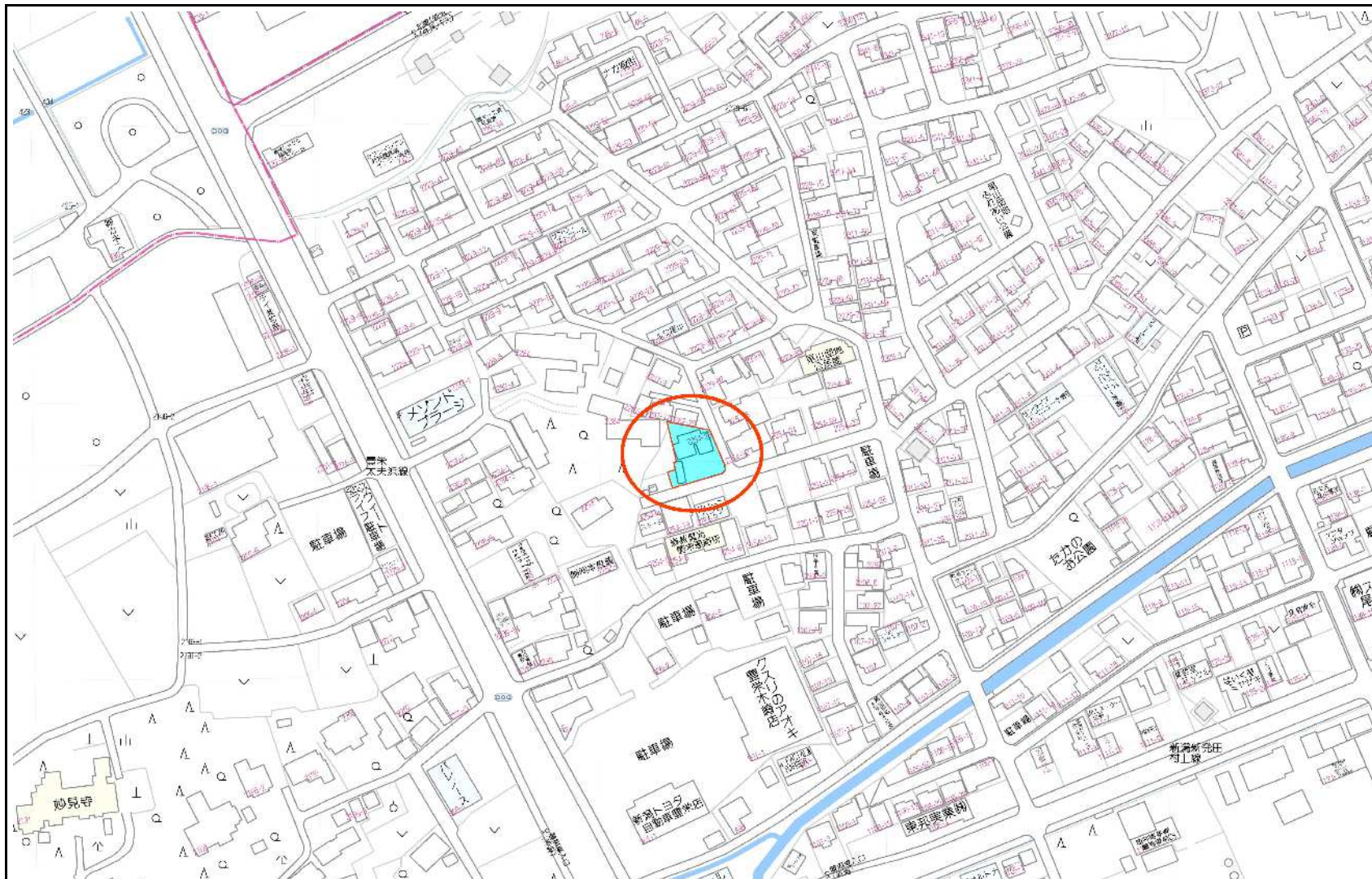


売地	北区木崎
専任媒介	

更新日: 2026/4/17

価格	11,800,000 円				
	坪単価	98,243 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区木崎2254番20			
	【住居表示】	新潟県新潟市北区木崎2254番地20			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	397.06 m ² (120.11 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域			
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照	
道路	幅員	南約6.0m開発道路/東側約4.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	プロパンガス	電気
	雑排水	下水道	汚水	下水道	
学校区	小学校	木崎小学校	徒歩約 12 分	約 890 m	
	中学校	木崎中学校	徒歩約 19 分	約 1490 m	
交通	駅	JR白新線 「早通」駅	車 約 8 分		
	バス停	新潟交通 「競馬場入口」バス停	徒歩約 7 分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量渡し				



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/4/9 担当: 今 佑允

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。