

売家	西区真砂1丁目
売主	

更新日: 2026/5/21

価格	15,800,000					円	
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区真砂1丁目5821番1632					
	【住居表示】	新潟県新潟市西区真砂1丁目21番地30					
地目	宅地						
地積	宅地	121.68 m ² (36.8 坪)					
	私道負担						
床面積	1F	45.51	m ²	2F	34.75	m ²	
	合計	80.26	m ²	(24.27 坪)			
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建						
築年月日	2010年(平成22年) 10 月 31 日						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域					
道路	幅員	北西側約8.9m公道/南西側約4.0m私道(位置指定道路)					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	下水道	汚水	下水道			
学校区	小学校	真砂小学校		徒歩約 3 分	約 230 m		
	中学校	五十嵐中学校		徒歩約 24 分	約 1,920 m		
交通	最寄駅	JR越後線 「小針」駅				徒歩約 14 分	
	バス停	新潟交通 「国立西新潟中央病院前」				徒歩約 4 分	
備考	※3LDK+小屋根裏収納 ※駐車場 2台						



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新潟県知事免許(4)第4908号

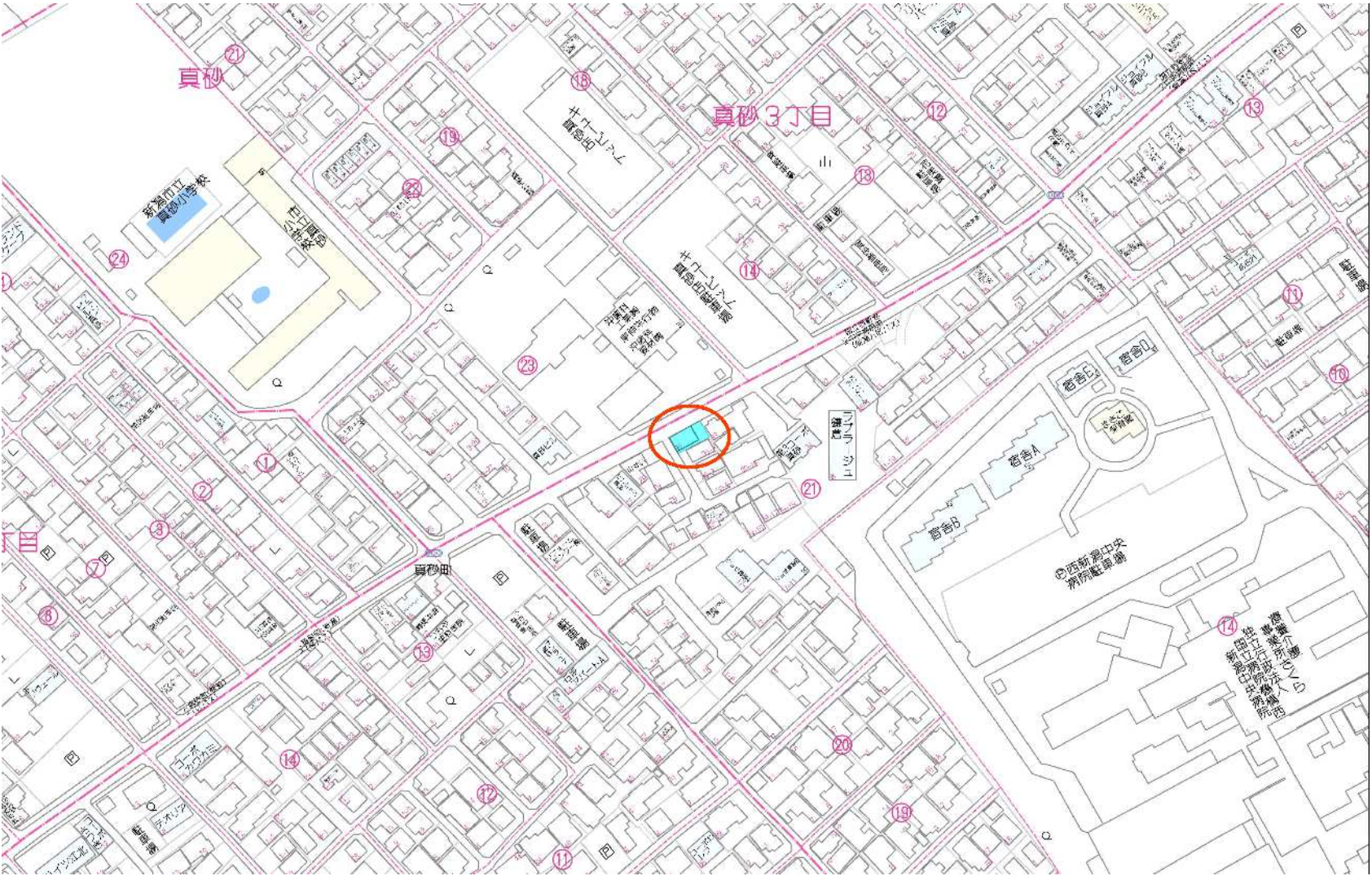
日生不動産販売



2026/5/20

担当: 水野

日当たりの良い角地。小屋根裏収納付き。バスも電車も利用できる便利な立地！



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

