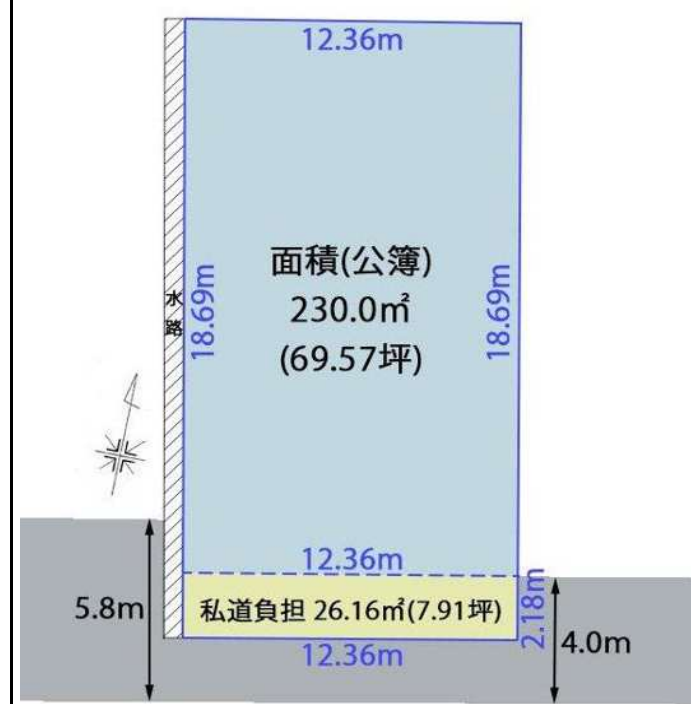
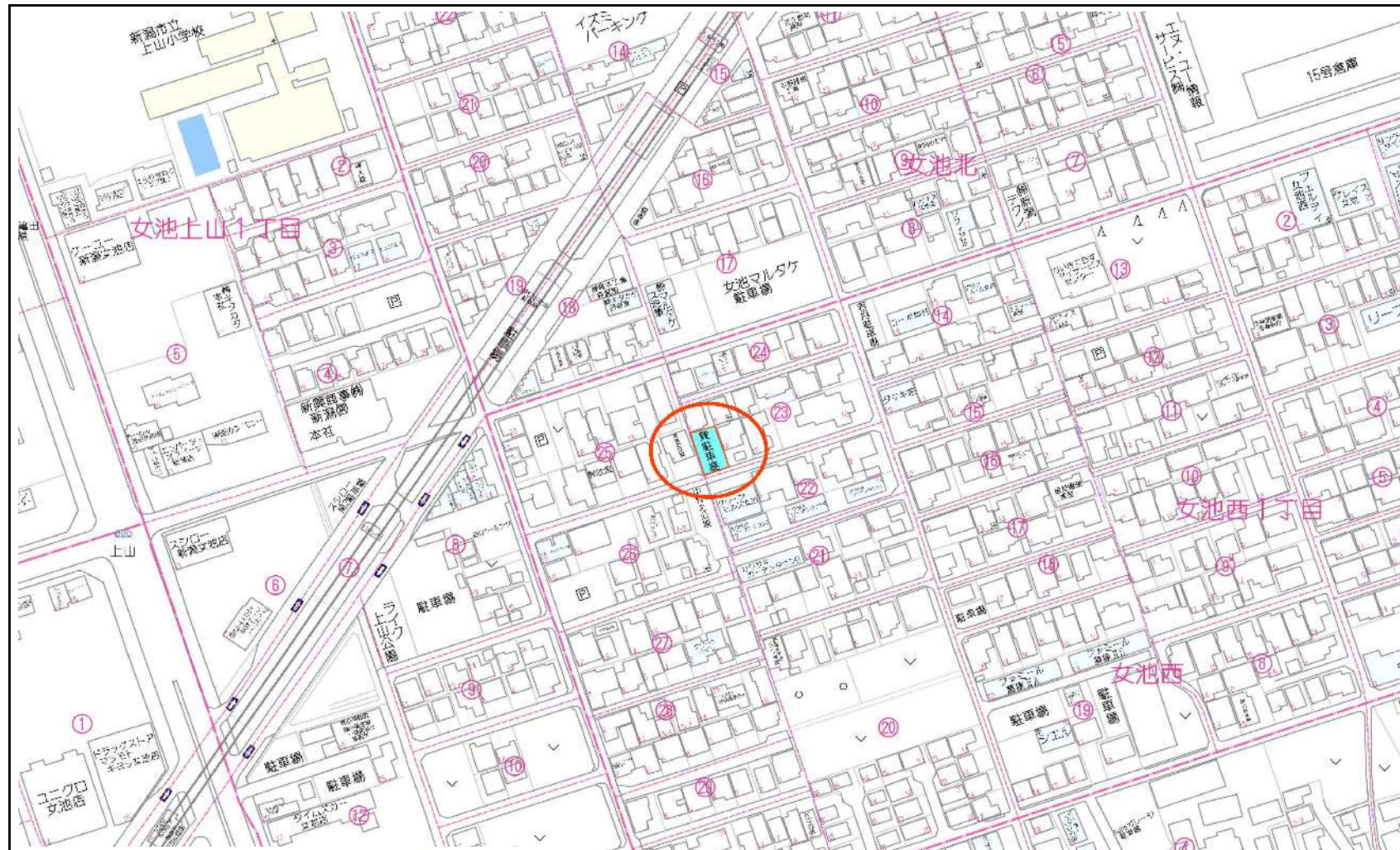


売地
一般媒介

中央区女池西1丁目

更新日: 2026/5/14

価格	23,000,000 円				
坪単価	330,602 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区女池西1丁目627番1 外3筆 【住居表示】新潟県新潟市中央区女池西1丁目23番地16号 隣地				
地目	田・用悪水路				
地積	公簿宅地	230 m ² (69.57 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	26.16 m ² (7.91 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域			
地形	間口	12.36m	奥行	18.69m	
道路	幅員	南側約4.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	下水道	汚水	下水道	
学校区	小学校	上山小学校	徒歩約 7 分	約 540 m	
	中学校	上山中学校	徒歩約 9 分	約 680 m	
交通	駅	JR越後線 「上所」駅	車で約 6 分		
	バス停	新潟交通 「女池上山一丁目」バス停	徒歩約 7 分		
備考	※現況月極駐車場。駐車場契約解約後、現況渡し。 ※駐車場賃貸契約の承継も可能。詳しくはお問い合わせください。 ※ガス管・上下水道 宅地内引き込み無し。前面道路までとなっております。 ※前面道路の維持管理は新潟市です。				



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/5/11 担当: 小川 征帆

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。