

売地
専任媒介

新発田市城北町1丁目

更新日：2026/8/4

価格	8,980,000円					
	坪単価		109,512円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新発田市城北町1丁目827番1				
	【住居表示】	新潟県新発田市城北町1丁目10番地5号 隣地				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	271.1 m ² (82.00 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法22条区域/歴史景観エリア				
地形	間口	約13.5m		奥行	約18.5m	
道路	幅員	南西側約4.4m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	外ヶ輪小学校		徒歩約 15 分	約 1,130 m	
	中学校	本丸中学校		徒歩約 14 分	約 1,120 m	
交通	駅	JR白新線 「新発田」駅				車で約 7 分
	バス停	あやめバス 「城北町3丁目」バス停				徒歩約 6 分
備考	※現況更地 ※寸法は公図参照です。 ※上下水道、ガス管は宅地内引き込み無し。前面道路までとなっております。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新発田県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/5/11

担当: 今 佑允

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。