

売地
専任媒介

北区木崎

更新日：2026/10/21

価格	9,800,000円					
	坪単価	81,591円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区木崎2254番20				
	【住居表示】	新潟県新潟市北区木崎2254番地20				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	397.06 m ² (120.11 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照	
道路	幅員	南約6.0m開発道路/東側約4.0m私道(位置指定道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	プロパンガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	木崎小学校		徒歩約 12 分	約 890 m	
	中学校	木崎中学校		徒歩約 19 分	約 1490 m	
交通	駅	JR白新線 「早通」駅			車 約 8 分	
	バス停	新潟交通 「競馬場入口」バス停			徒歩約 7 分	
備考	※解体更地渡し					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新川県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/4/9

担当： 今 佑允

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。