

売家
一般

西区松海が丘二丁目

更新日: 2026/7/21

価格	27,400,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区松海が丘二丁目8番13、8番14								
	【住居表示】	新潟市西区松海が丘二丁目17番地3号								
地目	宅地									
地積	宅地	237.39	m ²	(	71.81	坪)				
	私道負担		m ²	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	78.66	m ²	2F	:	21.51	m ²		
	合計	:	100.17	m ²	(	30.30	坪)			
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建									
築年数	2011年(平成23年) 8 月 12 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50	%	容積率	100	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法								
道路	幅員	南東側5.1m				種類	市道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	真砂	小学校	徒歩約	9	分	約	720	m	
	中学校	五十嵐	中学校	徒歩約	16	分	約	1,250	m	
交通	バス停	新潟交通「松海が丘」バス停			徒歩約	3	分	約	210	m
備考	※売主様居住中ですが、内見可能。 ※4LDK+畳コーナー ※駐車場 縦列2台 ※薪ストーブあり。 ※1階 外壁塗装2023年9月実施。 ※家庭菜園ができるお庭あり。									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/4/28

担当: 村山

老後の生活が安心な間取り。ぬくもり感じる薪ストーブがある中古住宅。

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。