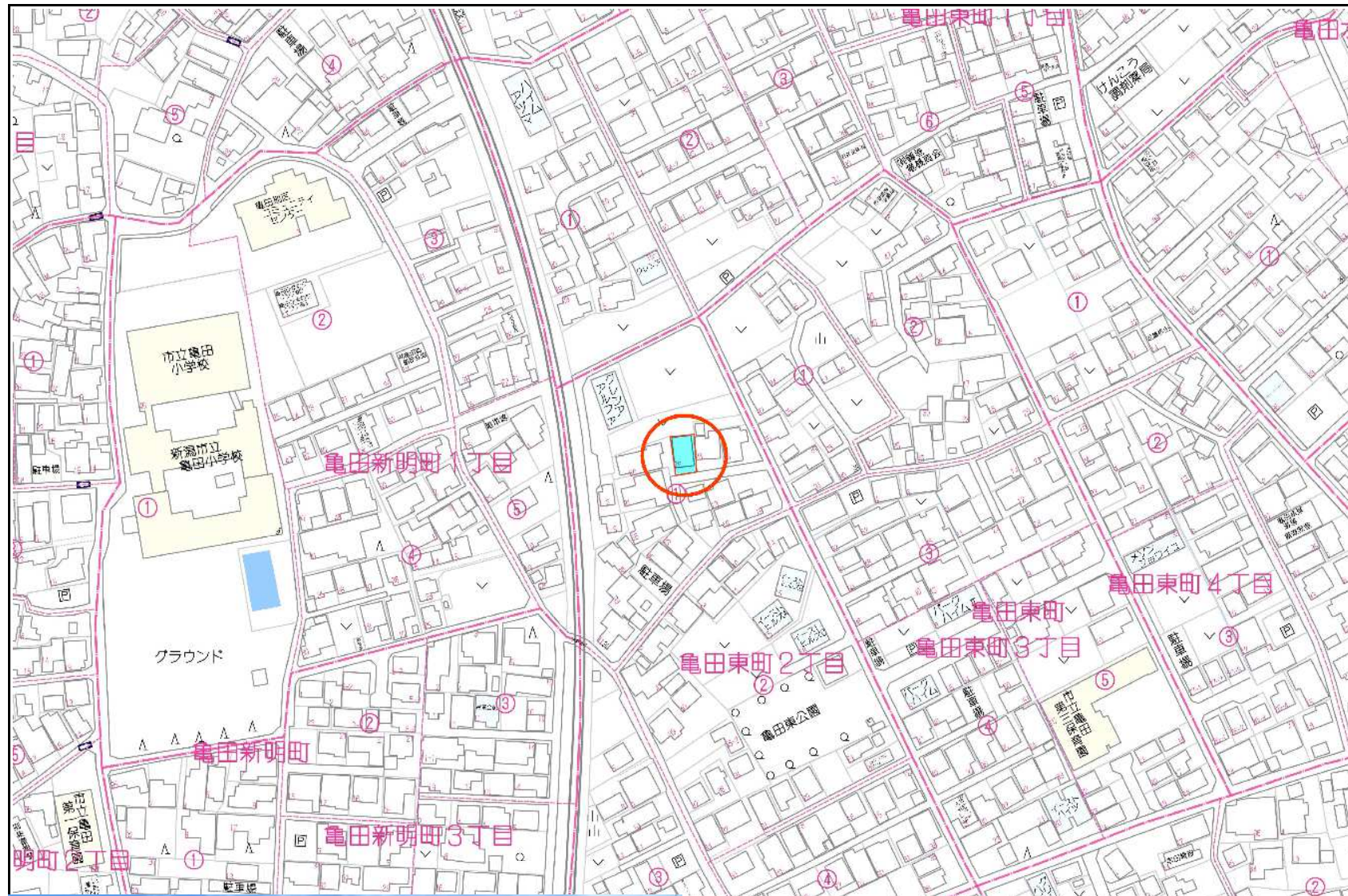


**売地**  
**一般**

# 江南区亀田東町2丁目

更新日: 2026/5/14

価格	12,000,000 円					
坪単価	222,263 円					
所在・地番	【所在地】新潟市江南区亀田東町2丁目2824番5、2824番7、2818番19 【住居表示】新潟市江南区亀田東町2丁目1番地29号					
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	178.51 m <sup>2</sup> ( 53.99 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )		
	私道負担	39.00 m <sup>2</sup> ( 11.79 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法				
地形	間口	約10.9m		奥行	約13.65m	
道路	幅員	南側5.0m		種類	開発道路	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	亀田東 小学校	徒歩約 6 分	約 460 m		
	中学校	亀田 中学校	徒歩約 10 分	約 800 m		
交通	駅	JR信越本線「亀田」駅	徒歩約 16 分	約 1,260 m		
	バス停	新潟交通「亀田上町」バス停	徒歩約 9 分	約 670 m		
備考	※解体更地渡し					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/5/3 担当: 小川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。