

売地

一般媒介

阿賀野市京ヶ島

更新日：2026/8/21

価格	28,800,000円						
	坪単価	24,323円					
所在・地番	【所在地】	新潟県阿賀野市京ヶ島672番1					
	【住居表示】	新潟県阿賀野市京ヶ島673 付近					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	3,914.24 m ² (1,184 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	都市計画区域内(非線引区域)			用途地域	指定なし	
	建蔽率	70%		容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他						
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照		
道路	幅員	北東約6.6m公道/北西約5.2m公道					
設備	水道	公営水道	ガス	-	電気	東北電力	
	雑排水	下水道	汚水	下水道			
学校区	小学校	京ヶ瀬小学校		徒歩約 15 分	約 1,140 m		
	中学校	京ヶ瀬中学校		徒歩約 15 分	約 1,140 m		
交通	駅						
	バス停	阿賀野市営バス「京ヶ島下」バス停				徒歩約 1 分	
備考	※現況渡し ※都市ガス未整備						

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/5/21

担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。