

**売地**  
**一般**

# 中央区忠蔵町

更新日: 2026/4/20

価格	7,150,000 円	
坪単価	187,368 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区忠蔵町46番5 【住居表示】新潟市中央区忠蔵町46番地5号	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	126.18 m <sup>2</sup> ( 38.16 坪 )
	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60 %	容積率
	200 %	津波災害警戒区域
防火区域・その他	準防火地域／景観法	
地形	間口	約6.5m
道路	幅員	南西側約6.0m
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	日和山 小学校 徒歩約 8 分 約 640 m
	中学校	新潟柳都 中学校 徒歩約 6 分 約 420 m
交通	駅	JR越後線「白山」駅 車 17 分 約 4,510 m
	バス停	新潟交通「窪田町東」バス停 徒歩約 3 分 約 180 m
備考	※現況更地(現況渡し) ※寸法は参考値です。確定測量後の引き渡しを予定しております。 ※当該地北東側のブロックは隣地の所有物となります。老朽化がすすんでおりますので、契約後に隣地の負担にて撤去していただく予定となっております。	

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

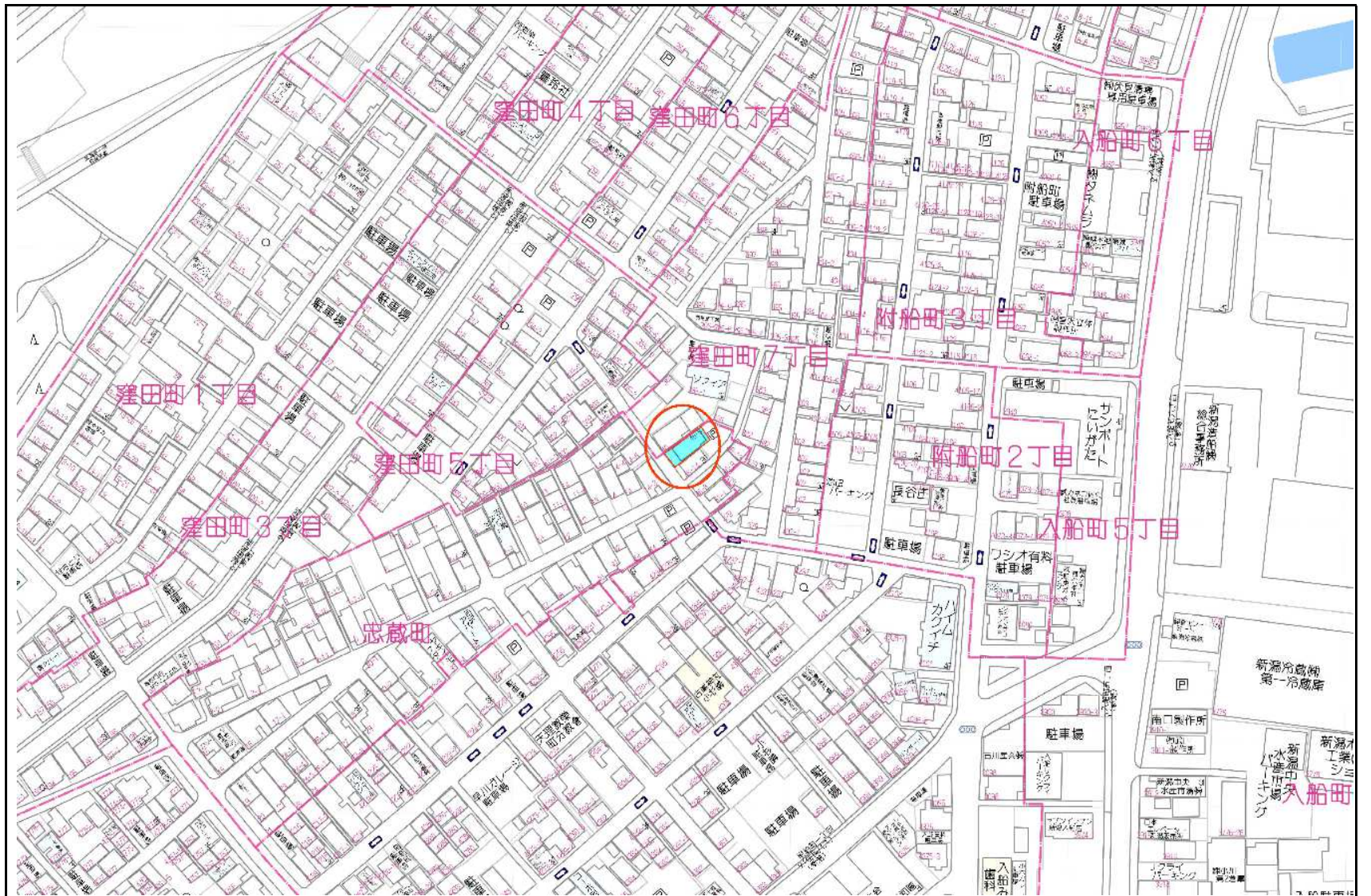
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂き

