

売家	<h1>西区真砂3丁目</h1>
一般媒介	

価格	<h2>29,800,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区真砂3丁目5821番地839		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区真砂3丁目21番13号		
地目	宅地			
地積	宅地	126.39 m ²	(38.23 坪)	
	私道負担	1.34 m ²	(0.4 坪)	
床面積	1F	52.99 m ²	2F	56.31 m ²
	合計	109.30 m ² (33.06 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
築年月日	2020年(令和2年) 3月 10日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域		
道路	幅員	南東約5.9m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	真砂小学校	徒歩約 3分	約 200 m
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 27分	約 2,120 m
交通	最寄駅	JR越後線 「小針」駅	徒歩約 18分	
	バス停	新潟交通 「真砂町」バス停	徒歩約 6分	
備考	※(株)エクセレントホーム施工 ※駐車場3台可能 ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

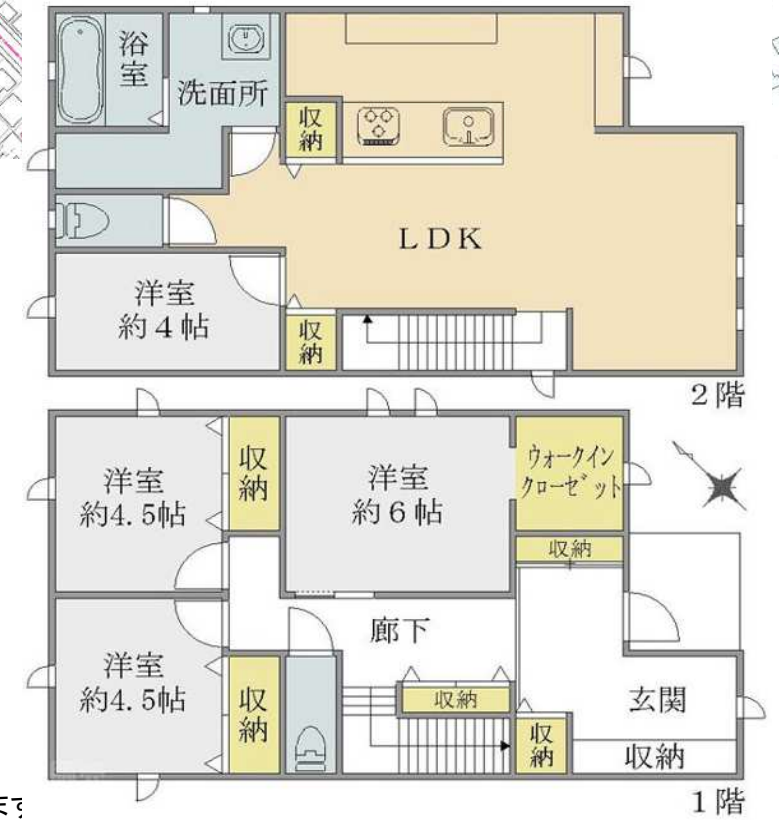
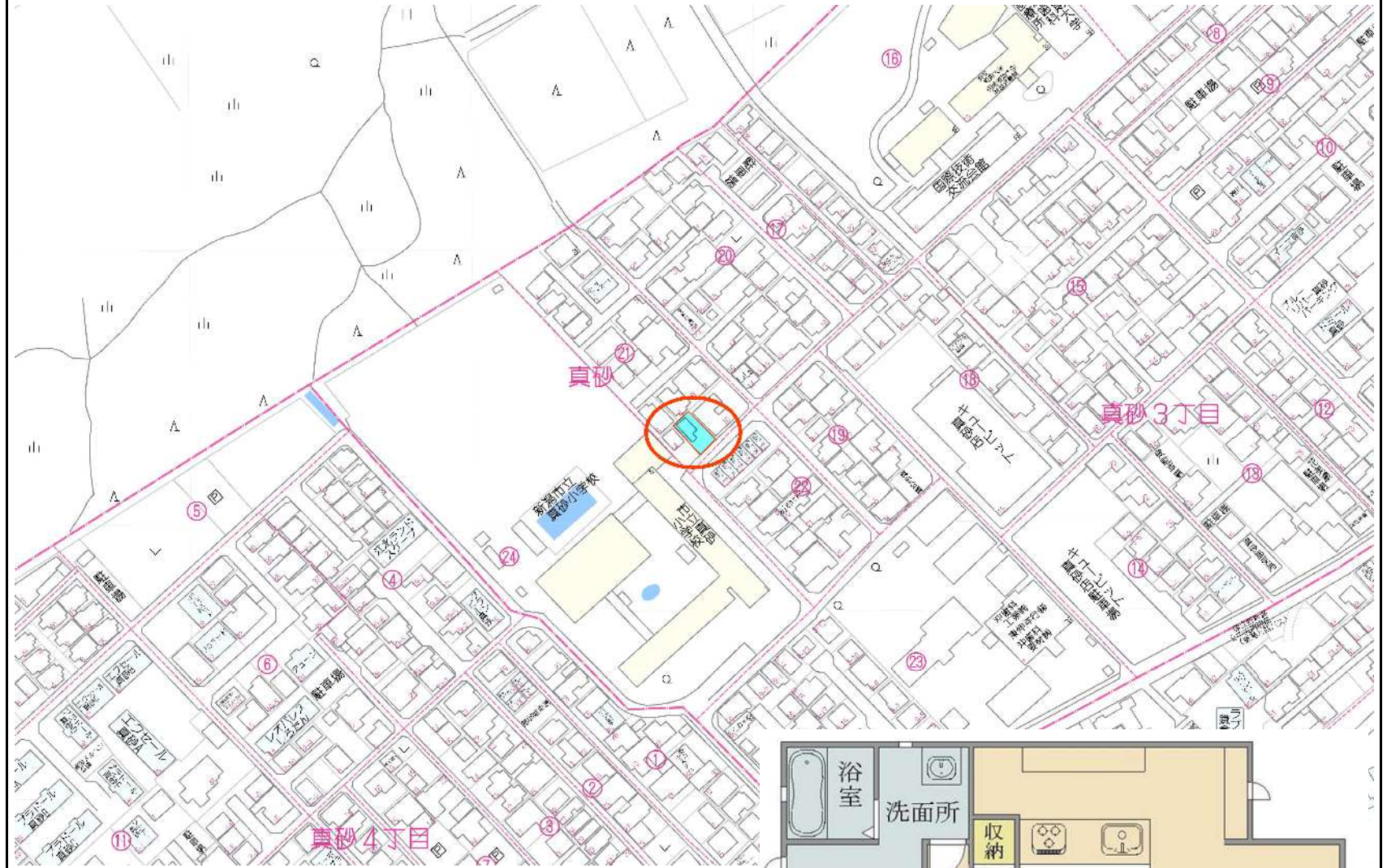
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/4/28 担当: 石井

エクセレントホーム施工。細部までこだわったビンテージテイストの住宅。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。