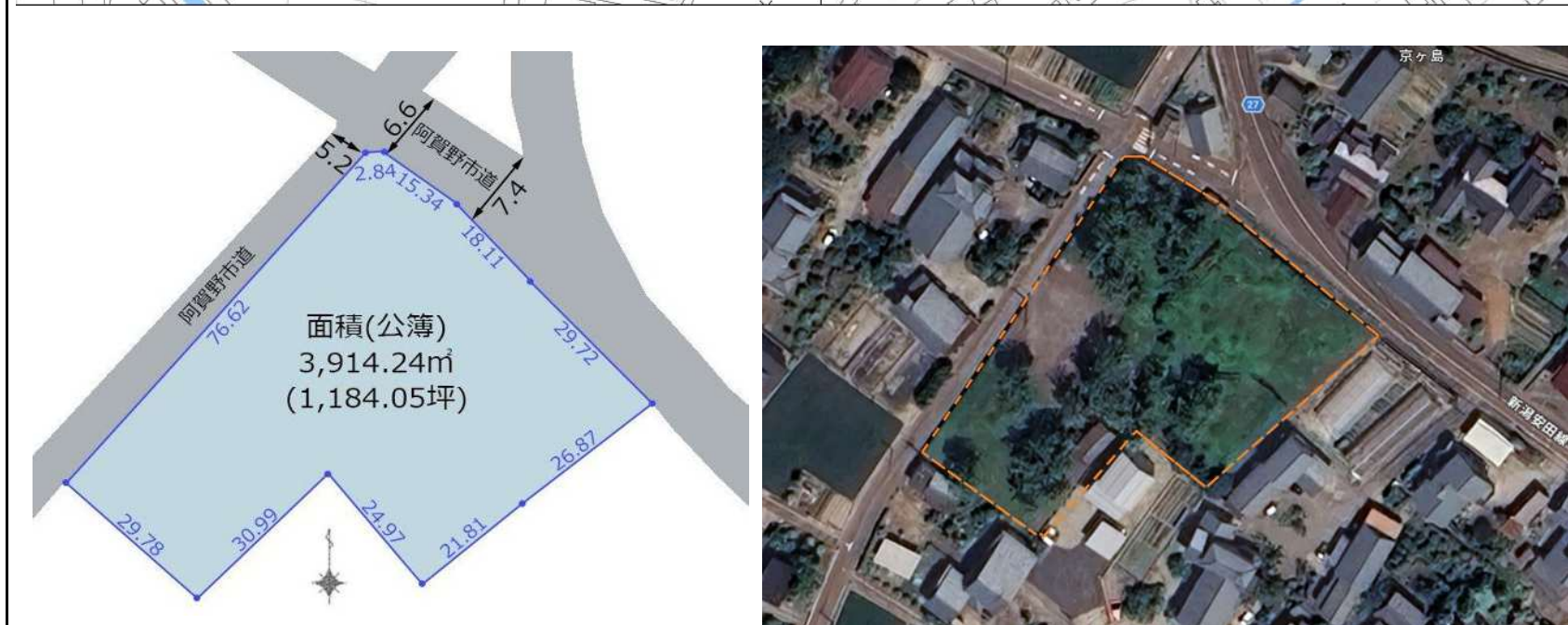
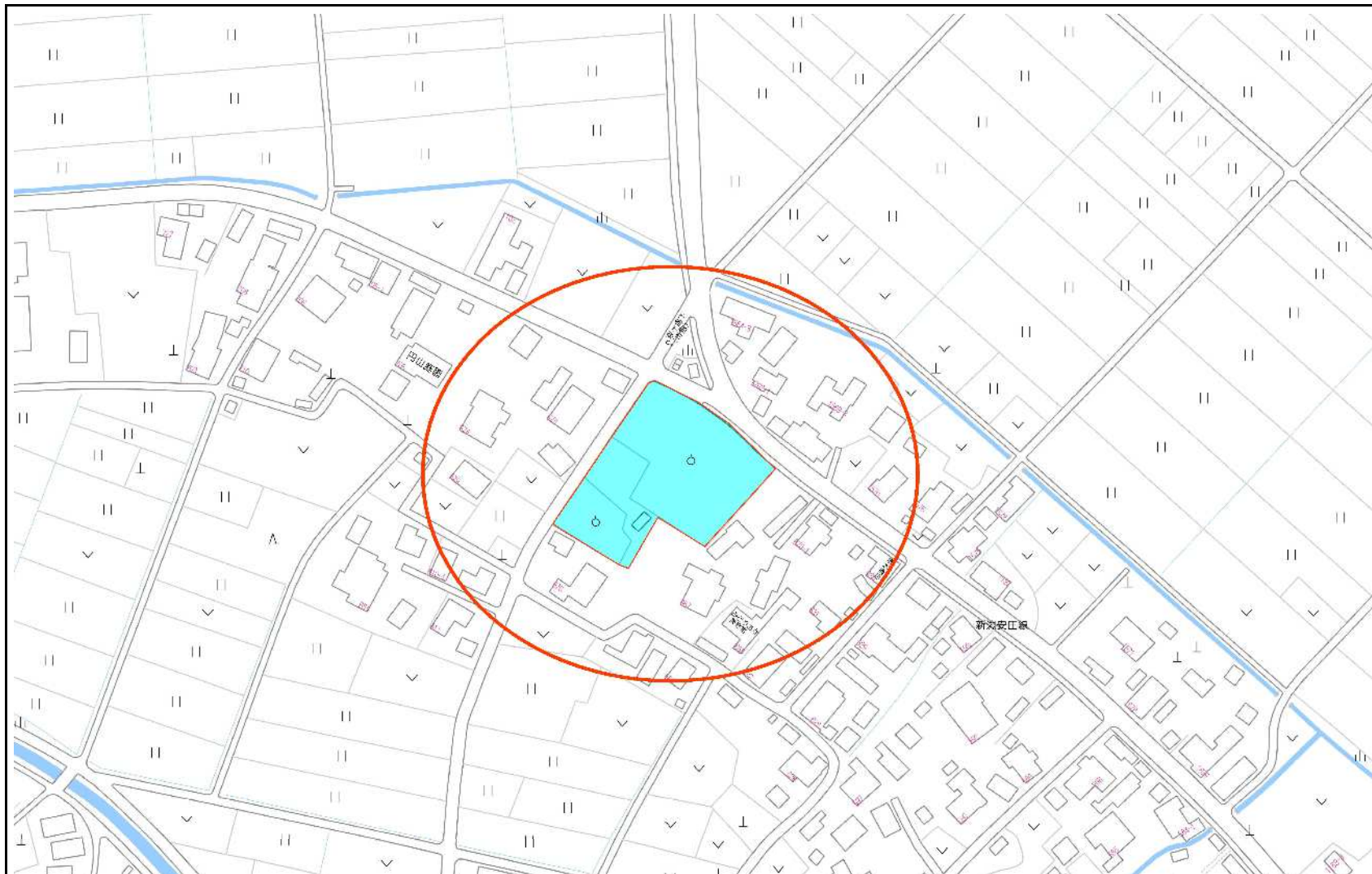


売地	<h1>阿賀野市京ヶ島</h1>
一般媒介	

更新日: 2026/5/28

価格	<h2>35,521,500 円</h2>	
	坪単価	30,000 円
所在・地番	【所在地】新潟県阿賀野市京ヶ島672番1 【住居表示】新潟県阿賀野市京ヶ島673 付近	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	3,914.24 m ² (1,184 坪)
	実測宅地	m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	都市計画区域内(非線引区域)
	用途地域	指定なし
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	
地形	間口	区画図参照
	奥行	区画図参照
道路	幅員	北東約6.6m公道/北西約5.2m公道
設備	水道	公営水道
	雑排水	下水道
学校区	小学校	京ヶ瀬小学校 徒歩約 15 分 約 1,140 m
	中学校	京ヶ瀬中学校 徒歩約 15 分 約 1,140 m
交通	駅	
	バス停	阿賀野市営バス「京ヶ島下」バス停 徒歩約 1 分
備考	※現況渡し ※都市ガス未整備	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2026/5/21 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。