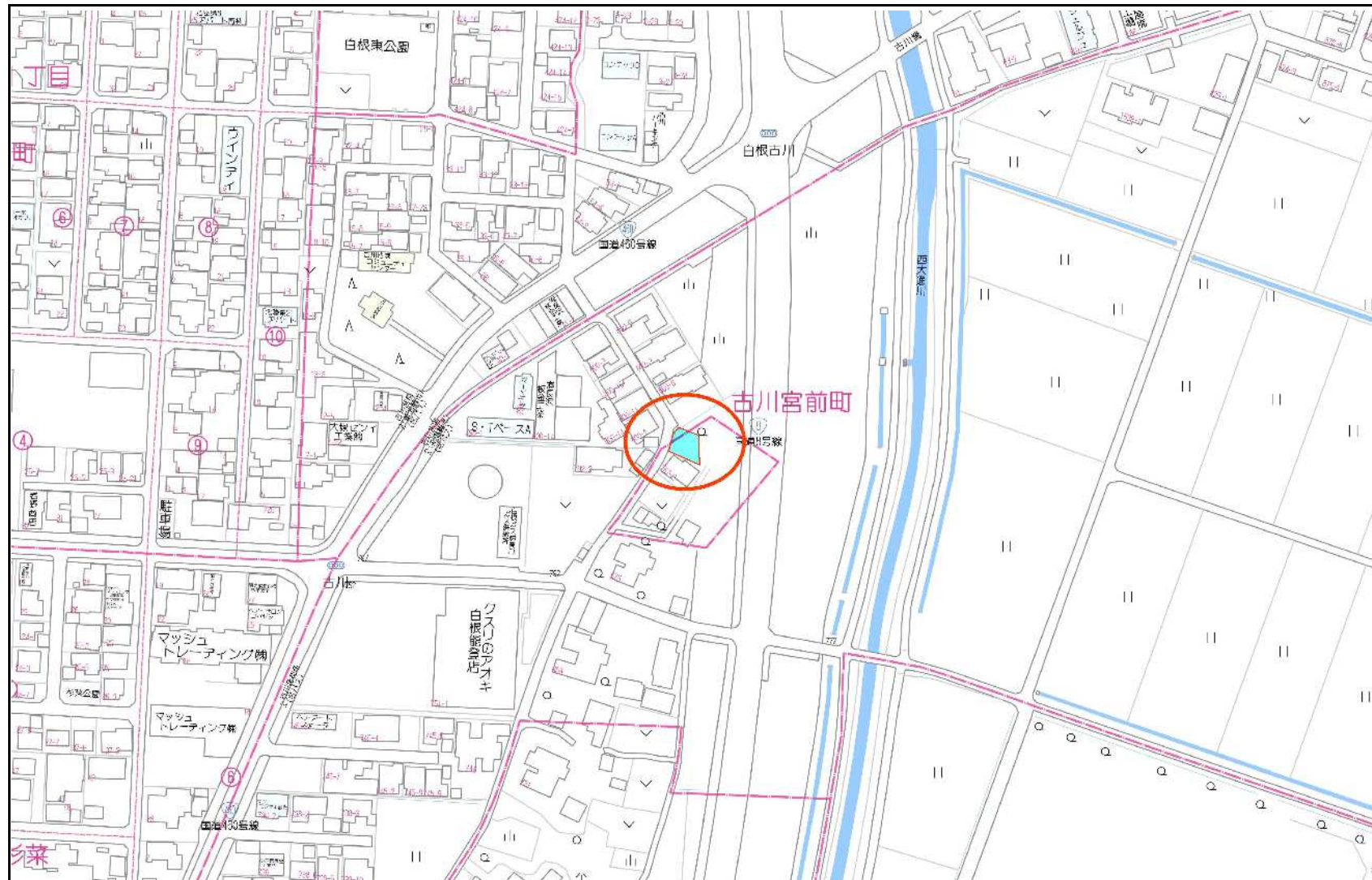


売地
専任媒介

南区能登

更新日: 2026/5/22

価格	1,500,000 円				
坪単価	35,169 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市南区能登785番1 【住居表示】新潟県新潟市南区能登800番地1 付近				
地目	畑				
地積	公簿宅地	141.00 m ² (42.65 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域			
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照	
道路	幅員	東側約5.2m公道			
設備	水道	未整備	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	白根小学校	徒歩約 16 分	約 1,270 m	
	中学校	白根第一中学校	徒歩約 13 分	約 1,040 m	
交通	駅				
	バス停	新潟観光 「古川宮前」バス停	徒歩約 2 分		
備考	※寸法は公図参照です。現況とは異なる場合があります。 ※上水道 未整備 ※ガス・下水道 前面道路まで				



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/5/22 担当: 小川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。