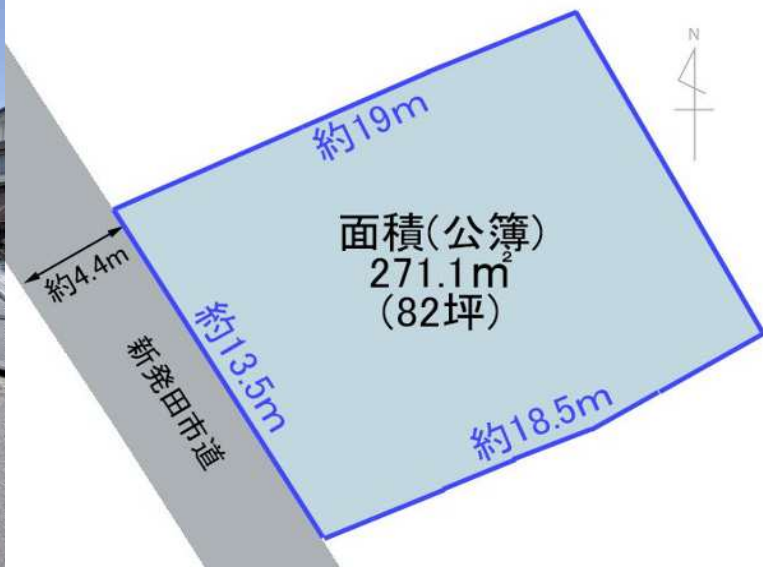
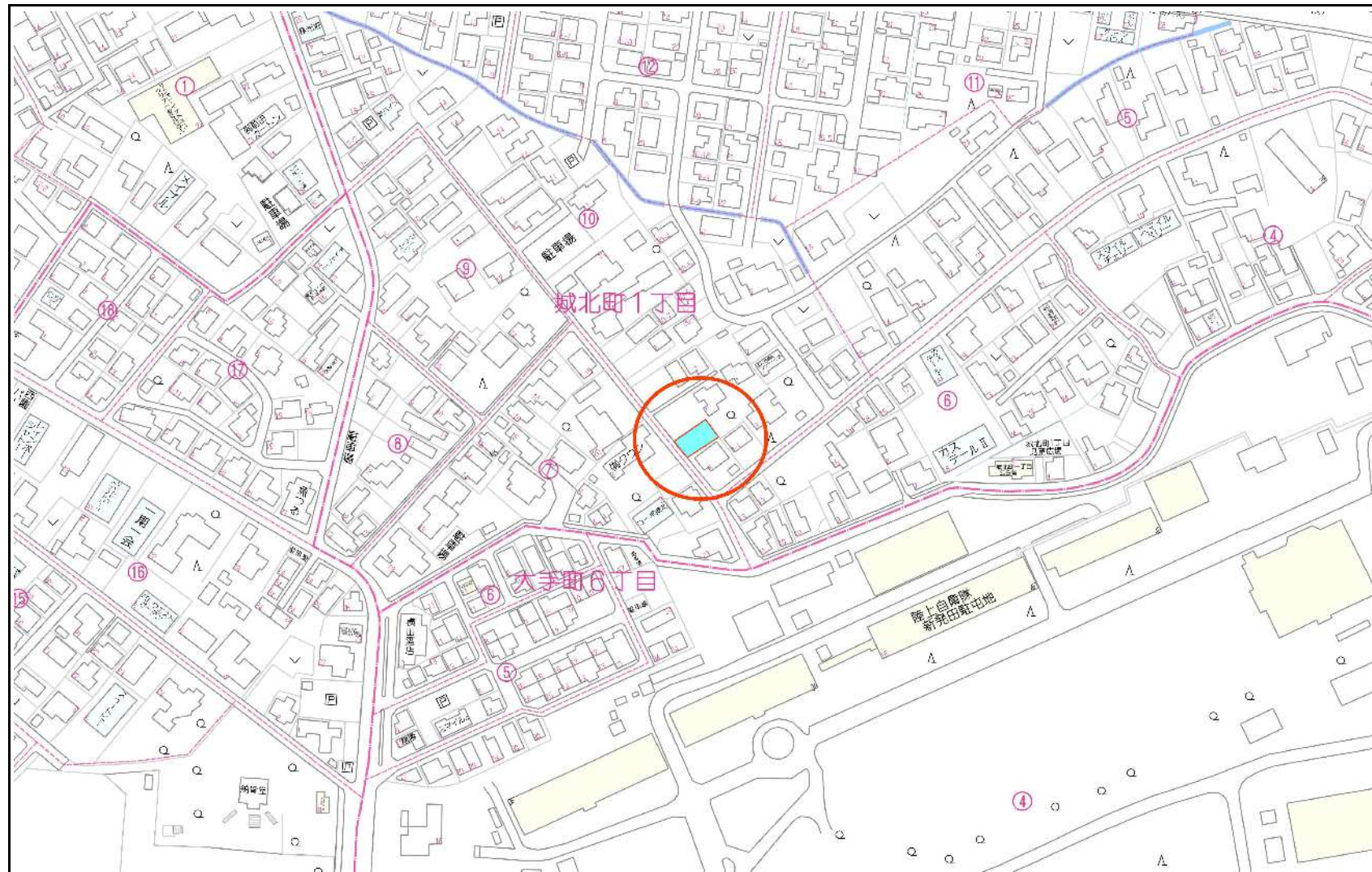


売地
専任媒介

新発田市城北町1丁目

更新日: 2026/5/16

| | | |
|--------|---|----------------------------------|
| 価格 | 9,800,000 円 | |
| 坪単価 | 119,512 円 | |
| 所在・地番 | 【所在地】新潟県新発田市城北町1丁目827番1 【住居表示】新潟県新発田市城北町1丁目10番地5号 隣地 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 地積 | 公簿宅地 | 271.1 m ² (82.00 坪) |
| | 実測宅地 | m ² (0.00 坪) |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 60% |
| 地形 | 間口 | 約13.5m |
| | 奥行 | 約18.5m |
| 道路 | 幅員 南西側約4.4m公道 | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 |
| | 雑排水 | 下水道 |
| 学校区 | 小学校 | 外ヶ輪小学校 徒歩約 15 分 約 1,130 m |
| | 中学校 | 本丸中学校 徒歩約 14 分 約 1,120 m |
| 交通 | 駅 | JR白新線 「新発田」駅 車で約 7 分 |
| | バス停 | あやめバス 「城北町3丁目」バス停 徒歩約 6 分 |
| 備考 | ※現況更地 ※寸法は公図参照です。 ※上下水道、ガス管は宅地内引き込み無し。前面道路までとなっております。 | |



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/5/11 担当: 今 佑允

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。