

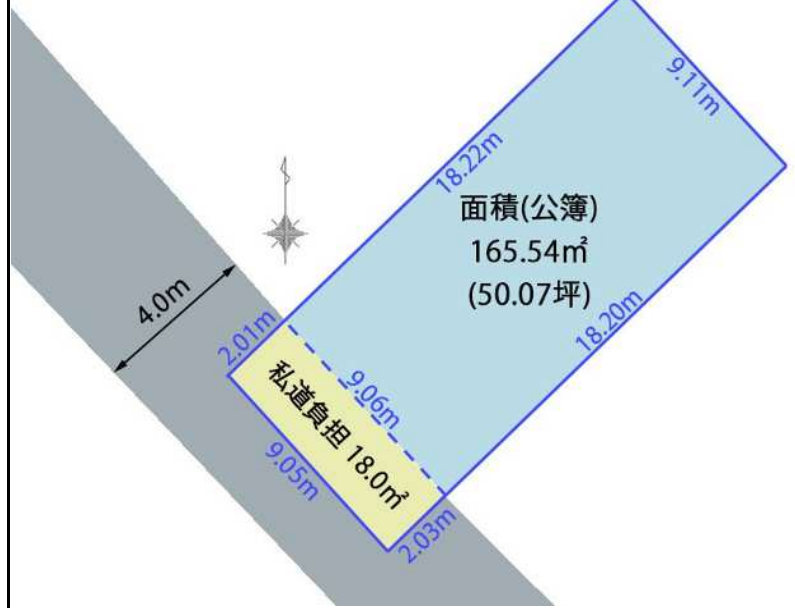
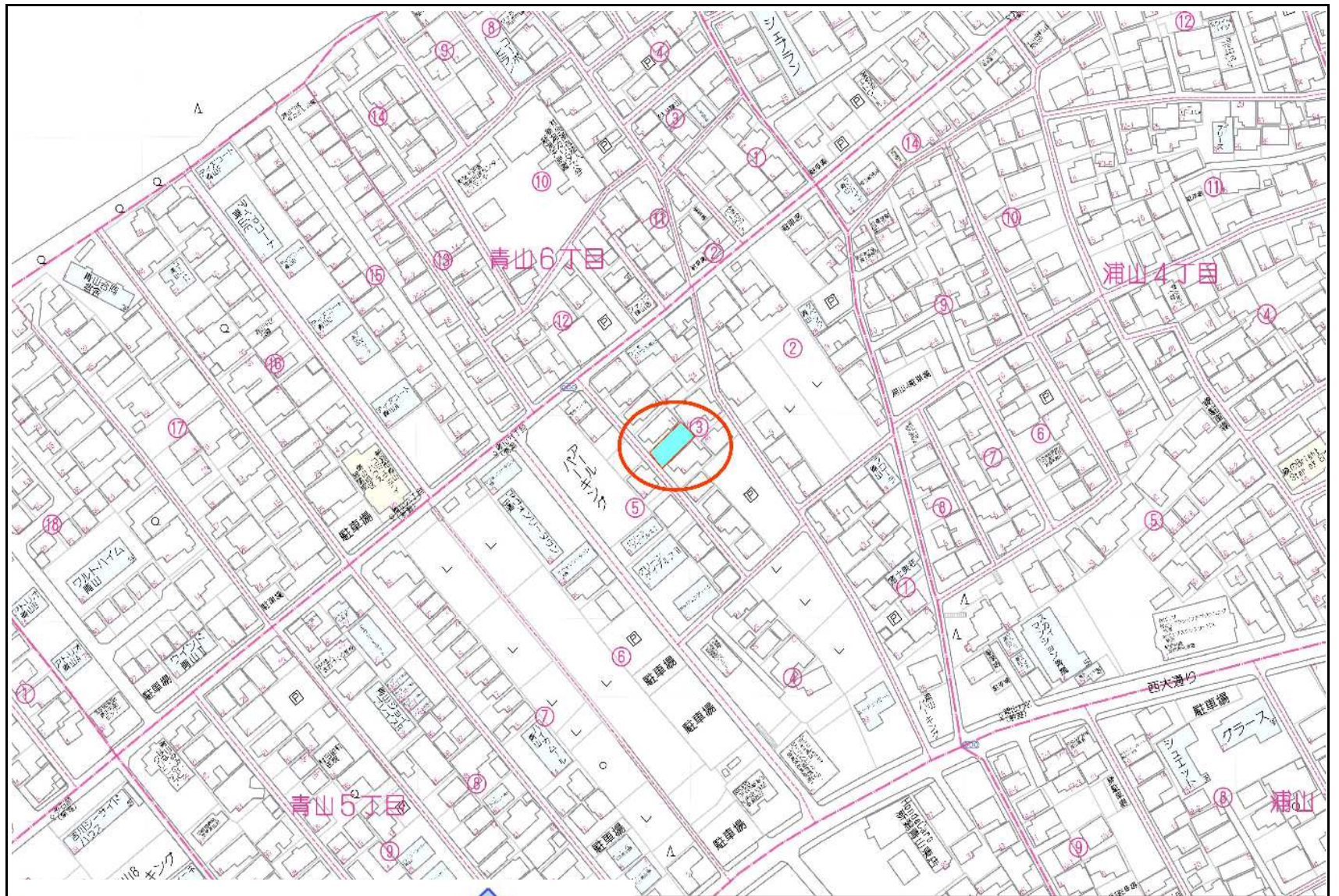
売地 専任	<h1>西区青山五丁目</h1>
----------	------------------

更新日: 2026/4/21

価格	9,500,000 円					
	坪単価	189,734 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区青山五丁目1165番2・1167番23				
	【住居表示】	新潟市西区青山五丁目3番地9 隣地				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	165.54 m ² (50.07 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担	18.00 m ² (5.44 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	防火区域	-
	その他	建築基準法第22条区域/景観法		津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	9.06m		奥行	18.20m	
道路	幅員	南西側4.0m		種類	市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	青山	小学校	徒歩約 13 分	約 970 m	
	中学校	関屋	中学校	徒歩約 21 分	約 1,620 m	
交通	駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 7 分	約 560 m		
	バス停	新潟交通「青山六丁目」バス停	徒歩約 2 分	約 100 m		
備考	※現況更地(現況渡し) ※確定測量実施予定 ※前面道路は新潟市道となっておりますが、新潟市への移管手続きがなされておらず、個人の持ち分が含まれております。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

 <p>あしたへ、あなたへ。 <small>新潟県知事免許(4)第4908号</small></p> <h2>日生不動産販売株式会社</h2> <p>〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103</p>	<p>日生不動産販売</p> 
2026/4/21	担当: 村山



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。