

売家
一般

西区松海が丘二丁目

更新日: 2026/5/8

価格	27,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区松海が丘二丁目8番13、8番14	
	【住居表示】	新潟市西区松海が丘二丁目17番地3号	
地目	宅地		
地積	宅地	237.39 m ² (71.81 坪)	
	私道負担	m ² (0.00 坪)	
床面積	1F	78.66 m ²	2F : 21.51 m ²
	合計	100.17 m ² (30.30 坪)	
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年数	2011年(平成23年) 8 月 12 日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %	容積率 100 % 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法	
道路	幅員	南東側5.1m	種類 市道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	真砂	小学校 徒歩約 9 分 約 720 m
	中学校	五十嵐	中学校 徒歩約 16 分 約 1,250 m
交通	バス停	新潟交通「松海が丘」バス停	徒歩約 3 分 約 210 m
備考	※売主様居住中ですが、内見可能。 ※4LDK+畳コーナー ※駐車場 縦列2台 ※薪ストーブあり。 ※1階 外壁塗装2023年9月実施。 ※家庭菜園ができるお庭あり。		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

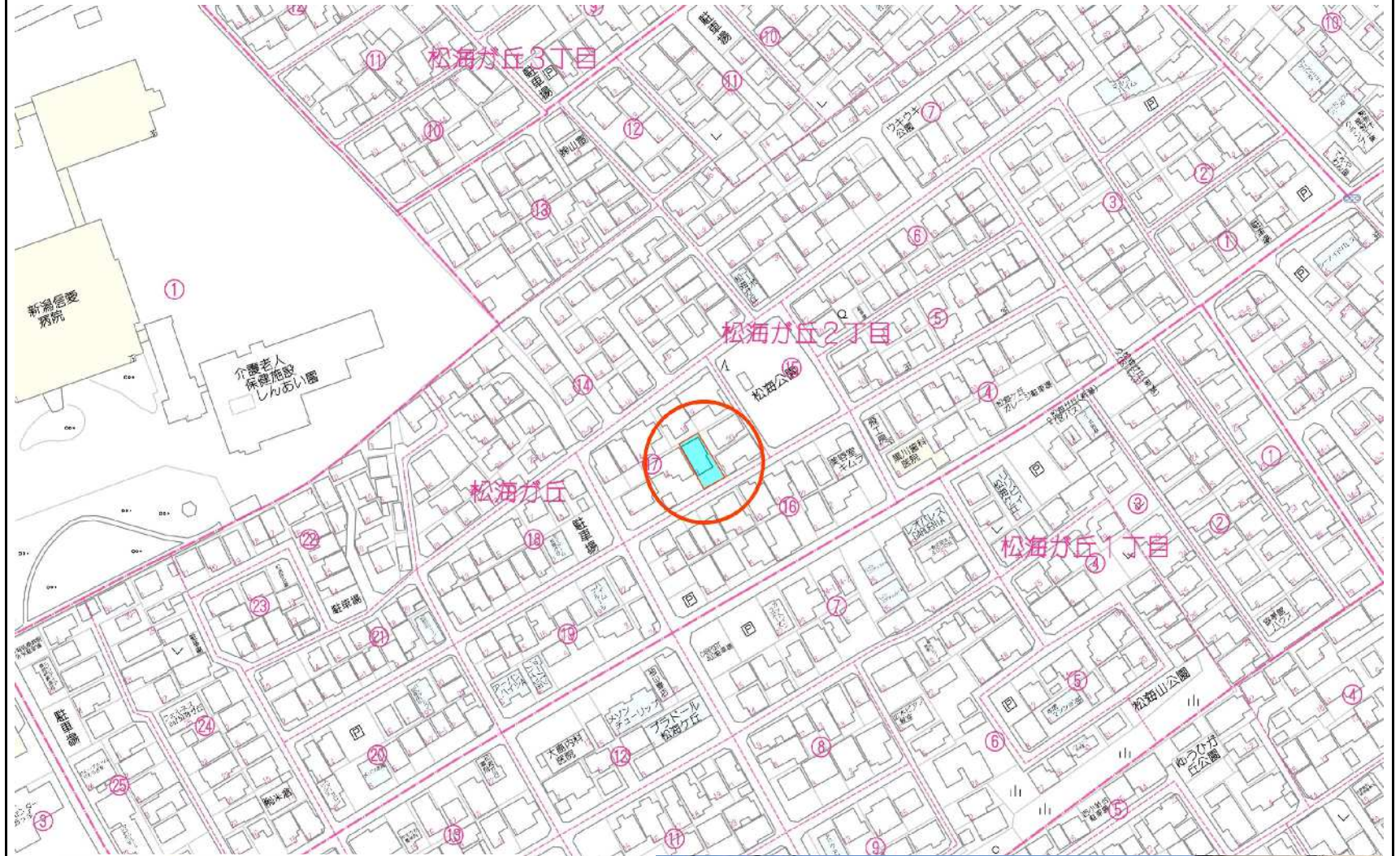
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2026/4/28 担当: 村山

老後の生活が安心な間取り。ぬくもり感じる薪ストーブがある中古住宅。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。