売地
専任媒介

新発田市城北町1丁目

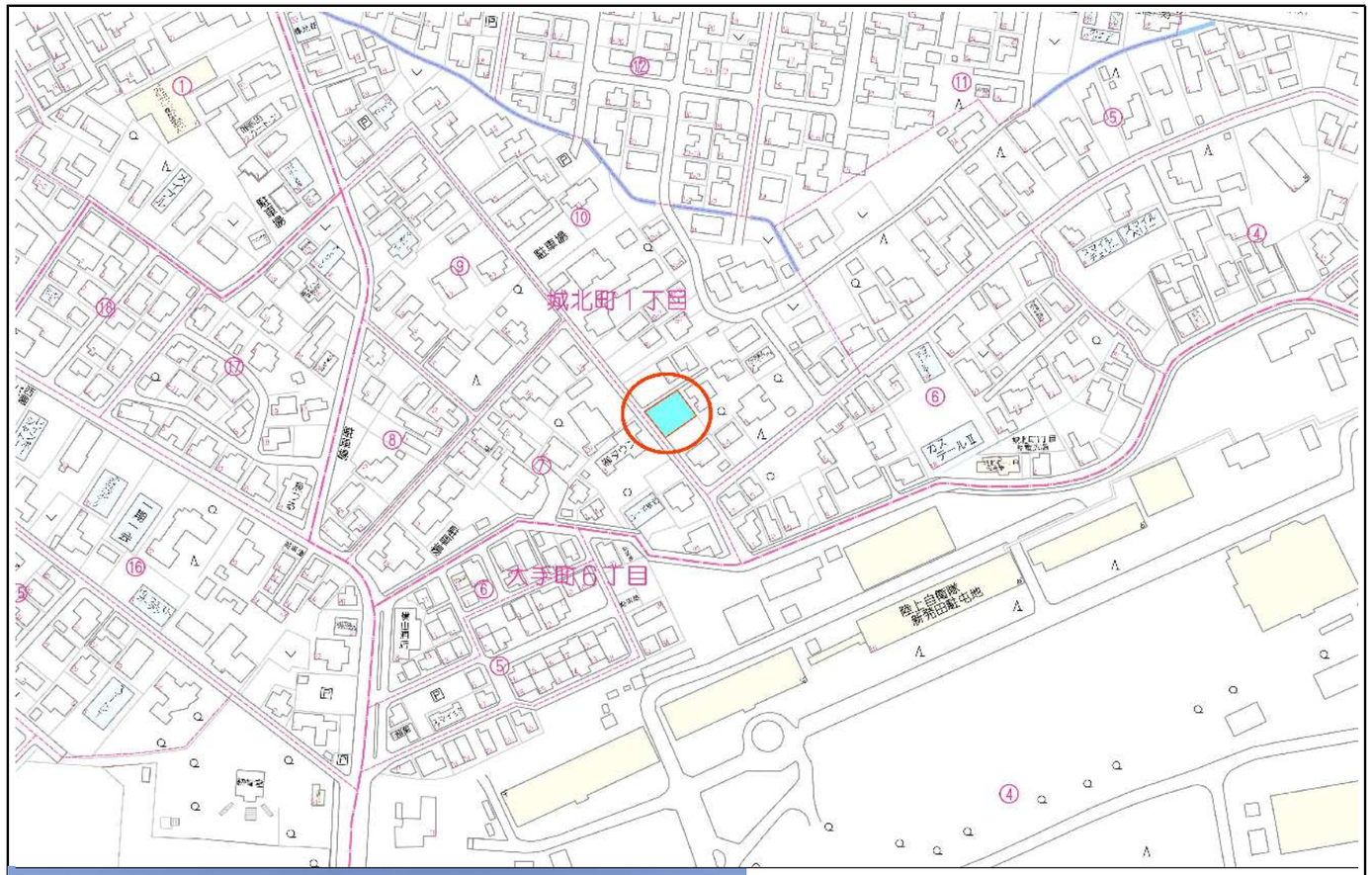
更新日：　2026/9/25

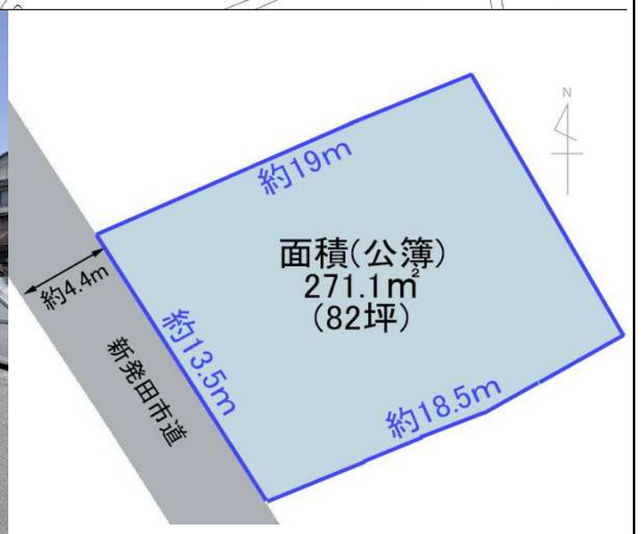
価格	8,980,000 円 坪単価 109,512 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新発田市城北町1丁目827番1				
	【住居表示】	新潟県新発田市城北町1丁目10番地7号　隣地				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	271.1 ㎡（ 82.00 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法22条区域/歴史景観エリア				
地形	間口	約13.5m	奥行	約18.5m		
道路	幅員	南西側約4.4m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	外ヶ輪小学校　徒歩約 15 分　約 1,130 m				
	中学校	本丸中学校　徒歩約 14 分　約 1,120 m				
交通	駅	JR白新線　「新発田」駅　車で約 7 分				
	バス停	あやめバス　「城北町3丁目」バス停　徒歩約 6 分				
備考	※現況更地 ※寸法は公図参照です。 ※上下水道、ガス管は宅地内引き込み無し。前面道路までとなっております。					

※　成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/5/11　　担当：　今　佑允





※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。