

売地
仲介

南区白根

更新日: 2026/5/19

価格	6,000,000 円				
	坪単価	99,634 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区白根字十人割1461番1 内			
	【住居表示】	新潟県新潟市南区白根1461-4 隣地			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	199.08 m ² (60.22 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%	容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法			
地形	間口	10.92m	奥行	17.97m	
道路	幅員	西側約4.5m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	白根小学校	徒歩約 5 分	約 400 m	
	中学校	白根第一中学校	徒歩約 14 分	約 1,080 m	
交通	バス停	新潟観光 「横町」	徒歩約 5 分		
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

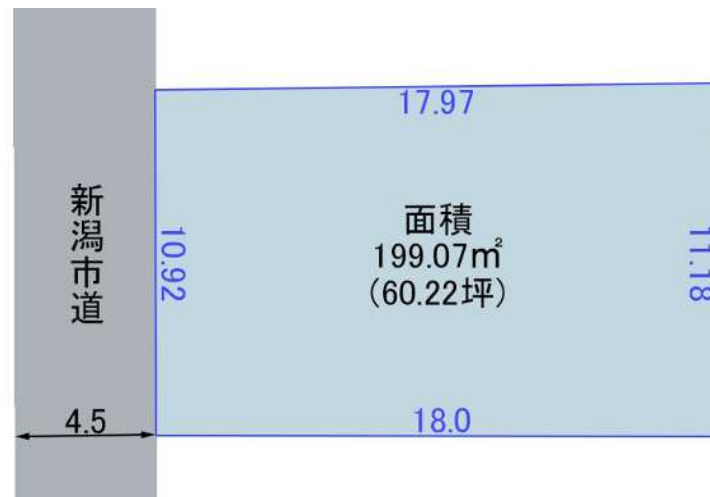
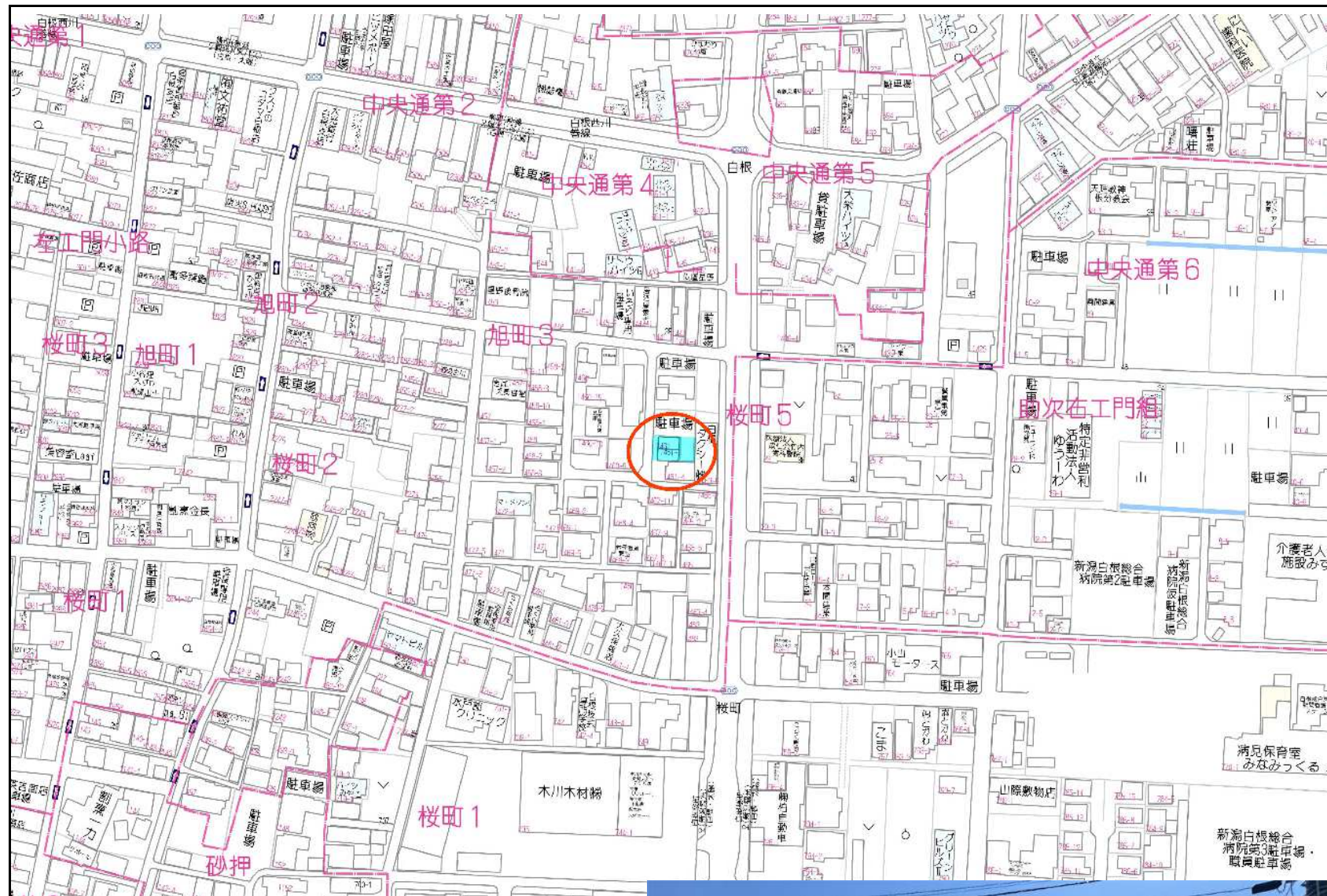
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2026/5/15 担当: 小川



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。