

売家
一般媒介

南区高井東2丁目

更新日: 2026/5/14

価格	7,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区高井東2丁目848番20、848番25		
	【住居表示】	新潟県新潟市南区高井東2丁目10番地8		
地目	宅地			
地積	宅地	169.63 m ² (51.31 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	81.53 m ²	2F	38.09 m ²
	合計	119.62 m ² (36.18 坪)		
構造	木造セメント瓦葺2階建			
築年月日	1976年(昭和51年)6月19日新築 ※1984年(昭和59年)9月14日増築			
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし
	建蔽率	70%	容積率	200%
	防火区域・その他	津波災害警戒区域 未指定		
道路	幅員	南西側約7.5m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽
学区	小学校	根岸小学	徒歩約 22 分	約 1,700 m
	中学校	白根北中学校	徒歩約 36 分	約 2,870 m
交通	最寄駅			
	バス停	新潟観光 「北田中」バス停 徒歩約 5 分		
備考	※リフォーム歴あり(昭和59年9月 増築/平成5年8月 浴室・洗面室・キッチン・トイレ/平成28年8月 外壁・屋根補修・クロス張替・襖張替/平成28年8月 給湯器入替) ※駐車場 カーポート1台 ※6DK			

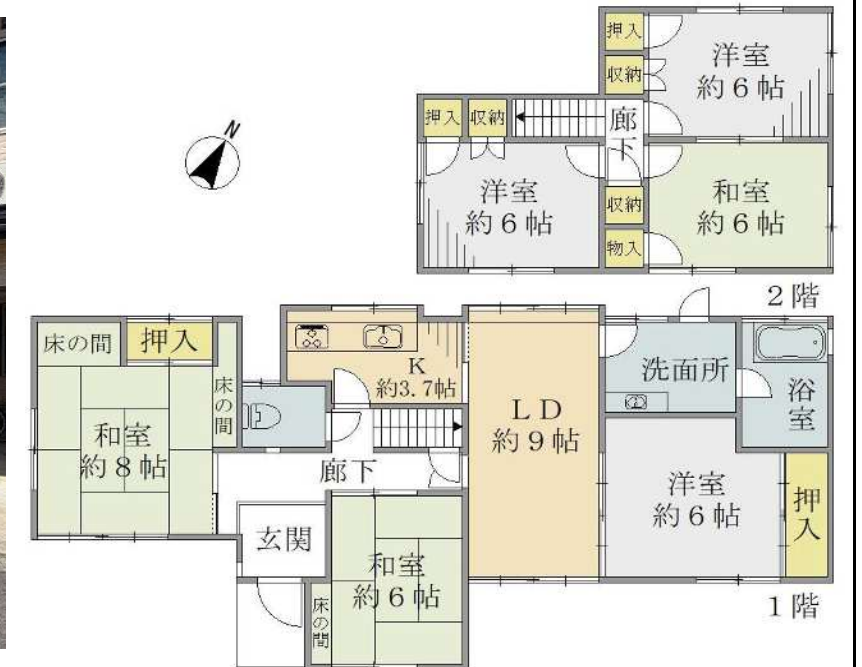
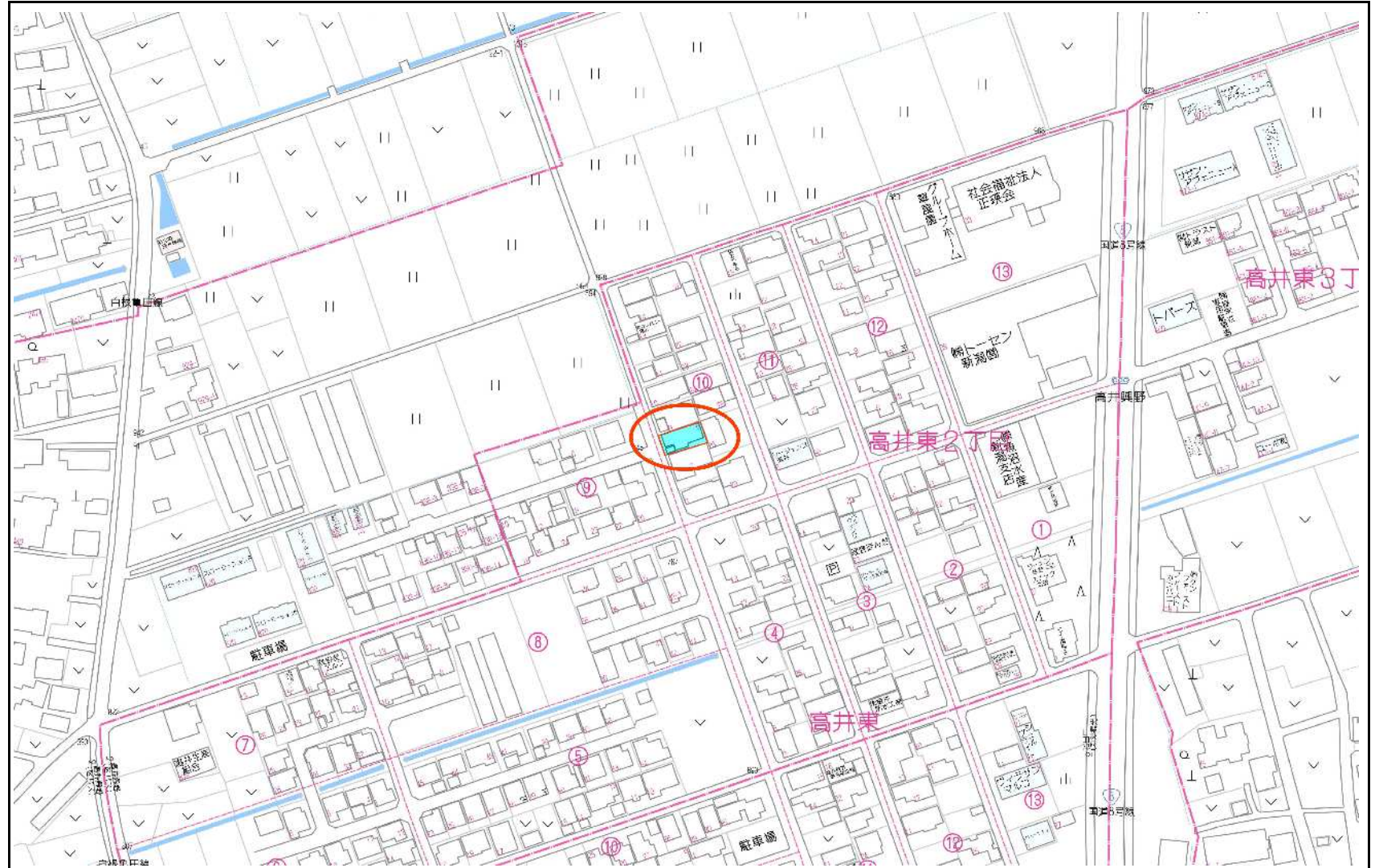
※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/5/11 担当: 村山



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。