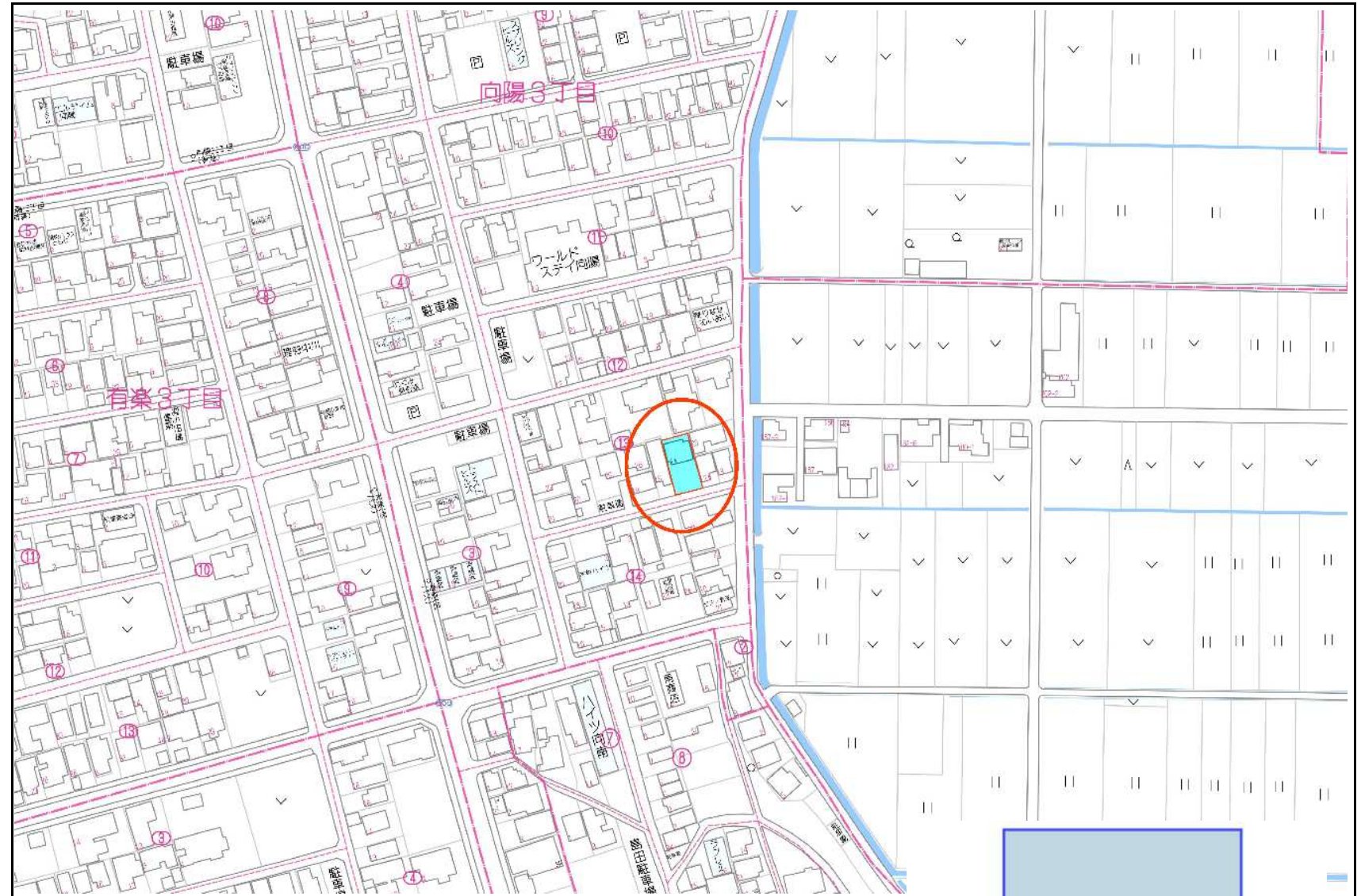


売地	<h1>東区向陽3丁目</h1>
専任	

更新日: 2026/6/1

価格	<h2>18,800,000 円</h2>	
	坪単価	193,894 円
所在・地番	【所在地】	新潟市東区向陽三丁目13番14
	【住居表示】	新潟市東区向陽三丁目13番14
地目	宅地	
地積	公簿宅地	320.54 m ² (96.96 坪)
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %
	防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法第22条区域
	津波災害警戒区域	未指定
地形	間口	約12.82m
	奥行	約25m
道路	幅員	約5.2m
	種類	市道
設備	水道	公営水道
	ガス	北陸ガス
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学校区	小学校	下山 小学校 徒歩約 7 分 約490m
	中学校	下山 中学校 徒歩約 10 分 約740m
交通	駅	JR白新線「大形」駅 車約 11 分
	バス停	東区バス「有楽」 徒歩約 3 分 約230m
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2026/5/31 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。