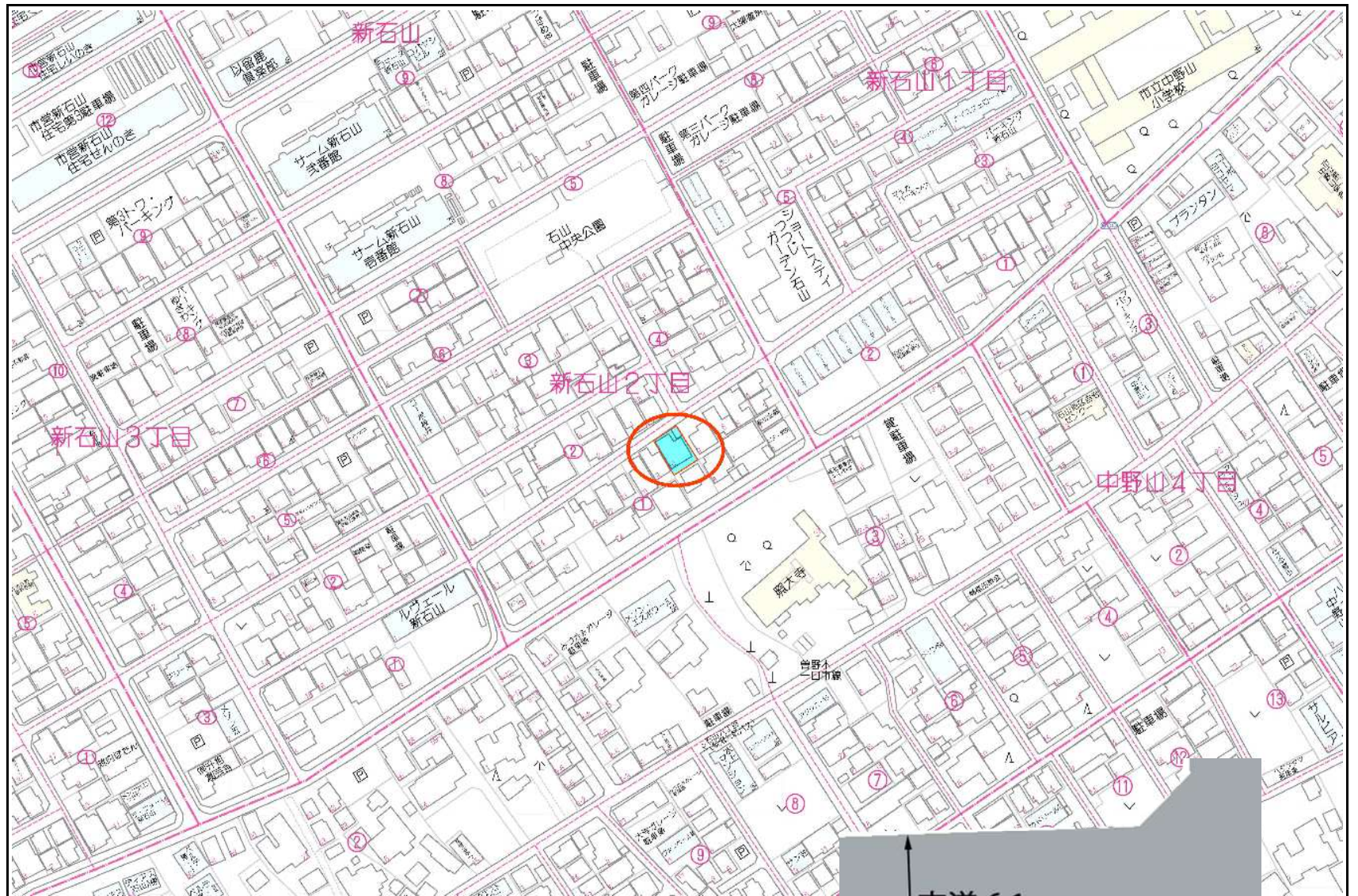
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2026/4/3 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。