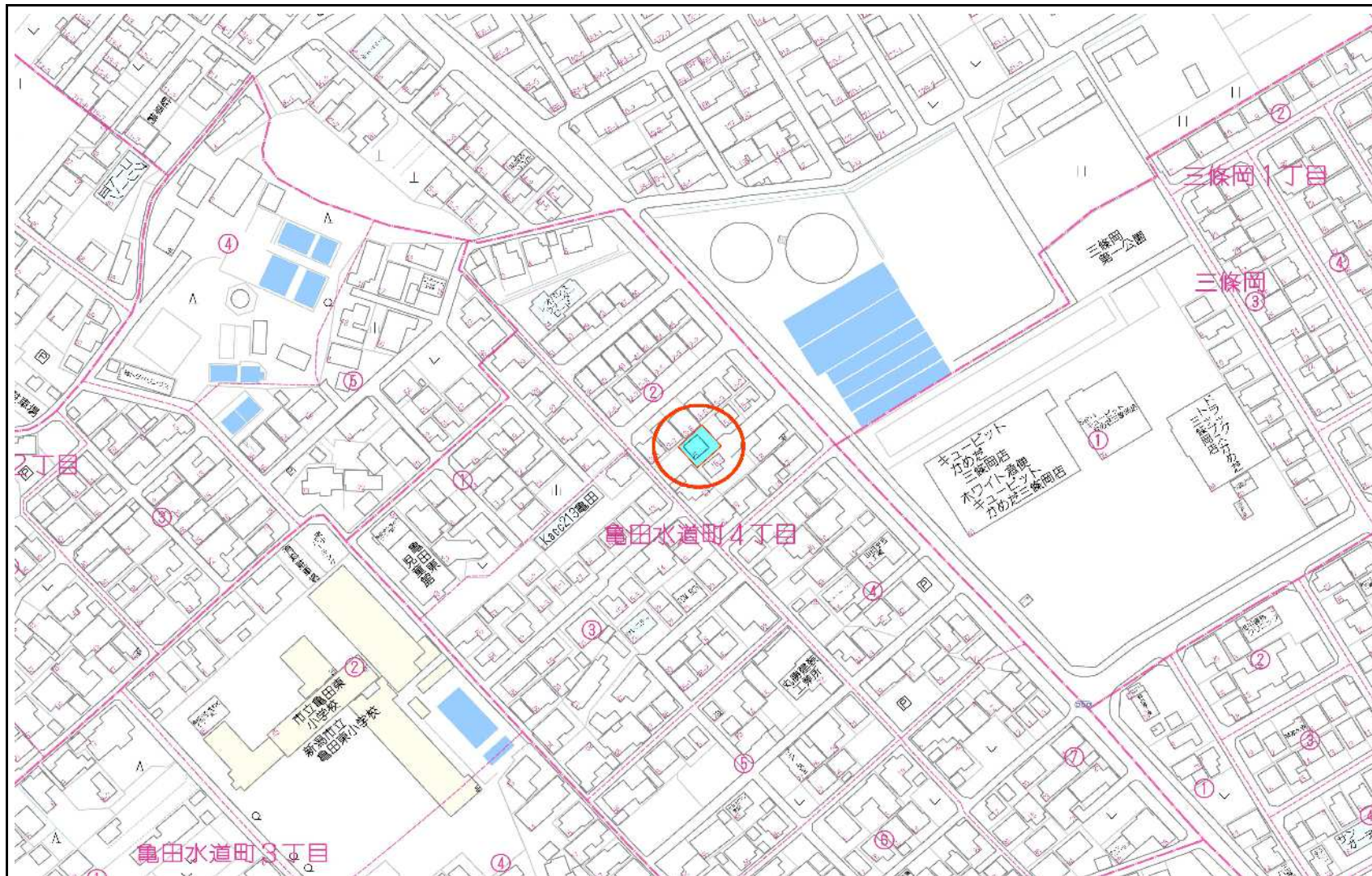


**売家**  
**一般媒介**

# 江南区亀田水道町4丁目

更新日: 2026/5/12

価格	<b>24,000,000</b> 円		
所在・地番	【所在地】新潟市江南区亀田水道町4丁目2486番62、2486番57、2486番61 【住居表示】新潟市江南区亀田水道町4丁目2番地25号		
地目	宅地・公衆用道路		
地積	宅地	175.24 m <sup>2</sup> ( 53.01 坪 )	
	私道負担	104.00 m <sup>2</sup> ( 31.46 坪 )	※持ち分19,860分の3,337
床面積	1F	80.36 m <sup>2</sup>	2F : 41.00 m <sup>2</sup>
	合計	121.36 m <sup>2</sup> ( 36.71 坪 )	
構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建		
築年月日	2001年(平成13年) 4月 5日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 津波災害警戒区域 未指定
防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域		
道路	幅員	北東約6.0m私道	
設備	水道	公営水道	ガス - 電気 東北電力
	雑排水	下水道	汚水 下水道
学区	小学校	亀田東小学校	徒歩約 5分 約 400m
	中学校	亀田中学校	徒歩約 19分 約 1,510m
交通	最寄駅	JR信越本線 「亀田」駅	徒歩約 20分 約 1,580m
	バス停	新潟交通 「稲葉」バス停	徒歩約 12分 約 940m
備考	※積水ハウス施工 ※駐車場 カーポート1台(1台分増設可) ※2025年10月一部リフォーム済 キッチン・洗面台・1階トイレ…新規入替/床材…一部張替 等		



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/5/8 担当: 今

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。