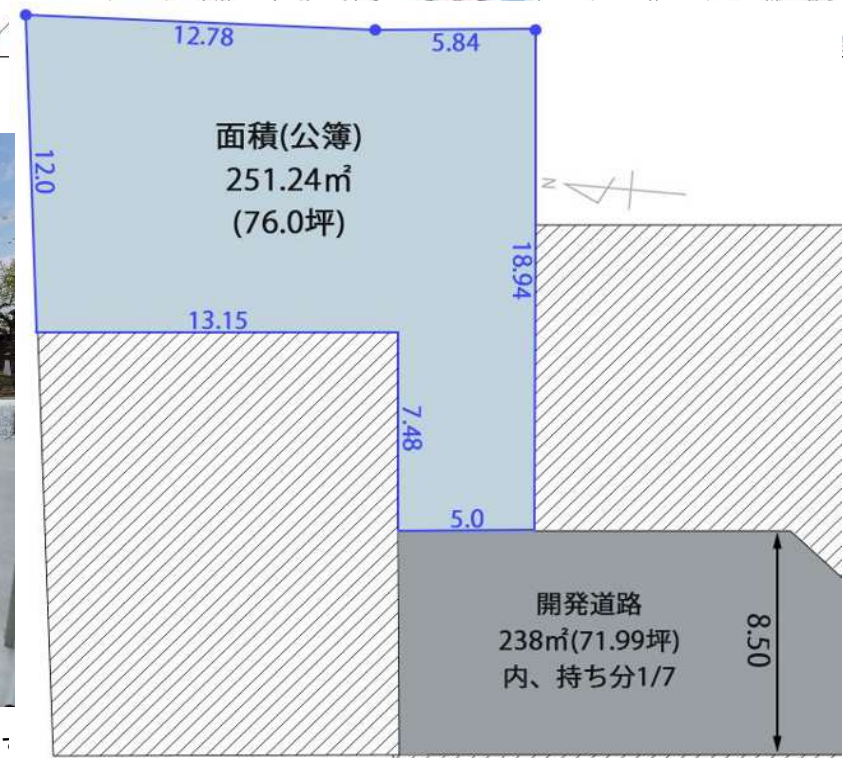
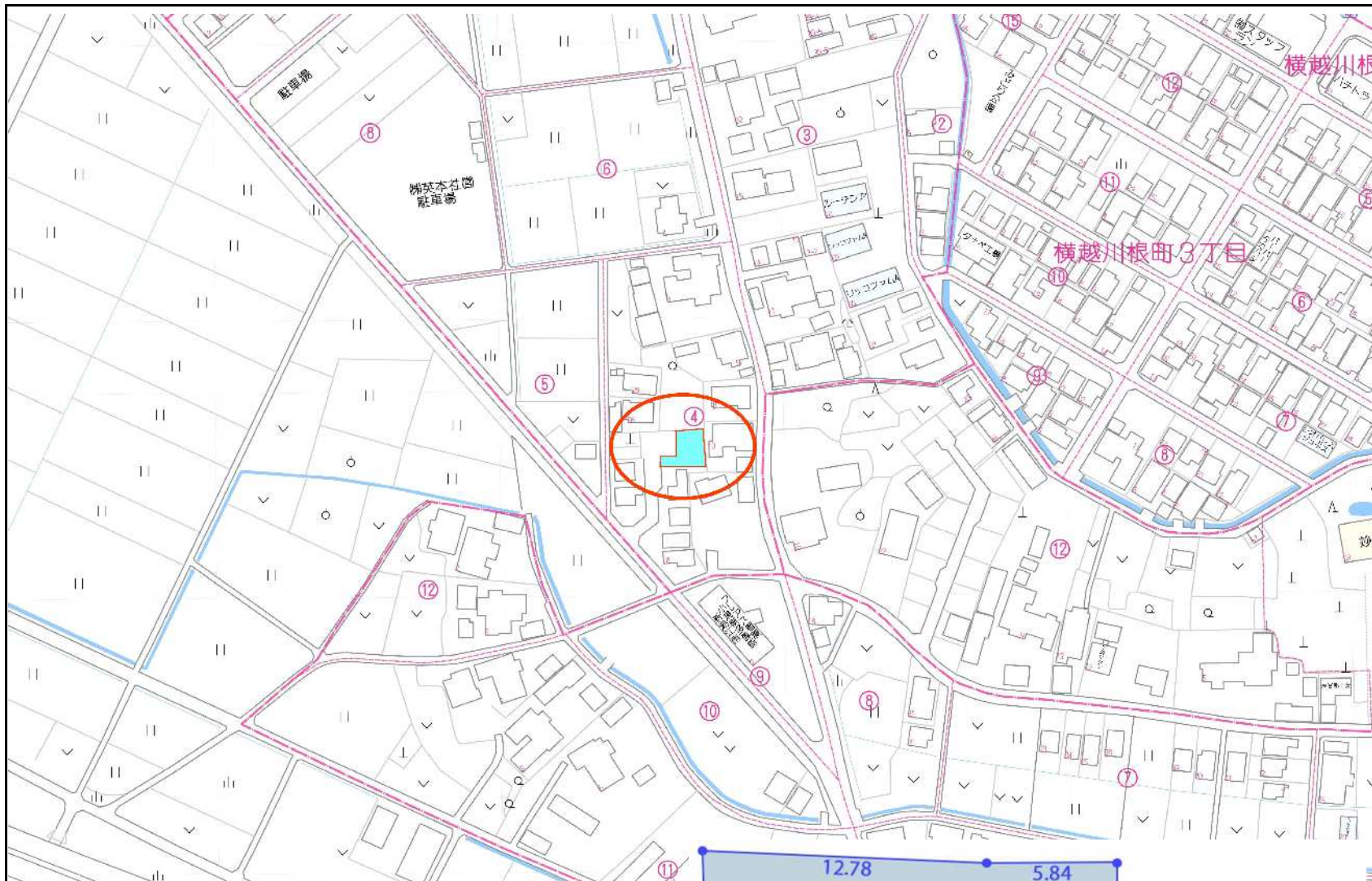


売地
媒介

サンクレーク横越川根町4丁目

更新日: 2026/4/28

価格	9,000,000 円	
坪単価	118,421 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市江南区横越川根町4丁目2055番10・2055番8 【住居表示】新潟県新潟市江南区横越川根町4丁目4番地10 付近	
地目	宅地・公衆用道路	
地積	公簿宅地	251.24 m ² (76.00 坪)
	私道負担	238.00 m ² (71.99 坪) 内、持ち分7分の1
法令上の制限	都市計画区域	調整区域
	用途地域	指定なし
	建蔽率	60%
地形	間口	5.0m
	奥行	区画図参照
道路	幅員	西約8.5m開発道路
設備	水道	公営水道
	雑排水	下水道
学校区	小学校	横越小学校 徒歩約 19 分 約 1,490 m
	中学校	横越中学校 徒歩約 21 分 約 1,640 m
交通	駅	
	バス停	新潟交通 「川根谷内入口」バス停 徒歩約 6 分
備考	※現況渡し ※オール電化推奨	



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます