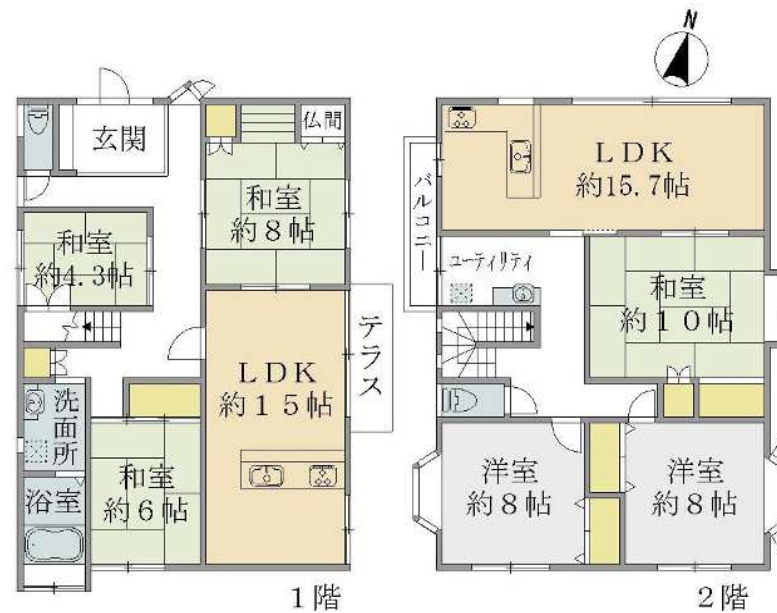
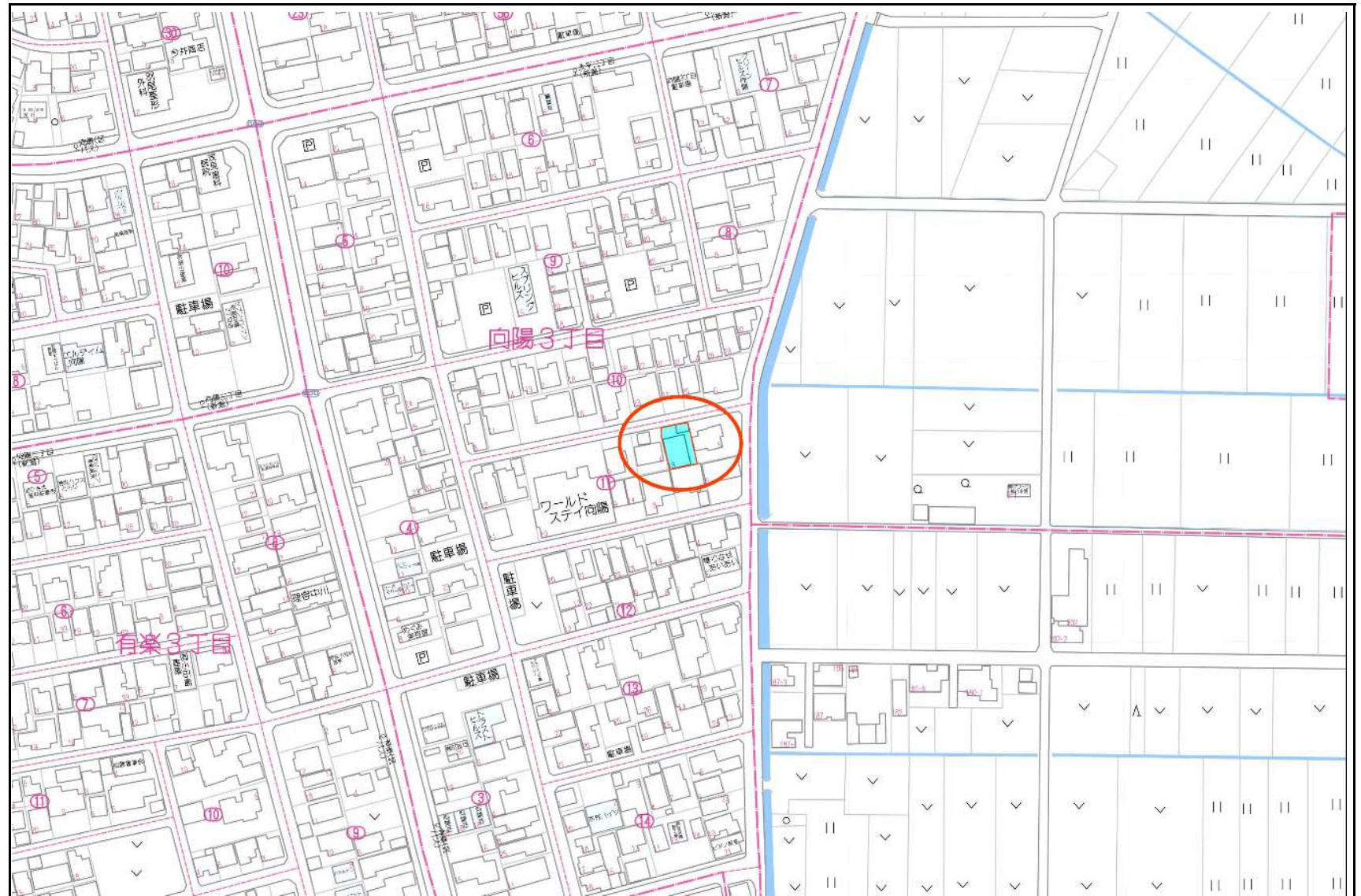


売家 専任	東区向陽3丁目
------------------	----------------

更新日: 2026/5/7

価格	19,800,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市東区向陽三丁目11番13				
	【住居表示】	新潟市東区向陽三丁目11番地13				
地目	宅地					
地積	宅地	214.90	m ² (65.00 坪)			
	私道負担	0.00	m ² (0.00 坪)			
床面積	1F	96.88	m ²	2F : 96.88 m ²		
	合計	193.76	m ² (58.61 坪)			
構造	木造瓦葺2階建					
築年数	1994年(平成6年) 11月 30日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
道路	幅員	北側約6m		種類	市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	下山	小学校	徒歩約 5 分	約 330 m	
	中学校	下山	中学校	徒歩約 7 分	約 550 m	
交通	バス停	新潟交通「太平二丁目」バス停	徒歩約 4 分	約 260 m		
備考	※現況渡し ※6LLDDKK ※車庫2台+カースペース2台					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。