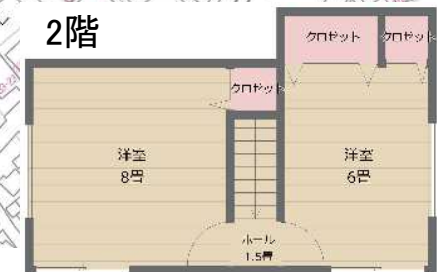
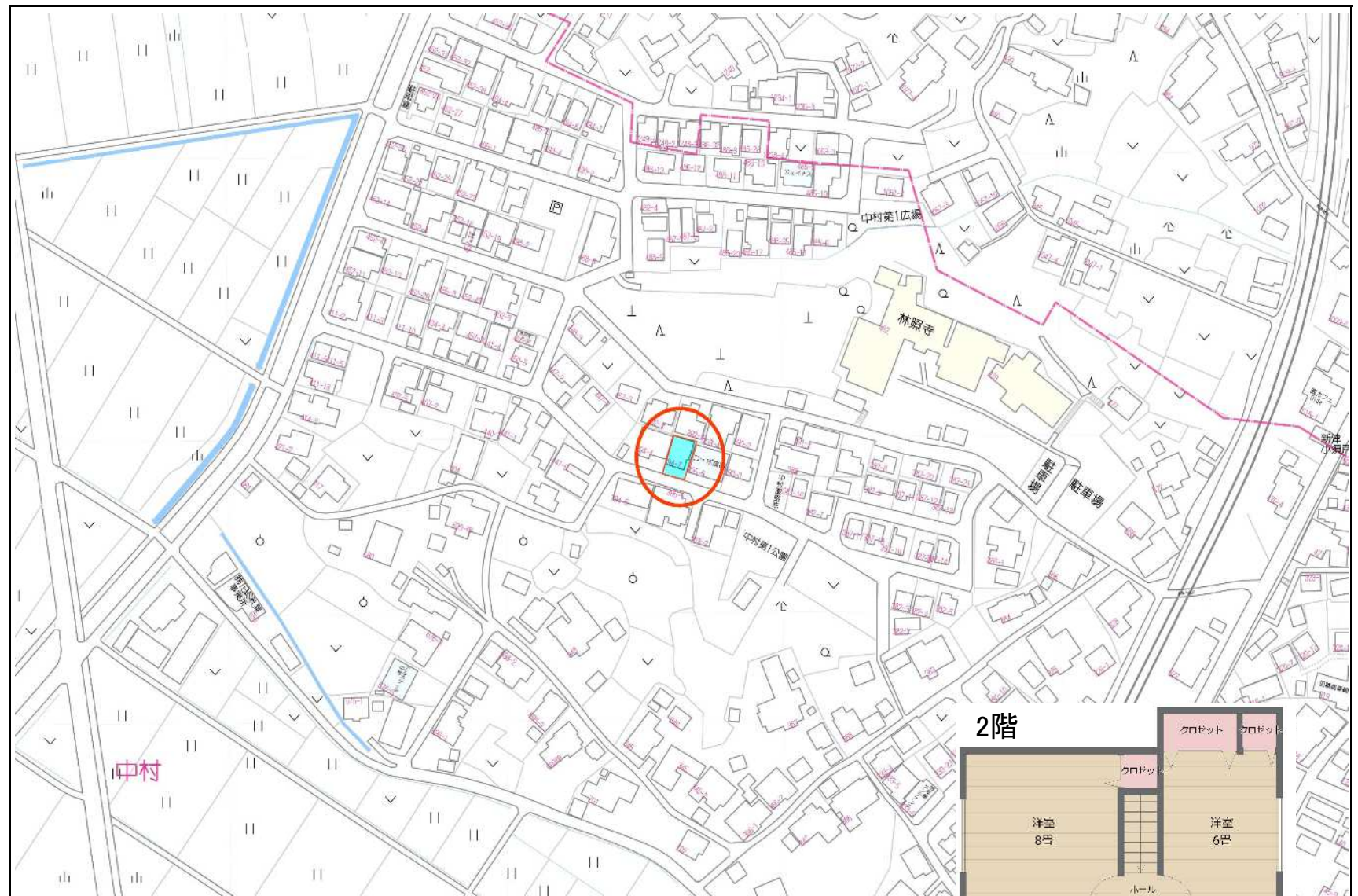


売家	<h1>秋葉区中村</h1>
仲介	

更新日: 2026/4/17

価格	<h2>18,800,000 円</h2>					
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区中村字沢海394番7				
	【住居表示】	新潟市秋葉区中村394番地7				
地目	宅地					
地積	宅地	185.13	m <sup>2</sup>	(	56.00 坪)	
	私道負担	0.00	m <sup>2</sup>	(	0.00 坪)	
床面積	1F	76.88	m <sup>2</sup>	2F	25.67 m <sup>2</sup>	
	合計	102.55	m <sup>2</sup>	(	31.02 坪)	
構造	木造セメント瓦葺2階建					
築年数	1979年(昭和54年) 10月17日 ※平成3年月日不詳増築					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法				
道路	幅員	南西約5.5m		種類	市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	金津	小学校	徒歩約 23 分	約 1,790 m	
	中学校	金津	中学校	徒歩約 23 分	約 1,830 m	
交通	バス停	新潟観光「中村」バス停	徒歩約 5 分	約 400 m		
備考	※3LDK ※駐車場2台可 ※2026年3月リフォーム完了 キッチン浴室・洗面・トイレ…新規入替/耐震補強/土台上げ工事/断熱改修/外壁・床…張り替え/屋根塗装/防蟻処理/サッシ入替 等 ※にいがた安心こむすび住宅認定。購入できる方に制限がございます。詳しくはお問い合わせください。 ※省エネ基準適合住宅					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/4/16 担当: 宮崎