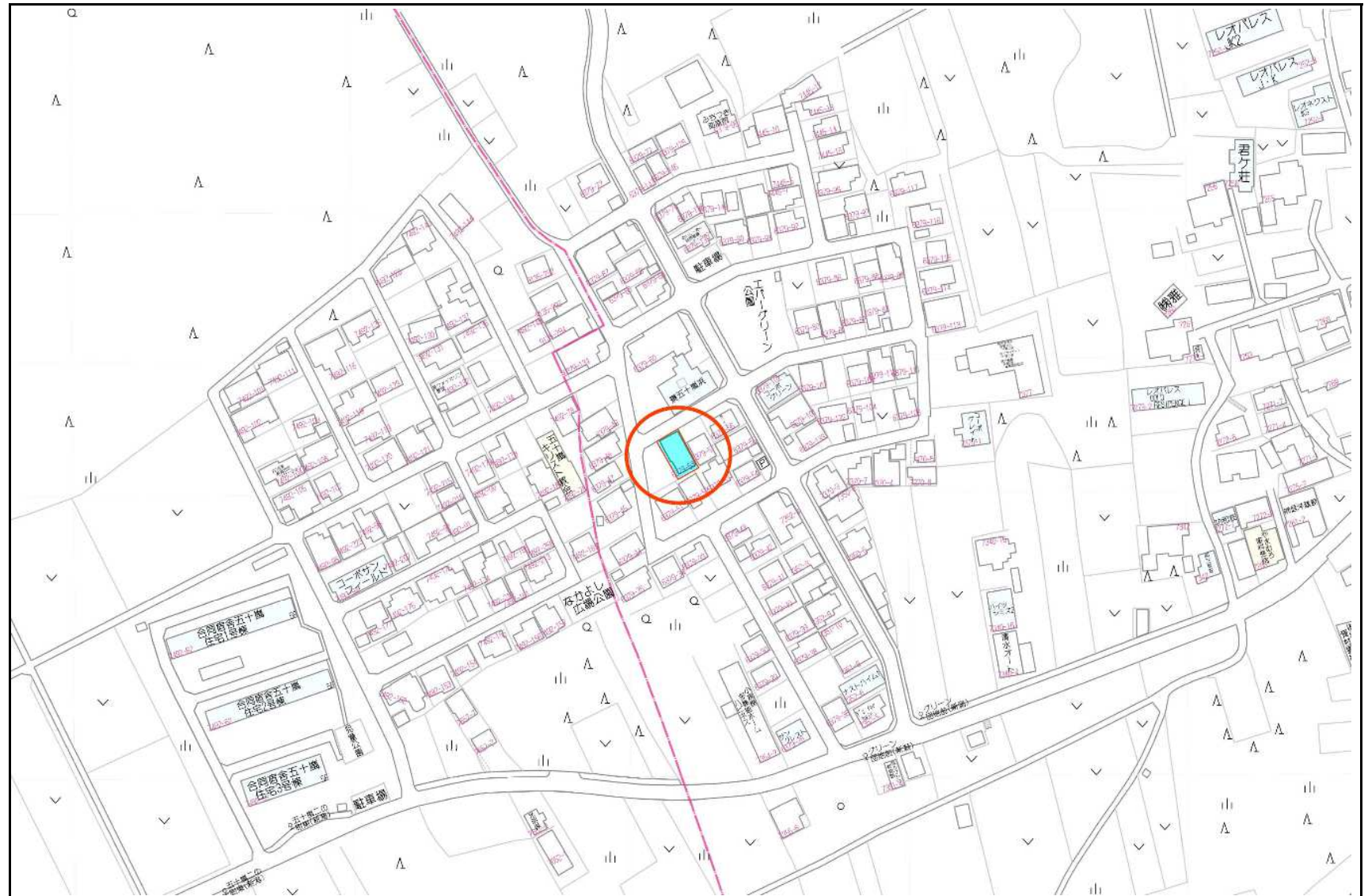


<b>売家</b>	<h1>西区五十嵐1の町</h1>
<b>仲介</b>	

更新日: 2026/4/20

価格	<h2>17,480,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐一の町6379番58		
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐1の町6379-58		
地目	宅地			
地積	宅地	206.68 m <sup>2</sup>	( 62.52 坪 )	
	私道負担	0.00 m <sup>2</sup>	( 0.00 坪 )	
床面積	1F	98.09 m <sup>2</sup>	2F	48.82 m <sup>2</sup>
	合計	146.91 m <sup>2</sup> ( 44.44 坪 )		
構造	木造セメント瓦葺2階建			
築年月日	1986年(昭和61年) 11 月 25 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %	容積率	100 %
	その他	建築基準法第22条区域・景観法		防火区域 なし
道路	幅員	北西側5.9m	種類	市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽
学校区	小学校	五十嵐	小学校 徒歩約	22 分 約 1,750 m
	中学校	五十嵐	中学校 徒歩約	31 分 約 2,440 m
交通	最寄駅	JR越後線「新潟大学前」駅	徒歩約	20 分 約 1,580 m
備考	※4LDK ※駐車場2台 ※2025年8月リフォーム完了 水回り新品(キッチン、浴室、洗面台、トイレ1階・2階)/全サッシ入替(複層ガラス)/建具入替/クロス全面貼替(壁、天井)/床貼替/給湯器取替/エアコン1台取付/照明全取替(LED)/屋根塗装/外壁サイディングカバーリング			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 村山

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。