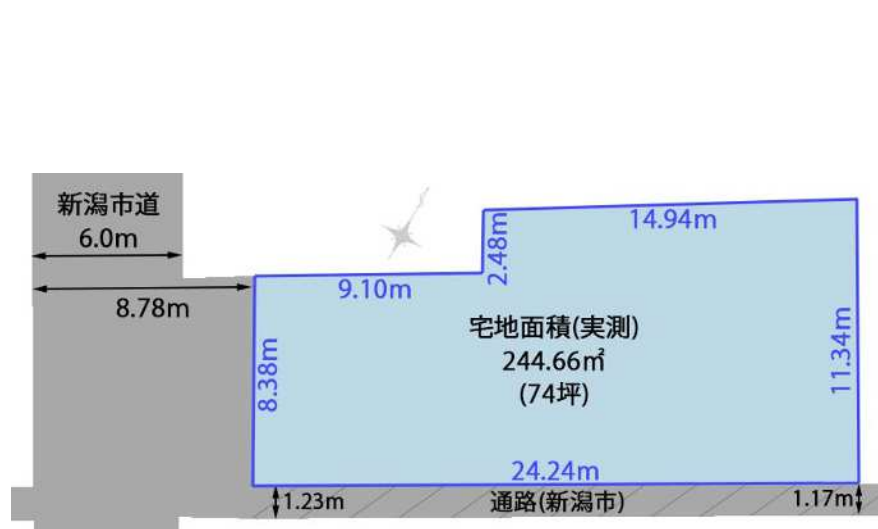
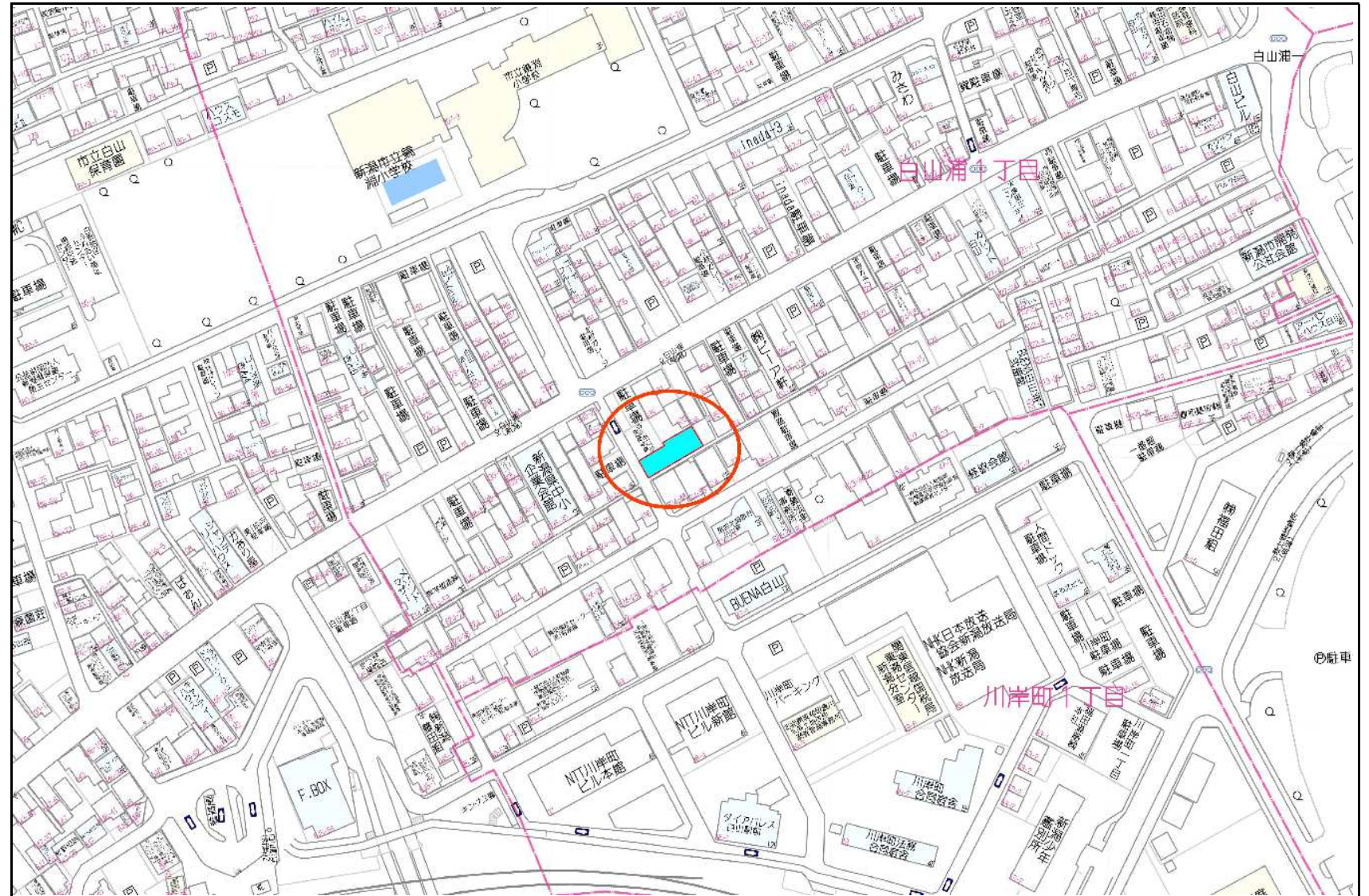


<b>売地</b>	<h1>中央区白山浦1丁目</h1>
<b>売主</b>	

更新日: 2026/5/11

価格	<b>25,900,000</b> 円	
坪単価	<b>350,000</b> 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区白山浦1丁目614番48、635番1 【住居表示】新潟市中央区白山浦1丁目635番	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	238.73 m <sup>2</sup> ( 72.21 坪 )
	実測宅地	244.66 m <sup>2</sup> ( 74.00 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80 %
	容積率	200 %
地形	間口	南西側約8.38m
	奥行	区画図参照
道路	幅員	南西側約6.0m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	鏡淵 小学校 徒歩約 2 分 約 160 m
	中学校	白新 中学校 徒歩約 7 分 約 490 m
交通	駅	JR越後線「白山」駅 徒歩約 5 分 約 330 m
	バス停	新潟交通「白山浦」バス停 徒歩約 1 分 約 70 m
備考	<p>※現況更地          ※確定測量済          ※南東側は建築基準法上の道路ではないため通路の扱いになります。          ※南西側:新潟市道路(舗装部分)と当該地(宅地)の間は、新潟市の土地です。その部分は路盤碎石を敷設し引渡しとなります。</p>	



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。