売地
専任媒介

南区能登

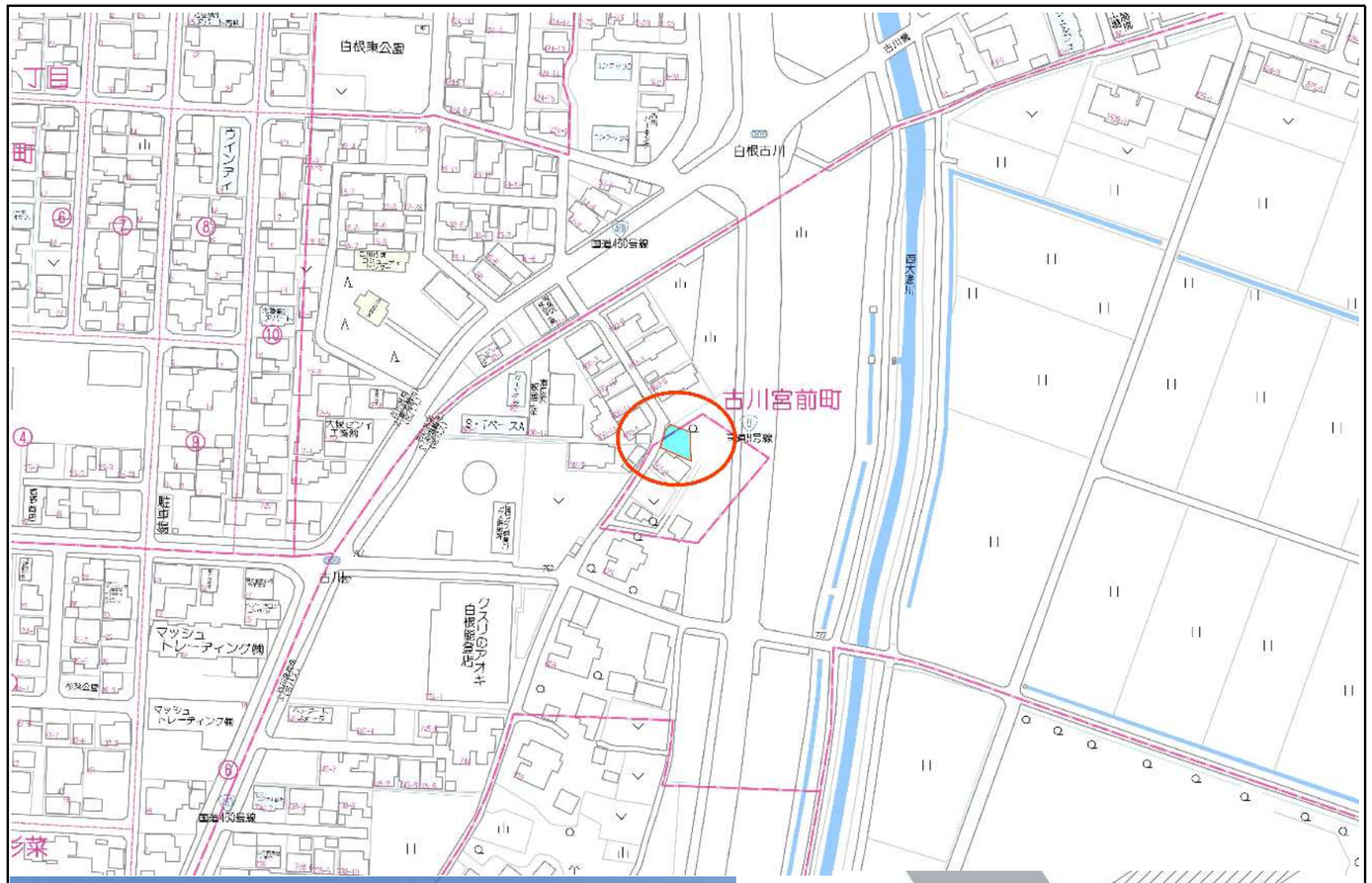
更新日：　2026/9/24

価格	1,000,000 円 坪単価 23,446 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区能登785番1				
	【住居表示】	新潟県新潟市南区能登800番地1　付近				
地目	畑					
地積	公簿宅地	141.00 ㎡（ 42.65 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照		
道路	幅員	東側約5.2m公道				
設備	水道	未整備	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	白根小学校　徒歩約 16 分　約 1,270 m				
	中学校	白根第一中学校　徒歩約 13 分　約 1,040 m				
交通	駅					
	バス停	新潟観光　「古川宮前」バス停　徒歩約 2 分				
備考	※寸法は公図参照です。現況とは異なる場合があります。 ※上水道　未整備 ※ガス・下水道　前面道路まで					

※　成約時に仲介手数料：33万円（税込）を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

2026/5/22　　担当：　小川



※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。